

Naranjo López

Firma Miembro de
Pannell Kerr Forster



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
Agrícola Bananera del Litoral S.A. LITOBAN
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de Agrícola Bananera del Litoral S.A. LITOBAN al 31 de diciembre de 1992, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. Como se explica en la nota A, los estados financieros arriba mencionados fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y luego fueron ajustados para que reflejaran los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional, mediante el Sistema de Corrección Monetaria Integral, estipulado en los Reglamentos de Aplicación al artículo No. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno.
4. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola Bananera del Litoral S.A. LITOBAN al 31 de diciembre de 1992 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Naranjo López L.

28 de mayo de 1993
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superint. de Compañías No. 015

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBANBALANCE GENERAL31 DE DICIEMBRE DE 1992ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Efectivo	S/.	3.129.612
Cuentas por cobrar (Nota B y G)		554.823.535
Inventarios		134.029.460
Gastos pagados por anticipado		3.911.921

TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	695.894.528
-----------------------------	-------------

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	71.714.041
----------------------------------	------------

OTRO ACTIVO (Nota C)	816.379.200
----------------------	-------------

PROPIEDADES, PLANTACION Y EQUIPO (Notas D y F)	1.362.091.734
--	---------------

	<u>S/.</u>	<u>2.946.079.503</u>
--	------------	----------------------

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:

Sobregiros bancarios	S/.	204.884
Préstamos bancarios por pagar (Nota E)		1.395.529.541
Documentos y cuentas por pagar		93.795.786
Gastos acumulados por pagar		52.197.217
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota F)		261.938.585

TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	1.803.666.013
-----------------------------	---------------

PASIVO A LARGO PLAZO (Nota F)	662.163.727
-------------------------------	-------------

	<u>2.465.829.740</u>
--	----------------------

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Acciones comunes - autorizadas, suscritas y en circulación 60.000 al valor nominal de S/.1.000 cada una	60.000.000
Menos capital suscrito no pagado	29.000.000

	31.000.000
--	------------

Reserva por revalorización del patrimonio	44.170.018
---	------------

Reexpresión monetaria diferida	405.079.745
--------------------------------	-------------

	<u>480.249.763</u>
--	--------------------

	<u>S/.</u>	<u>2.946.079.503</u>
--	------------	----------------------

Vea notas a los estados financieros.

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBANESTADO DE RESULTADOSAÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

INGRESOS DE OPERACIONES:

Ventas netas (Nota G)	S/.	334.872.861
Otros		<u>98.201.276</u>
		433.074.137

COSTO Y GASTOS DE OPERACIONES:

Costo de producción		151.072.002
Gastos de administración		10.134.172
Gastos financieros		<u>272.887.852</u>
		<u>434.094.026</u>

PERDIDA (Nota H)

S/. 1.019.889

Vea notas a los estados financieros.

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN

ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Déficit</u>	<u>Reexpresión monetaria diferida</u>
Saldo al 1 de enero de 1992	S/. 500.000	S/.	S/. 15.218.904	S/.	S/.
Pérdida				(1.019.889)	
Aporte de accionistas	1.500.000	29.000.000			
Emisión de acciones	29.000.000	(29.000.000)			
Absorción de pérdidas			(1.019.889)	1.019.889	
Ajuste por corrección monetaria de 1991			2.589.642		
Ajuste por corrección monetaria de 1992			27.381.361		405.079.745
Saldo al 31 de diciembre de 1992	<u>S/.31.000.000</u>	<u>S/.</u>	<u>S/. 44.170.018</u>	<u>S/.</u>	<u>S/.405.079.745</u>

Vea notas a los estados financieros.

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBANESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOAÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

ACTIVIDADES DE OPERACION:

Efectivo recibido de clientes	S/.	255.002.083
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(222.448.240)
Intereses pagados		(206.367.900)
Otros ingresos		<u>98.201.276</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación		<u>(75.612.781)</u>

ACTIVIDADES DE INVERSION:

Aumento en otro activo		(452.813.735)
Disminución de cuentas por cobrar a largo plazo		250.615.467
Adquisición de propiedades, plantación y equipo		(624.100.363)
Retiro neto de propiedades, y equipo		<u>1.854.933</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(824.443.698)</u>

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Financiamiento de accionistas		63.506.016
Aporte de accionistas		30.500.000
Financiamiento de compañía relacionada		331.920.000
Financiamiento neto de bancos y financieras		<u>476.261.696</u>
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento		<u>902.187.712</u>

EFECTIVO DISPONIBLE

Saldo del efectivo al inicio del año		<u>998.379</u>
--------------------------------------	--	----------------

SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO

	S/.	<u><u>3.129.612</u></u>
--	-----	-------------------------

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBANESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION

PERDIDA	S/.	(1.019.889)
Menos gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación		9.504.828
Amortización		53.314
 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Aumento en:		
Inventario		(134.029.460)
Cuentas por cobrar		(426.909.831)
Sobregiros bancarios		204.884
Préstamos bancarios por pagar		426.383.926
Gastos acumulados por pagar		51.877.256
Disminución en:		
Gastos pagados por anticipado		9.647.564
Documentos y cuentas por pagar		(11.325.373)
		<hr/>
		(84.151.034)
		<hr/>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	S/.	<u>(75.613.781)</u>

Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

A. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

Agrícola Bananera del Litoral S.A. LITOBAN. (la Compañía) fue constituida el 12 de junio de 1991 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objeto es dedicarse a la actividad agrícola, principalmente a la siembra, cultivo y comercialización de banano.

Principios contables ecuatorianos. La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros.

Sistema de Corrección Monetaria Integral. Los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, ajustados para que reflejen los cambios del poder adquisitivo de la moneda nacional.

El Sistema de Corrección Monetaria Integral establece que para 1991, los ajustes serán aplicables al patrimonio en la cuenta "Reserva por revalorización del patrimonio" y, para 1992 en la cuenta "Reexpresión monetaria diferida" cuyo saldo neto tendrá un efecto tributario a partir del ejercicio económico de 1993. Si los activos no monetarios superan la suma de los pasivos no monetarios y el patrimonio se producirá un ingreso gravable y si la suma de los pasivos no monetarios y el patrimonio exceden los importes de los activos no monetarios se originará un gasto deducible. Este ingreso gravable o gasto deducible se aplicará a resultados utilizando el método de línea recta y al 10% anual a partir del año siguiente a la correspondiente reexpresión.

El índice nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, aplicable para el período del ajuste es de 63,90%.

Los inventarios están valorizados al costo de mercado.

Las propiedades, plantación y equipo están contabilizados al costo más la corrección monetaria efectuada de acuerdo a decretos gubernamentales vigentes, con el objeto de reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. Las erogaciones por

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBANA. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES (Continuación)

mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada de las propiedades, plantación y equipo son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Equipo y canales de riego	10
Instalaciones	10
Herramientas	10
Vehículos	5

B. CUENTAS POR COBRAR:

Compañías relacionadas	S/. 118.755.161
Clientes	79.870.778
Accionistas:	
Enrique Gómez González	63.330.795
Mauricio Vernaza Andrade	66.663.995
Antonio Gómez Santos	79.996.793
Ab. Luis Gómez Bejarano	59.997.595
Gabriel Gómez Bejarano	<u>63.480.795</u>
	333.469.973
Empleados y funcionarios	17.297.074
Otras	<u>5.430.549</u>
	<u>S/. 554.823.535</u>

C. OTRO ACTIVO:

Cargos diferidos:	
Gastos de preoperación	S/. 809.316.506
Gastos de constitución	873.823
Menos amortización acumulada	<u>(148.112)</u>
	810.042.217
Varios	<u>6.336.983</u>
	<u>S/. 816.379.200</u>

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN

D. PROPIEDADES, PLANTACION Y EQUIPO:

	<u>Saldo al</u> <u>1-01-92</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u> <u>y/o retiros</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-92</u>
Al costo de adquisición:				
Terrenos	S/. 134.769.750	S/. 21.260.693	S/. (9.470.000)	S/. 21.260.693
Equipo y canales de riego		334.920.000	53.310.066	460.219.750
Instalaciones			(249.040)	53.310.066
Herramientas	1.288.883	13.628.838		14.668.681
Vehículos	15.850.000	11.663.427	24.959.326	52.472.753
Varios	4.422.686		(2.208.118)	2.214.568
	<u>156.331.319</u>	<u>381.472.958</u>	<u>66.342.234</u>	<u>604.146.511</u>
Menos depreciación acumulada	<u>15.633.133</u>	<u>20.766.199</u>	<u>(11.830.309)</u>	<u>24.569.023</u>
	<u>140.698.186</u>	<u>360.706.759</u>	<u>78.172.543</u>	<u>579.577.488</u>
Corrección monetaria :				
Equipos y canales de riego	9.936.813	86.760.210	(1.008.555)	95.688.468
Instalaciones		29.019.418		29.019.418
Herramientas	162.976	5.162.937	17.943	5.343.856
Vehículos	2.472.600	27.667.145		30.139.745
Varios	347.033	1.641.386	(230.523)	1.757.896
Construcciones en curso	4.679.102	37.968.933	(309.374)	42.338.661
Plantación agrícola en proceso		<u>198.278.965</u>		<u>198.278.965</u>
	<u>17.598.524</u>	<u>386.498.994</u>	<u>(1.530.509)</u>	<u>402.567.009</u>
Menos depreciación acumulada	<u>2.438.768</u>	<u>17.764.919</u>	<u>(90.947)</u>	<u>20.112.740</u>
	<u>15.159.756</u>	<u>368.734.075</u>	<u>(1.439.562)</u>	<u>382.454.269</u>
Plantación agrícola en proceso	310.295.720			310.295.720
Construcciones en proceso	62.307.138	107.175.199	(79.718.080)	89.764.257
	<u>S/. 528.460.800</u>	<u>S/. 836.616.033</u>	<u>S/. (2.985.099)</u>	<u>S/. 1.362.091.734</u>

La corrección monetaria en 1992 se efectuó utilizando el índice nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, que fue del 63,90%.

El efecto neto del ajuste se registra en la cuenta "Reexpresión monetaria diferida".

E. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:

Representa préstamos sobre firmas, cartas de crédito y de garantía otorgadas por bancos e instituciones financieras locales, que generan entre el 52% y 65% de interés anual e incluye préstamos por US\$ 110,000 al 12,5% de interés anual con vencimientos corrientes.

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBANF. PASIVO A LARGO PLAZO:

Préstamos a 2 años plazo al 60,65% de interés anual con período de gracia de 1 año, pagadero mediante dividendos trimestrales y con vencimiento final en febrero de 1994.

S/. 296.332.296

Préstamos por US\$126,000 al 9% de interés anual con período de gracia de 1 año, pagadero mediante dividendos mensuales con vencimiento final en junio de 1996.

232.344.000

528.676.296

Menos porción corriente

261.938.585

266.737.711

Préstamos de accionistas, que no genera intereses y no tiene vencimiento final

63.506.016

Documentos por pagar equivalente a US\$ 180,000 que no genera intereses y no tiene vencimiento final.

(1) 331.920.000S/. 662.163.727

(1) Representa obligación contraída durante 1992 con la compañía relacionada Tropicana - Chiquita por la construcción de los canales de riego que forman parte de las propiedades, plantación y equipo de la Compañía.

G. VENTAS NETAS:

Incluye S/.79.870.778 de ventas a crédito efectuadas durante los meses de noviembre y diciembre de 1992 a personas que trabajan en la plantación. Esta deuda será compensada mediante trabajos que ejecutarán dichas personas durante 1993.

H. PERDIDA:

La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN

H. PERDIDA (Continuación)

Al 31 de diciembre de 1992 la Compañía compensó la pérdida de 1992 utilizando la Reserva por revalorización del patrimonio.

I. TIPOS DE CAMBIO:

Los tipos de cambio en el mercado libre privado y de intervención del Banco Central del Ecuador vigentes al 31 de diciembre 1992, fueron de S/.1.850 y de S/.2.000 por cada US\$ 1.00, respectivamente.