

Guayaquil, Marzo 15 de 2012

Informe presentado por la **Ing. Blanca Carozzi Santana**
Gerente General de INMOMAYE S.A. a la Junta General de
Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero
del 2011 al 31 de Diciembre del 2011.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

INMOMAYE S.A. es una compañía cuya actividad básica es la ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles.

2. METAS Y OBJETIVOS

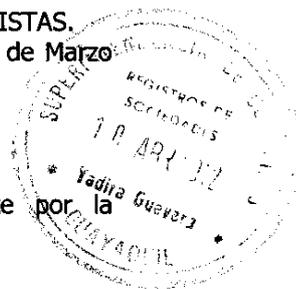
El Objetivo de la empresa para el año 2011, era la de incursionar en nuevos campos de las actividades economicas como diseño, asesoramiento tecnico administrativo, pero debido a la problemática económica que se presenta en el país, no se pudo concretar ningun negocio de bienes raices ya que no fue posible el financiamiento necesario. Para este año se proyecta ampliar la instalaciones a través de un financiamiento bancario.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 17 de Marzo del 2011, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2010,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- Distribuir las Utilidades del 2010

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.



4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo la empresa presenta un pequeño decremento en sus utilidades, con relación al año anterior, lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

5. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Como se observa Utilidad en el Ejercicio, se procederá a repartir las utilidades del año anterior a los Accionistas lo cual no fue realizado por falta de liquidez

6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento para la incursión en nuevos proyectos y así obtener mayores ingresos.

Atentamente,

INMOMAYE

Ing. Blanca Carozzi Santana
Gerente General