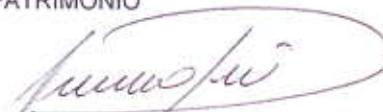


RELIT S.A.

Notas a los Estados Financieros
 Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013
 En dólares Estadounidenses

31 De Diciembre

	2013	2012
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos (Nota 1)	0	1356.44
Cuentas por cobrar (Nota 2)	1133.87	1893.06
Otras cuentas por cobrar	2534.66	240.05
	<u>3668.53</u>	<u>3489.55</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, Muebles y equipos, neto	0	0
Propiedades de Inversión (Nota 3)	604400.15	604400.15
Cuentas por Cobrar Relacionadas (Nota 4)	132430.16	152747.8
	<u>736830.31</u>	<u>757147.95</u>
TOTAL ACTIVOS	740498.84	760637.5
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores	8438.87	5624.12
Pasivos Financieros por pagar (Nota 5)	44501.84	92442.8
Obligaciones por Pagar	3006.31	848.1
Impuesto a la renta (Nota 6)	4509.28	3566.09
	<u>60456.3</u>	<u>102481.11</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Pagar Relacionadas (Nota 7)	10914.87	3477.19
Otros Pasivos No Corrientes	9328	9328
	<u>20242.87</u>	<u>12805.19</u>
TOTAL PASIVOS	80699.17	115286.3
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social Suscrito y Pagado	800	800
Reserva Legal	12153.12	12153.12
Ajustes Primera Adopción de NIIF	554177.18	554177.18
Utilidades Acumuladas	78220.9	67343.77
Utilidad o <Pedida> Acumulada	14448.47	10877.13
TOTAL PATRIMONIO	659799.67	645351.2
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	740498.84	760637.5


 Sr. Pedro Isaías Bucaram
 Gerente General


 CBA Guadalupe Terreros León
 Contadora

RELIT S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013
En dólares Estadounidenses

1. Información General

REPRESENTACIONES DEL LITORAL RELIT S.A., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 02 de Agosto de 1991, mediante Resolución No.1982 emitida por la Superintendencia de Compañía el 24 de julio de 1991.

Su actividad es la compraventa, permuta, administración, corretaje, agenciamiento, anticresis, explotación, de bienes inmuebles en general urbanos y rurales..

La Superintendencia de Compañías le asigno el Expediente No. 65091 y la Administración Tributaria le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0991163255001.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), emitida por el IASB que han sido adoptadas en Ecuador y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2 Bases de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

2.4 Uso de estimados y juicios.- La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados actuales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros.

2.5 Empresa en marcha.- Al 31 de diciembre del 2013, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

RELIT S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013 En dólares Estadounidenses

- 2.6 Estados financieros comparativos.-** La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.
- 2.7 Período de reporte.-** El ejercicio económico obligatorio a desarrollar contable y tributariamente corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre.

Resumen de las principales políticas de Contabilidad

La Contabilidad se lleva de acuerdo con las dispersiones de la ley de Régimen Tributario Interno y a su reglamento y es preparada tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1) diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigente al 31 de diciembre del 2013 y aplicada de manera uniforme a los periodos que presentan en estos estados financieros.

Los Estados Financieros preparados al 31 de diciembre del 2013, se constituyen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los presentes estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera, Estados de Resultado Integral Estado de Cambio de Patrimonio Estados de Flujo de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2013.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Dicha provisión se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los relacionados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida: a) Investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) Las Depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) Incremento neto de empleo por un periodo de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones,

RELIT S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013
En dólares Estadounidenses

d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se Constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de interés establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Activo Fijo

Están expresados al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargarán al incurrirse, mientras que la mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%
Propiedades de Inversión	0%

Reconocimiento de los Ingresos

Hemos conciliado la cuenta caja y banco aplicando la NIC 7 y párrafo 7 que corresponde a la conciliación de su importe de sus estados de flujo de efectivo al 31 diciembre del 2013 que es:

1. **Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.**- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

RELIT S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013
En dólares Estadounidenses

2. **Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).**-El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros contables respecto a bancos son registrados en el pasivo.

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja Bancos (Nota 1)	0.00	1.356.44
	<u>0.0</u>	<u>1.356.44</u>

2. Cuentas por Cobrar

Cuentas y documentos por cobrar.- Las cuentas por cobrar son los montos por los meses de arriendo pendiente de cobro. Se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes (Nota 2)	1.133.87	1.893.06
Compañías Relacionadas	0.00	0.00
Otras Cuentas por Cobrar	2.534.66	240.05
	<u>3.668.53</u>	<u>2.133.11</u>

La Compañía al 31 de diciembre del 2013, no se ha registrado provisión alguna para cuentas incobrables, por considerar que la cartera es totalmente recuperable.

3. Activos Fijos

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Edificios	0.00	0.00
Muebles y Enseres	1.841.19	1.841.19
Vehículo	0.00	0.00
Equipos de Computación	0.00	0.00
	<u>1.841.19</u>	<u>1.841.19</u>
Menos depreciación acumulada	1.841.19	1.841.19
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

RELIT S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013
En dólares Estadounidenses

4. PROPIEDADES DE INVERSION

Para el año 2012 se realizó una transferencia de los inmuebles edificios y terrenos como Propiedades de Inversión como consecuencia de la aplicación de las NIIF para la Pymes, lo cual se ve reflejado en la Nota 3

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Terrenos	227.004.94	227.004.94
Bodegas-Locales-Oficinas	<u>377.395.21</u>	<u>377.395.21</u>
(Nota 3)	604.400.15	604.400.15

5. CUENTAS POR COBRAR

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Compañías Relacionadas	<u>132.430.16</u>	<u>152.747.80</u>
(Nota 4)	132.430.16	152.747.80

6. Pasivos Corrientes

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores Locales	8.438.87	5.624.12
Pasivos Financiero por pagar	<u>44.501.84</u>	<u>92.442.80</u>
Obligaciones por pagar	3.006.31	4.414.19
Impuesto a la renta por pagar	<u>4.509.28</u>	<u>3.566.09</u>
Total	60.456.30	102.481.11

a) Pasivos financieros

Banco bolivariano S. A.

Saldo del Préstamo por \$ 26.493.75 otorgado en 29/Nov/2012

Con tasa del 11.08% y vencimiento a 24/Dic/2014

RELIT S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013
En dólares Estadounidenses

Banco Bolivariano S. A.

Saldo del Préstamos por \$ 18.008.09 otorgado el 24/Ago/2012

Con tasa del 11.08 y vencimiento a 27/Ago/2014

7. Pasivos No Corrientes

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Compañías Relacionadas (Nota 6)	10.914.87	3.477.19
Anticipos de clientes	<u>9.328.00</u>	<u>9.328.00</u>
	20.242.87	12.805.19

Estos valores corresponden a préstamos recibidos por las compañías relacionadas, los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada.

9. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal del 22% respectivamente, y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	<u>18.957.75</u>	<u>14.837.48</u>
	18.957.75	14.837.48
15% participación empleados	0.00	0.00
Partidas conciliatorias		
Menos ingresos exentos:		
100% Dividendos recibidos Exentos		
Más:		
Gastos no deducibles:	<u>1.538.99</u>	<u>2.381.43</u>
Base Imponible	<u>20.496.74</u>	<u>17.218.91</u>
Impuesto a la Renta	<u>4.509.28</u>	<u>3.960.35</u>

RELIT S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013
En dólares Estadounidenses

La compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

3. Capital social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el capital social de la Compañía estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, totalmente pagadas.

4. Otras reservas

Los accionistas de la Compañía, por unanimidad y mediante acta de Junta de Accionista, autorizo apropiarse de las utilidades un valor fijo para que conformar parte de las reservas y prevenir cualquier eventualidad de capital que requiera la Compañía.

5. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 fueron autorizados para su emisión por la Junta General de Socios de la Compañía con fecha 15 de Abril del 2014.

6. Eventos subsecuentes

Desde el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.

7. Transacciones con compañías relacionadas

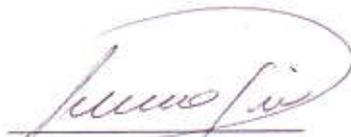
Al 31 de diciembre del 2013-2012, la compañía tenía los siguientes saldos con las partes relacionadas:

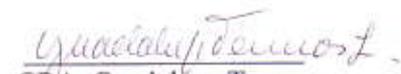
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Cuentas por Cobrar Relacionadas</u>		
Albisa S.A.	352.77	0.00
Inversiones San Pedro S.A.	57.016.31	67.416.13
Butrus	7.885.86	8.987.25
Inverdoral	0.00	357.95
Inbafesa	0.00	5.308.42
Pedro Isaías B.	64.844.97	67.888.94
Pedro Isaías Adum	<u>2.330.25</u>	<u>2.789.11</u>
	<u>132.430.16</u>	<u>152.747.80</u>
	=====	=====

RELIT S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 DE Diciembre del 2012 – 2013
En dólares Estadounidenses**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Cuentas por Pagar Relacionadas</u>		
Pedrisa	3.477.19	3.477.19
Inbafesa	7.203.90	
Inverdoral	<u>233.78</u>	
	<u>10.914.87</u>	3.477.19
	=====	=====


Sr. Pedro Isaías Bucaram
Gerente General


CBA. Guadalupe Terreros
Contador