

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**, (La compañía), fue constituida en la ciudad de Machala, capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, a los Diez días del mes de Julio del Mil Novecientos Noventa y Uno bajo la denominación de AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO. La compañía quedó inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Agosto de Mil Novecientos Noventa y Uno con el número 2822.

**El objeto social de la compañía:** es dedicarse al desarrollo y a la explotación agrícola en todas sus fases. Compra, venta, administración, arrendamiento, subarrendamiento, permuta de bienes inmuebles. Importar y exportar maquinaria agrícola e industrial. Prestación de servicio técnico para la instalación, organización y manejo de empresas. Podrá también asumir representaciones, agencias y comisiones. Compra, venta, representación y arrendamiento de equipos de oficina y accesorios.

**Capital Social**

La compañía **AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO** tiene capital de \$370.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en trescientos setenta mil acciones ordinarias de un dólar cada una.

**BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

## **I. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **Preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel y real del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo. Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta la compañía, la cual está de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados.

### **Efectivo y Equivalente al Efecto**

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

**Cuentas por Cobrar** - Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.

**Gastos**.- Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado excepto por los costos de transacción incurridos en la adquisición de una inversión, los cuales son incluidos como parte del costo de esa inversión. Los costos de transacción incurridos en la disposición de inversiones se deducen del producto de la venta.

**Gasto por intereses**.- El gasto por intereses, se reconoce sobre la base de devengado.

**Cuentas por cobrar**: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar operacionales, préstamos a funcionarios y empleados, intereses y otras cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Sociedad presta sus servicios, (Cuentas por cobrar operacionales); o provee dinero directamente a un deudor (empleado) sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Los préstamos a empleados no devengan intereses. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**Cuentas por pagar:** representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores, compañías relacionadas, obligaciones financieras impuestos y contribuciones, accionistas, beneficios a los trabajadores y otras cuentas por pagar).

**Base de Medición.-** Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**Moneda funcional y de Presentación**

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

**Propiedad, Planta y Equipos:** La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Vida Útil</u>
Empacadoras	20 años
Muebles y Equipos de Oficina	10 años
Maquinaria y Equipos de Campo	10 años
Otros Activos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos	5 años
Activos Biológicos	10 años

Deterioro del Valor de Activos no Corrientes: En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

**Valuación de los Activos Fijos:** Al costo de adquisición. El costo de Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

<u>Activos</u>	<u>Índice Depreciación</u>
Empacadora	5%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Maquinaria y Equipos de Campo	10%
Otros Activos	10%
Equipo de Computación	33,33%
Vehículos	20%
Activos Biológicos	10%

### **Activos Biológicos**

Se reconocen como activos biológicos en su momento inicial como en la fecha de cada Estado Financiero, serán reconocidos a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, excepto en el caso de imposibilidad de medir de forma confiable dicho valor razonable. En tal caso, estos activos biológicos deben ser medidos a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor.

### **Medición**

Todos los elementos de Activo Biológico se miden al costo, si la empresa mide al final del periodo los activos biológicos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor acumuladas:

- a) Una descripción de los activos biológicos;
- b) Una explicación de la razón por la cual no puede determinarse confiablemente el valor razonable;
- c) Si es posible, el rango de estimaciones entre las cuales es altamente probable que se encuentre el valor razonable;
- d) El método de depreciación utilizado; y,
- e) Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.

**Ingresos:** Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

### **Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo**

La normativa emitida por las NIC requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por las NIC permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

### **Impuesto a la Renta**

Mediante la Resolución No.- NAC-DGERCGC12-00089 publicada en el Registro Oficial No.- 659 de 12 de marzo de 2012 reformada por la Resolución No.- NAC-DGERCGC12-00671 publicada en Suplemento del registro Oficial No.- 812 de 18 de Octubre del 2012 el Servicio de Rentas Internas dispuso que el Impuesto a la Renta Único para la actividad

productiva de banano. Retención en la compra del producto por parte de agentes de retención, así como también el generado en aquellos casos en los que el productor sea al mismo tiempo exportador del banano, debe ser declarado y pagado de manera mensual, en el formato 103 previsto para la declaración de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta, en las casillas correspondientes a

**Tarifa del Impuesto a la Renta Único.**- Sobre la Correspondiente base imponible establecida para los ingresos provenientes de actividades de producción y cultivo de banano de los productores y productores – exportadores se aplicara la tarifa de Impuesto a la Renta Único del dos por ciento (2%) y el impuesto así calculado será declarado en la casilla 857 de los formularios 101, 102 o 102A según correspondencia.

Crédito Tributario para Liquidación del Impuesto a la renta Único: El impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano, retenido o generado conforme lo indicado en los literales a y b del numeral 1 de esta circular, constituye crédito tributario aplicable exclusivamente para la liquidación anual del impuesto a la renta único por actividades de producción y cultivo de banano del propio sujeto pasivo. El crédito tributario indicado en este párrafo se lo debe registrar en la casilla 858 denominado crédito tributario para la liquidación del impuesto a la renta único de los formularios 101, 102 según corresponda.

#### **Beneficios del personal.**

**Pensiones.**- La empresa tiene planes de pensiones de beneficios definidos para Jubilación Patronal, que define un monto de beneficio de pensión que un empleado recibirá a su retiro, el cual usualmente dependerá de factores, tales como edad de servicio, remuneraciones,

**Beneficios por cese.**- El Código de Trabajo establece que en caso de desahucio, el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. La Corporación realizo provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.

**Utilidad Neta por Acción** - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el periodo.

### **ADMINISTRACION DE RIESGOS**

#### **Factores de Riesgo Financieros**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

#### **Riesgo de mercado**

Los riesgos del mercado se dividen en:

#### **Riesgo de tasa de interés**

La compañía asume mínimos en fluctuaciones de tasas de interés, en razón de que no mantiene préstamos contratados con instituciones financieras ni terceros por lo cual en opción de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasa de interés.

#### **Riesgo de precio**

La compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

#### **Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

#### **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado otras cuentas por pagar menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el "Patrimonio neto" más la deuda neta.

#### **Riesgo de Liquidez.**

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando venzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

**(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2012 son como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Caja	1	4,27	414,16
Bancos	2	117.832,80	0,09
	US\$	<u>117.837,07</u>	<u>414,25</u>
<u>1. Caja</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Caja General		4,27	414,16
	US\$	<u>4,27</u>	<u>414,16</u>
<u>2. Bancos</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Machala Cta. Ahorros 1010769902		28.733,98	0,09
Guayaquil Cta. Cte. 801654		89.098,82	0,00
	US\$	<u>117.832,80</u>	<u>0,09</u>

**(C) ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Cuentas por Cobrar Clientes Locales	1	31.198,75	40.224,80
Cuentas por Cobrar Relacionadas	2	295.663,66	353.515,32
Cuentas por Cobrar Empleados	3	1.907,27	3.312,12
Cuentas por Cobrar Accionistas	4	257.839,15	308.981,14
Documentos por Cobrar	5	362.184,89	0,00
Cuentas por Cobrar	6	81.306,32	95.107,55
Cuentas por Liquidar	7	10.873,17	0,00
Anticipo Proveedores	8	347.644,33	64.251,88
Sociedades Mineras	9	59.171,46	157.148,02
Cuentas por Cobrar Terceros	10	0,00	1.150.000,00
	US\$	<u>1.447.789,00</u>	<u>2.172.540,83</u>
<u>1. Cuentas por Cobrar Clientes Locales</u>		<u>2011</u>	<u>2012</u>
Belkruz S.a		0,00	484,00
Bonanza Fruit CO S.A. Corpbona		145,54	145,54
Comersur Cia. Ltda.		0,00	38.004,64
Cooperativa Nueva Era		0,00	1.352,40
Fruitstylelife Cia. Ltda.		24.993,47	0,00
Hermel Mendieta		294,42	0,00
Merbanasa		5.765,32	0,00
Nelfrance		0,00	238,22
	US\$	<u>31.198,75</u>	<u>40.224,80</u>

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

<u>2. Cuentas por Cobrar Relacionadas</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Agricola Riachuelo	238.227,72	291.191,82
Rivabananos S.A.	57.435,94	62.323,50
	<u>US\$ 295.663,66</u>	<u>353.515,32</u>

<u>3. Cuentas por Cobrar Empleados</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Anticipos a Empleados	225,00	614,85
Prestamos a Empleados	1.682,27	2.697,27
	<u>US\$ 1.907,27</u>	<u>3.312,12</u>

<u>4. Cuentas por Cobrar Accionistas</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Farah Verdersoto Patricio	53.866,00	2.256,71
Rivas Pazmiño Raul	177.792,45	275.208,17
Rivas Raul (Cajas Segunda)	26.180,70	31.516,26
	<u>US\$ 257.839,15</u>	<u>308.981,14</u>

<u>5. Documentos por Cobrar</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Serrano Servio	359.034,34	0,00
Anticipos por Cobrar	1.952,00	0,00
Anticipos de Clientes	1.198,55	0,00
	<u>US\$ 362.184,89</u>	<u>0,00</u>

<u>6. Cuentas por Cobrar</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Farah Verdesoto Carlos Herman	0,00	4.800,00
Laniado de Wind Martha	2.611,50	2.611,50
Rivas Pazmiño Raul	44.188,79	44.188,79
Rizzo Aguilar Marco Tulio	23.634,84	23.634,84
Rizzo Aguilar Marco Tulio (T/Credito)	217,99	0,00
Villavicencio Villavicencio Maximo	0,00	12.719,22
Zumba Javier Ing. (Sueldo)	4.875,00	4.875,00
Zumba Ullauri Javier	3.500,00	0,00
Zumba Xavier (FORD 150 2010)	2.278,20	2.278,20
	<u>US\$ 81.306,32</u>	<u>95.107,55</u>

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

<u>7. Cuentas por Liquidar</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Ctas por Liquidar Banco Guayaquil	10.873,17	0,00
	<u>US\$ 10.873,17</u>	<u>0,00</u>

<u>8. Anticipo Proveedores</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Alvarado Otto (ofc la crucitas)	35.095,60	35.095,60
Ant. Contratista Ignacio Jose	89.812,18	0,00
Ant. Gasto Embarq: Patricio Labid	6.318,11	0,00
Ant. Contratista Patricio Labid	60.946,28	0,00
Ant. Gasto Embarq: Ignacio Jose	4.362,10	0,00
Anticipo Sueldo (Cta por Liq)	107.483,41	0,00
Cts. por liquidar Guardias	16.045,00	0,00
Cts. por liquidar Movilizacion	1.524,73	0,00
Liquidacion Beneficio Social	1.450,00	4.800,08
Matricula Vehiculo Haciendas	1.394,76	0,00
Monroy Palau Abdon Ab.	7.508,00	0,00
Nieto Martinez Jorge	0,00	6.252,20
Rizzo Agullar Marco Tullo (sueldo)	15.704,16	18.104,00
	<u>US\$ 347.644,33</u>	<u>64.251,88</u>

<u>9. Sociedades Mineras</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Clearprocess	0,00	1.000,00
Los Cumpa	7.707,80	7.707,80
Mina Sacachispa (pasaje)	0,00	180,00
Mina Torata	0,00	100,00
Mina Virgen del Cisne	12.003,73	12.871,73
Pepa de Oro	6.262,77	22.570,81
Planta Flotacion Bioprocess	25.620,00	92.201,07
San Jose	1.900,00	1.900,00
Santa Martha	0,00	12.939,45
Tamarindo	1.250,00	1.250,00
Tramite Aumento Capital	2.000,00	2.000,00
Virgen de Chilla	2.427,16	2.427,16
	<u>US\$ 59.171,46</u>	<u>157.148,02</u>

<u>10. Cuentas por Cobrar Terceros</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Megamag S.A.	0,00	1.150.000,00
	<u>US\$ 0,00</u>	<u>1.150.000,00</u>

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

**(E) INVENTARIOS**

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Materiales Ignacio Jose	157.952,83	121.511,00
Materiales Patricio Labid	25.403,93	8.709,07
Repuestos, Herramientas y Accesorios	0,00	23.419,54
Otros Inventarios	0,00	2.559,32
US\$	<u>183.356,76</u>	<u>156.198,93</u>

**(D) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipado al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Farah Huaca Clarita	0,00	255,00
Marin Manuel	0,00	600,00
Sanchez Reyes Maria (Comedor)	0,00	42,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>897,00</u>

**(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Credito Tributario Años Anteriores	6.040,11	0,00
Anticipo Impuesto a la Renta	6.660,30	0,00
Retencion Fuente Recibidas	20.540,86	0,00
US\$	<u>33.241,27</u>	<u>0,00</u>

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

**(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2012 son como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/11</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES /</u> <u>RECLASIFICACION</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/12</u>
<b><u>COSTO</u></b>				
<b><u>No Depreciables</u></b>				
Terrenos	0,00	1.221.424,50	0,00	1.221.424,50
Obras en Proceso	21.582,81	0,00	-21.582,81	0,00
Canales de Drenaje	5.700,00	0,00	-5.700,00	0,00
Otros Activos	10.000,00	0,00	-10.000,00	0,00
	US\$ 37.282,81	1.221.424,50	-37.282,81	1.221.424,50
<b><u>Depreciables</u></b>				
Empacadora	10.000,00	379.267,12	0,00	389.267,12
Estacion de Riego	216.000,00	2.645,56	0,00	218.645,56
Equipo de Computacion	21.864,12	0,00	-11.760,32	10.103,80
Equipo de Comunicación	3.575,04	0,00	-3.575,04	0,00
Maquinaria y Equipos de Campo	24.175,76	22.748,01	0,00	46.923,77
Muebles y Equipos de Oficina	11.085,26	4.410,00	0,00	15.495,26
Vehiculos	42.633,03	15.142,86	0,00	57.775,89
Otros Activos	809,42	0,00	0,00	809,42
	US\$ 330.142,63	424.213,55	-15.335,36	739.020,82
	US\$ 367.425,44	1.645.638,05	-52.618,17	1.960.445,32
<b><u>Depreciacion Acumulada</u></b>				
Empacadora	-4.499,84	-19.463,36	2.249,92	-21.713,28
Estacion de Riego	-97.200,00	-10.932,28	69.300,00	-38.832,28
Equipo de Computacion	-15.496,15	-5.352,58	14.099,19	-6.749,54
Equipo de Comunicación	-1.215,46	0,00	1.215,46	0,00
Maquinaria y Equipos de Campo	-13.867,45	-4.692,38	13.867,45	-4.692,38
Muebles y Equipos de Oficina	-2.773,12	-1.302,07	0,00	-4.075,19
Vehiculos	-16.803,31	-9.729,65	3.375,00	-23.157,96
Instalaciones y Adecuaciones	-1.726,78	0,00	1.726,78	0,00
Otros Activos	-79,00	-80,94	0,00	-159,94
	US\$ -153.661,11	-51.553,26	105.833,80	-99.380,57
	US\$ 213.764,33	1.594.084,79	53.215,63	1.861.064,75

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

**L) ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de Activos Biológicos al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/11</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES /</u> <u>RECLASIFICACION</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/12</u>
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>				
Plantaciones	1.322.088,00	0,00	-451.396,50	870.691,50
(-) Depreciación Acumulada	-351.626,40	-33.434,55	351.626,40	-33.434,55
US\$	<u>970.461,60</u>	<u>-33.434,55</u>	<u>-99.770,10</u>	<u>837.256,95</u>

- ❖ Se registran los animales vivos y las plantas en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha o recolección. Se registrarán a su costo o a su valor razonable. La determinación del valor razonable de un activo biológico, o de un producto agrícola, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos o los productos agrícolas de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo: la edad o la calidad.

**Q) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El detalle de Otros Activos no Corrientes al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Inversiones en Acciones	1 0,00	21.860,04
Documentos por Cobrar	2 0,00	10.000,00
Activos Diferidos	3 0,00	86.438,83
US\$	<u>0,00</u>	<u>118.298,87</u>
<b>1. Inversiones en Acciones</b>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Inversiones Improsa	0,00	20.800,04
Inversiones Rivabananos	0,00	1.060,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>21.860,04</u>
<b>2. Documentos por Cobrar</b>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Rivas Pazmiño Raul	0,00	10.000,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>10.000,00</u>
<b>3. Activos Diferidos</b>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Agrícola Riachuelo	0,00	34.447,99
Lanlado de Wind Martha	0,00	308,94
Rivabananos S.A.	0,00	7.372,87
Rivas Pazmiño Raul Fernando	0,00	41.513,03
Rizzo Aguilar Marco Tulio	0,00	2.796,00
US\$	<u>0,00</u>	<u>86.438,83</u>

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

**(AA) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Obligaciones Bancarios	1 4.730,75	90.249,00
Prestamos Bancarios	2 353.124,99	271.803,64
	<u>US\$ 357.855,74</u>	<u>362.052,64</u>

<u>1. Obligaciones Bancarios</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Banco de Guayaquil	0,00	14.350,86
Banco del Austro	672,58	10.138,79
Banco Machala	4.058,17	0,00
Cheque Devuelto	0,00	5.759,35
Corporacion Financiera Nacional (CFN)	0,00	60.000,00
	<u>US\$ 4.730,75</u>	<u>90.249,00</u>

<u>1. Prestamos Bancarios</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Banco Machala	353.124,99	271.803,64
	<u>US\$ 353.124,99</u>	<u>271.803,64</u>

➤ Banco del Machala

1. Fecha de inicio: 10-05-2011
2. Fecha de culminación: 31-10-2012
3. No de operación: 367695
4. Monto: 562,000.00
5. Tasa de interés: 9.76%

**(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Proveedores Locales	1 114.680,31	114.132,34
Cuentas por Pagar Accionistas	2 18.743,96	12.507,65
Clientes Locales	3 7.000,00	7.000,00
Otras Cuentas por Pagar	4 198.697,89	316.653,11
	<u>US\$ 339.122,16</u>	<u>450.293,10</u>

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

<u>1. Proveedores Locales</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Agrodollic S.A.	0,00	769,23
Apacsa Agrolineas del Pacifico	0,00	6.784,13
Asociacion Uuario Sistema de Riego	0,00	1.031,25
Autotaliera S.A.	0,00	1.026,70
Avendano Palacios Mercy Judith	0,00	516,25
Benitez Vera Jimmy Ernesto	0,00	187,70
Bravo Gines Lidia Emerita	1.504,80	0,00
Brito Herrera Rafael Antonio	718,05	718,05
Brito Hidalgo Leonardo Wilmar	320,00	320,00
Brito Paladines Angelo Omar C.F.C	0,00	107,91
	15.873,11	0,00
Calle Calle Victor Edmundo	172,94	172,94
Calvopt. a Granda Francisco J.	0,00	820,80
Camara Ecuatoriano Americana	315,00	877,50
Cardenas Gallegos Olga Ruth	0,00	2.345,20
Cardenas Palma Manuel Bernardo	0,00	405,88
Chapa Argudo Carolina Elizabeth	1.605,47	1.268,38
Chapa Boherquaz Freddy Cristob	2.342,20	0,00
Chapa Cordova Oscar Fabian	1.325,41	0,00
Copy Corp S.A.	222,75	222,75
Cordero Cabrera Charles Javier	5.961,25	0,00
Comejo Paula Rigoberto Efrain	2.680,14	1.842,37
Corporacion Azende Cia. Ltda.	1.691,20	0,00
Cuzco Jimenez Cesar Armando	3.709,74	3.709,74
E. Mauine C.A.	0,00	16.094,01
F.V.B. Construcciones S.A.	1.028,50	1.028,50
Farah Huaca Clara Dubeth	115,07	0,00
Fonseca Gongora Kleber Arturo	264,66	0,00
Fumipalma S.A.	5.560,00	4.316,26
Galarza Fernandez Luis Arturo	13.500,00	20.260,00
Guaman Cely Manuel Ranulfo	750,00	750,00
Henk Mu. oz Washington Cristobal	0,00	1.078,00
Heroderos de Maurice J. Laniad	392,37	392,37
Hoteles del Sur S.A.Hotelsursa	767,06	251,80
Ibo S.A.	5.143,84	4.143,84
Icaper S.A. Imp. y Com. Agro.P	8.069,48	8.808,03
Jara Ramirez Fernando Javier	0,00	4.160,27
Luzuriaga Andino Eduardo Alberto	0,00	720,00
Minchalo Barros Manuel Geovann	292,37	0,00
Mora Macias Dolores Domisiano	0,00	1.110,00
Naranjo Toledo Juan Carlos	0,00	4.882,21
Ocana Penafiel Enrique Javier	0,00	111,89
Ocaña Peñafiel Enrique Javier	111,89	0,00
Orellana Viviar Jose Humberto	891,00	891,00
Padron iglesias Pedro Javier	0,00	230,00
Panamerican y Asociados C.O.	0,00	2.585,00
Pazmiño Rodriguez Ruben Alfonso	420,89	0,00
Peñafiel Gonzalez Maria Raquel	396,00	396,00
Perez Rodriguez Jhonny Edgar	237,36	237,36
Plastagro Cia. Ltda.	0,00	555,00
Productos Paraiso del Ecuador	11.454,78	4.454,78
Quality Fruit S.A. Fruitquality	107,56	107,56
Quimelub S.A.	631,62	631,62
Riera Molina Enrique Fernando	544,50	544,50
Rizzo Aguilar Marco Tulio	2.184,53	1.563,70
Rodriguez Segarra Laura Esperanza	735,09	385,09
Salda. a Zambrano Juan Carlos	0,00	772,20
Sanchez Ordonez Julio Cesar	0,00	178,20
Simaos S.A.	1.031,50	1.031,50
Suarez Calle Rene Artoifo	488,63	0,00
Transpbdelic S.A.	0,00	4.513,75
Ullauri Lopez Kerly Yesenia	431,21	426,37
Vivar Robles Deyst Carolina	130,14	0,00
Zambrano Garcia Vicente Eduard	0,00	1.126,58
Zambrano Zambrano Vicente Antonio	15.445,57	1.168,20
Zhuo Yao Guolong	689,31	689,31
Varios Proveedores menores \$ 100	627,62	471,89
<b>UBS</b>	<b>114.880,31</b>	<b>114.132,34</b>

**AGRICOLA ORO VERDE S.A. VERDORO**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

<u>2. Cuentas por Pagar Accionistas</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Farah Verdesoto Patricio	0,00	6.027,51
Farah Verdesoto Patricio (Bco.Gyquil)	18.743,96	6.480,14
	<u>US\$ 18.743,96</u>	<u>12.507,65</u>

<u>3. Clientes Locales</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Merbanasa	7.000,00	7.000,00
	<u>US\$ 7.000,00</u>	<u>7.000,00</u>

<u>4. Otras Cuentas por Pagar</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Agreda Edison	75,00	0,00
Bioprocess	0,00	29,40
C.F.C.	0,00	10.478,99
Duran Coronado Matilde	1.500,00	1.500,00
Farah Verdesoto Hernan	0,00	25.000,00
Farah Verdesoto Patricio (B.M)	0,00	32.218,18
Farah Verdesoto Patricio (M.C.)	0,00	460,00
Laniado de Wind Martha	0,00	20.000,00
Mineros	0,00	599,87
Oroauto	10.000,00	0,00
Profonte S.A.	0,00	9.361,73
Rivas Pazmiño Raul	187.072,78	163.778,36
Rivas Pazmiño Raul (B.M)	0,00	53.226,58
Rizzo Aguilar Marco	50,11	0,00
	<u>US\$ 198.697,89</u>	<u>316.653,11</u>

**(DD) OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR**

El detalle de Otras Obligaciones por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Impuesto por Pagar	1 12.459,19	8.753,66
Obligaciones Patronales	2 19.255,75	45.965,58
	<u>US\$ 31.714,94</u>	<u>54.719,24</u>

<u>1. Impuesto y Contribuciones por Pagar</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Retencion en la Fuente	2.038,71	7.367,88
Diferencia Decimales	0,00	0,89
Superintencia de Compañias	1.782,32	1.384,89
Impuesto a la Renta Por Pagar	8.638,16	0,00
	<u>US\$ 12.459,19</u>	<u>8.753,66</u>

**Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2012**

<u>2. Tarjetas de Credito</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Banco de Machala	26.439,41	17.538,41
American Express	0,00	4.670,50
	<u>US\$ 26.439,41</u>	<u>22.208,91</u>

<u>3. Prestamos con Financieras</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Corporacion Financiera Nacional (CFN)	370.000,00	444.438,49
	<u>US\$ 370.000,00</u>	<u>444.438,49</u>

<u>4. Otras Cuentas por Pagar</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Aquin Julio	0,00	5.000,00
Farah Verdesoto Herman	395.000,00	565.000,00
Profonte S.A.	0,00	260,00
Reyes Mario	199.000,00	289.000,00
Rivas Pazmiño Raul	0,00	21.600,04
	<u>US\$ 594.000,00</u>	<u>880.860,04</u>

<u>5. Prestamos a Accionistas</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Farah Verdesoto Patricio (B.M)	0,00	67.781,82
	<u>US\$ 0,00</u>	<u>67.781,82</u>

➤ Corporación Financiera Nacional.

6. Fecha de inicio: 16-12-2011
7. Fecha de culminación: 09-11-2018
8. No de operación: 20402410
9. Monto: 500,000.00
10. Tasa de interés: 9.1098%

➤ Banco del Austro

11. Fecha de inicio: 25-05-2011
12. Fecha de culminación: 09-05-2014
13. No de operación: 369728
14. Monto: 1,180,000.00
15. Tasa de interés: 9.32%

**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**

**(KK) OTROS BENEFICIOS PARA EMPLEADOS**

El detalle de Otros Beneficios para Empleados al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Provision por Desahucio	0,00	32.049,36
Provision Jubilacion Patronal	0,00	6.727,80
<b>US\$</b>	<b>0,00</b>	<b>38.777,16</b>

En este rubro consta la provisión por Jubilación patronal de acuerdo a las Normas Financieras Contables, y con los cálculos actuariales de los años: 2010, 2011, 2012, y las conversiones de NEC a NIIF y reclasificado de acuerdo a la Cuenta de Resultado de la Cuenta Adopción de NEC a NIIF por primera vez, la misma que asciende al valor de: \$ 6.727.80

En este rubro consta la provisión por Desahucio de acuerdo a las Normas Financieras Contables, y las conversiones de NEC a NIIF y reclasificado de acuerdo a la Cuenta de Resultado NIIF por primera vez, lo que asciende la provisión al valor de \$ 32.049.36.

**(LL) PASIVOS DIFERIDOS**

El detalle de Pasivos Diferidos al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Intereses por Pagar	1 0,00	33.440,43
<b>US\$</b>	<b>0,00</b>	<b>33.440,43</b>
<u>1. Intereses por Pagar</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Farah Verdesoto Patricio	0,00	8.164,18
Laniado de Wind Martha	0,00	1.776,12
Rivas Pazmiño Raul Fernando	0,00	23.500,13
<b>US\$</b>	<b>0,00</b>	<b>33.440,43</b>

**(MM) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

El capital suscrito y pagado es de Trecientos Setenta Mil 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América; dividido en (370,000) acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2012
Farah Verdesoto Patricio	369.998	1,00	100,00%	369.998,00
Monroy Abdon Ab.	2	1,00	0,00%	2,00
	<u>370.000</u>		<u>100%</u>	<u>370.000,00</u>

#### Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

#### Resultados del Ejercicio Utilidad

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía Agrícola Oro Verde S.A. VERDORO obtuvo una Pérdida Neta US\$ -709,165.27

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de compañía Agrícola Oro Verde S.A. VERDORO Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2012 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

#### Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía Agrícola Oro Verde S.A. VERDORO ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

#### Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta,

Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

#### Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

#### Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de los estados financieros (31 de Mayo, 2017) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

#### Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
*Sr. David Alvarado Pazmiño*  
PRESIDENTE  
AGRICOLA ORO VERDE S.A.VERDORO

  
\_\_\_\_\_  
*Ing. Diana Davis Castro*  
CONTADOR  
AGRICOLA ORO VERDE S.A.VERDORO