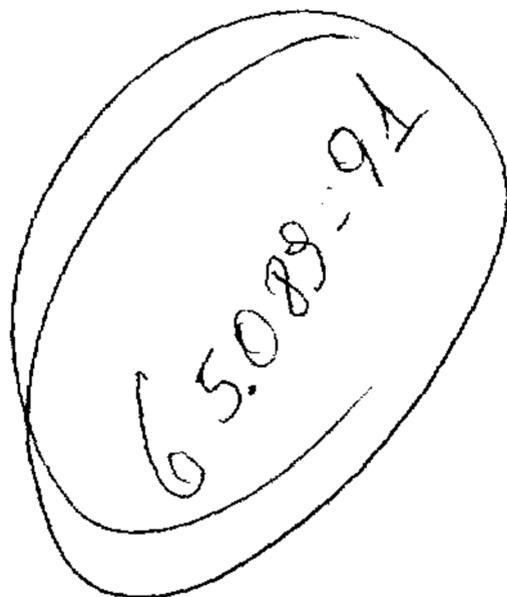




EGAS DAZA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Audidores Independientes

AV. 10 DE AGOSTO 2646 Y
ASCAZUBI - ED. PROAÑO
PISO 4 - OFS.: 7, 8 Y 9
TELEF.: 552-129 525-002
CASILLA: 17 - 03 - 00049
QUITO - ECUADOR

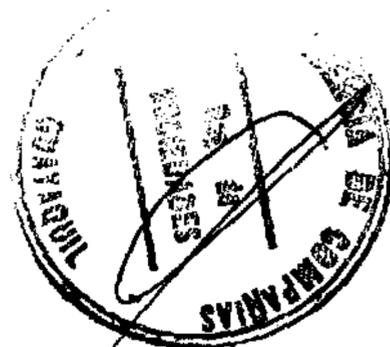


AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

Por el periodo de 6 meses, terminado el 31 de Diciembre de 1991

EGAS DAZA & ASOCIADOS CIA. LTDA.





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas y Directores de
AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN, al 31 de Diciembre de 1991 y los estados de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera que les son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN, al 31 de Diciembre de 1991, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.



EGAS DAZA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Audidores Independientes

AV. 10 DE AGOSTO 2646 Y
ASCAZUBI - ED. PROAÑO
PISO 4 - OFS.: 7, 8 Y 9
TELEF.: 552-129 525-002
CASILLA: 17 - 03 - 00049
QUITO - ECUADOR

4. Como se explica en nota 12 a los estados financieros, la Compañía valorizó sus activos y pasivos no monetarios de acuerdo a la disposición legal emitida por el Gobierno ecuatoriano, según Decreto 2959 de Diciembre de 1991.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN, al 31 de diciembre de 1991, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Guayaquil-Ecuador

Mayo 29 de 1992

Egas Daza & Asociados
Registro Nacional de Firmas Auditoras

No. 053

EGAS DAZA ASOCIADOS CIA. LTDA

Marco Egas
Marco Egas (Socio)

FIRMA AUTORIZADA
CPA No. 2414

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN
BALANCE GENERAL
POR EL PERIODO DE 6 MESES, TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

ACTIVO

PASIVO Y PATRIMONIO

ACTIVOS CORRIENTES

PASIVOS CORRIENTES

Caja y Bancos	S/. 998,379
Documentos y cuentas por Cobrar:	
Compañías relacionadas (Nota 4)	107,649,299
Empleados	477,569
Anticipo a contratistas (Nota 5)	11,896,396
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	21,266,835
Sub-total	<u>141,110,099</u>
Inventarios (Nota 7)	373,122,479
Total activos corrientes	<u>515,230,957</u>
Asociadas	270,802,384
Inversiones	51,727,144
Activo fijo - Neto (Nota 8 y 12)	218,185,080
Otros activos - Neto (Nota 9)	438,348
TOTAL	S/. <u>1,058,163,891</u>

Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 10)	S/. 927,193,283
Documentos y cuentas por pagar:	
Relacionadas	58,710,790
Proveedores	19,755,698
Accionistas	7,810,600
Documentos por pagar	9,920,422
Otras cuentas por pagar	18,734,249
Sub-total	<u>112,931,759</u>
Gastos acumulados	319,981
Total pasivos corrientes	<u>1,040,444,983</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital suscrito	2,000,000
Capital no pagado	(1,500,000)
Capital neto	500,000
Reservaciones patrimoniales (Nota 12)	15,218,900
Total patrimonio	<u>15,718,900</u>
TOTAL	S/. <u>1,058,163,891</u>

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

M. Daza

FIRMA AUTORIZADA

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL PERIODO DE 6 MESES, TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

INGRESOS:

Otros ingresos (Nota 13)	S/.	12,980,951
--------------------------	-----	------------

COSTOS Y GASTOS:

Costo de producción	124,997
Gastos de administración	1,218,056
Gastos financieros	11,637,898

TOTAL

12,980,951

RESULTADO DEL EJERCICIO

S/.

0

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros

EGAS DAZA ASOCIADOS O Ltda

Mawegm.

FIRMA AUTORIZADA

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
POR EL PERIODO DE 6 MESES, TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

FUENTES:

Depreciación	S/.	18,071,901
Amortización diferida		94,798
Aporte capital-neto		500,000
Préstamos accionistas		7,810,600
		26,477,299
TOTAL		26,477,299

USOS:

Adquisición de activos fijos		228,923,471
Préstamos accionistas		270,602,364
Inversiones		51,727,144
Aumento diferidos		438,346
		551,691,325

VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO: S/. 525,214,026

EXPRESADO EN:

Capital de trabajo inicio del ejercicio		0
Capital de trabajo final del ejercicio		525,214,026

VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO S/. 525,214,026

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

Mauweger

 FIRMA AUTORIZADA

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN
ESTADO DEL MOVIMIENTO PATRIMONIAL
POR EL PERIODO DE 6 MESES, TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

	CAPITAL	RESERVA DE REVALORIZACION PATRIMONIAL	TOTAL
	S/.	S/.	S/.
Capital suscrito	2,000,000		2,000,000
Capital no pagado	(1,500,000)		(1,500,000)
Corrección monetaria (Nota 12)		15,218,908	15,218,908
TOTAL	500,000	15,218,908	15,718,908

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

Mawego

 FIRMA AUTORIZADA

AGRICOLA BANANERA DEL LITORAL S.A. LITOBAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

1. IDENTIFICACION DE LA COMPANIA

La Compañía se encuentra constituida en la República del Ecuador y su objetivo principal es dedicarse a la actividad administrativa y/o explotación como la comercialización agropecuaria en todas sus fases y sus actividades conexas.

2. PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se detallan los principios y/o prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros conforme principios contables de aceptación general y disposiciones legales en la República del Ecuador.

a. Valuación de Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede el valor de mercado.

b. Activos Fijos

Estos activos están valuados a costos de adquisición corregidos monetariamente como se menciona con más detalle en Nota 12.

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en los libros).

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

Mauvegn

FIRMA AUTORIZADA

La depreciación es calculada sobre valores originales más las revalorizaciones efectuadas en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos que oscila entre cinco y diez años.

c. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía en caso de generar utilidades, paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

d. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%, en base a la cual se efectúa la provisión correspondiente. Cuando se declaran dividendos en efectivo, los accionistas ya no incluirán en sus declaraciones los dividendos por ningún concepto.

3. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, en concordancia con los principios contables, consecuentemente, no se reflejan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, excepto por la corrección monetaria de los activos fijos.

La pérdida del poder adquisitivo de la moneda nacional, es como sigue:

AÑO QUE TERMINO AL 31 DE DICIEMBRE	INDICE
1985	422.9
1986	538.8
1987	713.8
1988	1,325.6
1989	2,044.7
1990	3,057.3
1991	4,554.9

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda Año base Mayo 1978 - Abril 1979 = 100


FIRMA AUTORIZADA

4. **COMPANIAS RELACIONADAS**

Se resumen así:

-	Prodagro S.A.	S/.	40.002.643
-	Camdexport S.A.		10.924.500
-	Tropicana Corp		688.624
-	Trucksas S.A.		3.025.195
-	Culticruz S.A.		6.828.000
-	Moluspac S.A.		39.235.581
-	Hacienda La Huella		5.416.500
-	Arenacsa		1.205.487
-	Marango S.A.		322.769
	TOTAL	S/.	107.649.299

5. **ANTICIPOS A CONTRATISTAS**

Se resumen así:

-	Eliás Villavicencio	S/.	390.000
-	Eusebio Candelario		9.000.000
-	Samuel Lozano		232.848
-	Florencio Melo		50.000
-	Gustavo Falconí		2.023.540
	TOTAL	S/.	11.696.396

6. **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Se resume así:

-	Roberto Amador	S/.	579.301
-	Gabriel Gómez		5.565.774
-	Casa Noble		78.700
-	José A. Gomez J.		11.760
-	Bartolo Rosero		51.300
-	Mauricio Vernaza		15.000.000
	TOTAL	S/.	21.286.835

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

Mauricio Vernaza

FIRMA AUTORIZADA

7. **INVENTARIOS**

Se resume así:

-	En proceso Lote 1	S/.	125.091.322
	Lote 2		181.564.308
	Lote 3		35.593.306
	Lote 5		24.663.894
-	Productos químicos		6.209.649
			<hr/>
		TOTAL	S/. 373.122.479
			<hr/> <hr/>

8. **ACTIVOS FIJOS**

El movimiento que registra durante 1991 los activos fijos de la compañía, se suman a continuación:

Ver página siguiente:

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

FIRMA AUTORIZADA

	COSTO S/.	DEPRECIACION S/.	NETO S/.
Muebles y enseres	288,399	28,840	259,559
Equipo de comunicación	548,722	58,396	492,326
Herramientas	1,451,858	148,995	1,302,863
Utensillos y menaje	555,946	58,125	497,821
Vehículos	18,322,600	1,832,260	16,490,340
Implementos vivienda	3,151,692	345,226	2,806,466
Equipo de riego	144,706,563	15,579,383	129,127,180
En curso	66,986,240		66,986,240
Otras	224,961	22,676	202,285
TOTAL	236,236,961	18,071,901	218,165,060

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

Mansour

FIRMA AUTORIZADA

9. OTROS ACTIVOS

Se resumen así:

-	Valor inicial (diferidos)	S/.	533.144
-	Amortización		(94.798)
	VALOR NETO	S/.	<u>438.346</u>

10. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

-	Sobregiros	Pacífico	S/.	11.204.887
		Continental		16.407.992
-	Préstamos	Factor del Pacífico		250.000.000
		Comoditi Corp.		24.580.383
		Finagro S.A.		25.000.000
		Filanbanca		255.000.000
		Continental		270.000.000
		Pacífico		75.000.000
	TOTAL		S/.	<u>927.193.263</u>

11. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía se constituye legalmente en junio de 1991 e inicia sus operaciones en Agosto del año en referencia; consecuentemente, los estados financieros no han sido revisadas fiscalmente.

12. CORRECCION MONETARIA

A partir del ejercicio económico 1982 hasta 1990, los activos fijos, en base a disposiciones legales, estaban siendo revalorizados considerando índices de devaluación monetaria. El Producto de estas revalorizaciones era registrado, en el superávit por revalorización de activos fijos, cuenta patrimonial utilizada para efectuar aumentos de capital o compensación de pérdidas tributarias.

En 1991, de acuerdo con el Art. 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno, entra en vigencia la aplicación del sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros, el cual busca reexpresar la posición financiera en concordancia con el proceso inflacionario del país.

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda


FIRMA AUTORIZADA

En el ejercicio 1991 no tiene efecto impositivo y su corrección es obligatoria para los activos no monetarios, optativo para inventarios. (La Compañía ajustó con esta disposición sus activos fijos). El porcentaje de ajuste es determinado sobre el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

El efecto de la aplicación legal en referencia originó un superávit denominado en cuentas patrimoniales Reserva por Revalorización del Patrimonio.

De acuerdo con el reglamento vigente, a partir del ejercicio económico 1992, se ajustará integralmente el balance general y su efecto se registrará como un activo o pasivo no corriente denominado "Reexpresión Monetaria Diferida", la cual causará tributo (saldo acreedor) a razón del 10% anual en línea recta sobre valores originados a partir del año siguiente.

13. INGRESOS

La compañía en el ejercicio económico 1991 no realizó ninguna venta que hubiere registrado el estado de resultados; por cuanto, el período de seis meses del año en referencia es el inicio de sus operaciones y toda su actividad de realización se ejecutará en 1992.

14. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

15. FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley de Seguro Social Obligatorio.

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

M. M. M.

FIRMA AUTORIZADA

Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código del Trabajo, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus propios empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos veinte y cinco años de trabajo continuado o ininterrumpidamente.

16. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre de 1991 y la fecha de la elaboración del presente informe (mayo 29 de 1992) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre dichos estados.

EGAS DAZA ASOCIADOS C Ltda

Mauricio

FIRMA AUTORIZADA