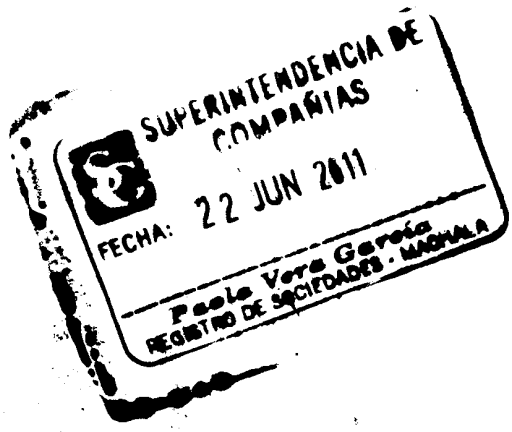


AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2010

Con el Informe de los Auditores Independientes

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

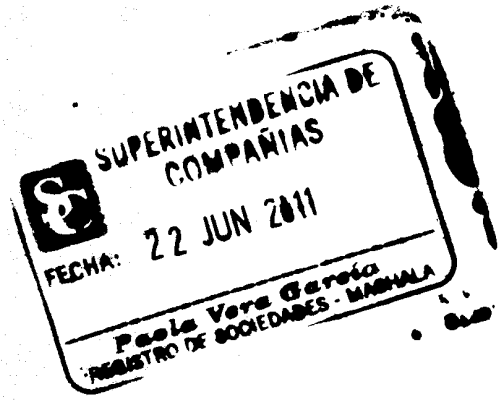
Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

panamerican & asociados co.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

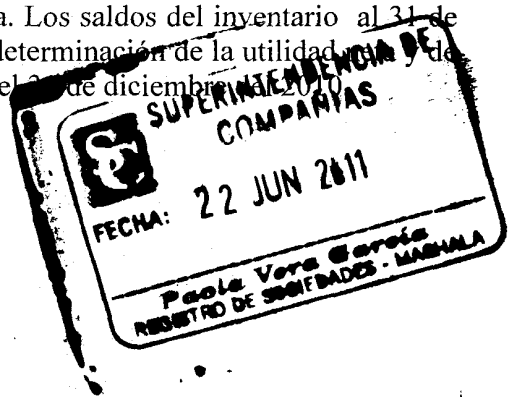
Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
AGRICOLA ORO VERDE S.A.
Guayaquil, Ecuador

1 Hemos auditado el balance general adjunto de AGRICOLA ORO VERDE S.A. al 31 de diciembre del 2010 Y 2009 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Los estados financieros de AGRICOLA ORO VERDE S.A. Al 31 de diciembre de 2009, se incluyen solamente para propósitos comparativos

2 Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

3 Al 31 de diciembre de 2010, no presenciamos la toma de inventarios físicos, ya que esa fecha fue anterior a nuestra contratación como auditores de la compañía, y no hemos podido satisfacernos de las cantidades del inventario aplicando otros procedimientos de auditoría. Los saldos del inventario al 31 de diciembre del 2010 tienen un efecto en la determinación de la utilidad neta y de los flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.



4 En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieren haber sido determinados como necesarios sino hubieran existido las limitaciones mencionadas en el párrafo tercero, los estados financieros se presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AGRICOLA ORO VERDE S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5 Nuestra opinión, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI, según Resolución 1071 publicada en el R.O. 740 de enero 8 del 2003, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Mayo 25, 2011

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2010 Y 2009

ACTIVOS	NOTAS	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	A	31.586,71	32.660,29
Cuentas y Documentos por Cobrar	C	1.077.877,56	1.397.018,35
Inventario	E	101.046,45	37.376,09
Pagos Anticipados	G	43.368,59	17.799,83
Total Activo Corrientes		**1.253.879,31**	**1.484.854,56**
ACTIVO FIJO			
Propiedad Planta y Equipo	K	1.912.185,96	1.729.362,44
Otros Activos	Q		6.175,00
Total Activos		**3.166.065,27**	**3.220.392,00**
ASIVOS y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiro Bancario	AA	114.082,14	39.816,63
Obligaciones Bancarias y Financieras	BB	-	342.804,85
Cuentas y Documentos por Pagar	CC	798.087,68	816.656,37
Impuesto por Pagar	DD	6.199,61	15.232,02
Gastos Acumulados por Pagar	FF	73.615,09	51.276,54
Total Pasivo Corriente		**991.984,52**	**1.265.786,41**
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo Diferidos	GG	130.162,32	185.169,60
Pasivo a Largo Plazo	JJ	977.405,68	781.141,93
Total Pasivo No Corriente		**1.107.568,00**	**966.311,53**
Total Pasivos		**2.099.552,52**	**2.232.097,94**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social		200.000,00	200.000,00
Aportes Futura Capitalización		844.101,51	844.101,51
Reservas Legal		178,00	178,00
Utilidad/Pérdidas Acumuladas		- 69.788,75	- 93.896,49
Utilidad del Ejercicio		92.021,99	37.911,04
Total Patrimonio de los Accionistas		**1.066.512,75**	**988.294,06**
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		**3.166.065,27**	**3.220.392,00**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Estados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 Y 2009

INGRESOS OPERACIONALES	2010	2009
VENTAS		
Ventas a Exportadores	1.733.530,21	1.329.887,65
Bonificación por Calidad	34.329,40	92.644,80
Descuentos en Ventas	- 35.920,80	- 13.600,00
Otros Ingresos	57.225,10	36.929,30
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**1.789.163,91**	**1.445.861,75**
COSTOS OPERACIONALES		
COSTO PRODUCCIÓN	1.121.006,91	940.793,86
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	**1.121.006,91**	**940.793,86**
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos y Ventas	467.244,04	393.456,49
Gastos Financieros	108.890,97	73.700,36
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**576.135,01**	**467.156,85**
UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS	**92.021,99**	**37.911,04**
(-) 15% Participación a trabajadores		
(-) 25% Impuesto a la Renta		
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	**92.021,99**	**37.911,04**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2010 Y 2009

	2010	2009
Capital social		
Saldo al inicio	200.000,00	200.000,00
Capitalización		
Saldo Final	**200.000,00**	**200.000,00**
Aporte para futura capitalización		
Saldo al inicio y final del año	**844.101,51**	**844.101,51**
Reservas Legal		
Saldo al inicio y final del año	**178,00**	**178,00**
Utilidad de años anteriores		
Saldo al inicio del año	-93.896,49	-93.896,49
Utilidad del Ejercicio año 2009	37.911,04	
Provisión Participación Trabajadores Ejercicio 2010	-13.803,30	
Saldo al final del año	**-69.788,75**	**-93.896,49**
Utilidad del Ejercicio	92.021,99	37.911,04
Participación de Trabajadores		
Impuesto a la Renta		
Saldo al final del año	**92.021,99**	**37.911,04**
TOTAL PATRIMONIO	**1.066.512,75**	**988.294,06**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2010 Y 2009

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	**2010**
Utilidad del ejercicio	92.021,99
AJUSTES POR;	
Depreciaciones	171.014,86
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	**263.036,85**
Disminución en Cuentas por Cobrar	319.140,79
Aumento en Inventario	-63.670,36
Aumento en Pagos Anticipados	-25.568,76
Aumento en Sobregiro Bancarios	74.265,51
Disminución en Obligaciones Bancarias y Financieras	-342.804,85
Disminución en Cuentas y Documentos por pagar	-18.568,69
Disminución en Impuesto por Pagar	-9.032,41
Aumento en Gastos Acumulados por Pagar	22.338,55
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	**219.136,63**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Compra de Activo Fijo	-344.044,14
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-344.044,14**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución de Pasivos Diferidos	-55.007,28
Aumento de la Deuda a Largo Plazo	196.263,75
Ajustes en Activos Fijos	-3.619,24
Participación trabajadores 2010	-13.803,30
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**123.833,93**
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	**-1.073,58**
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	32.660,29
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	**31.586,71**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010 Y 2009

(1) Políticas de Contabilidad Significativas

1. Descripción del negocio

AGRICOLA ORO VERDE S.A., (La compañía), fue constituida en la ciudad de Machala - Ecuador el 10 de julio del 1991, **AGRICOLA ORO VERDE S.A.,** tiene como objeto principal es dedicarse a las actividades relacionadas con obras civiles, hidráulicas, viales, sanitarias y estructurales.

2. Base de Presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, las mismas que han sido tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas internacionales de Contabilidad. En aquellas transacciones especificas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, se aplican las normas y prácticas establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera los depósitos en caja y bancos y todas las inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos como equivalentes de efectivo.

4. Propiedad, Planta y Equipos

Propiedad, Planta y equipos, están registrados al costo reexpresado, para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No17 (NEC) y al costo de adquisición, para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil se cargan a gasto a medida que se efectúan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Activos	Tasas (%)
Edificios	5,00
Instalaciones	10.00
Maquinarias y equipos	10.00
Vehículos	20,00
Muebles, enseres y equipos	10,00
Equipos de computación	33,00

5. Participación de los Trabajadores en las Utilidades

Según las leyes laborales de la República del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga.

6. Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

7. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos, costos y gastos se llevan a resultados una vez terminada la obra y se determinan en base a los costos incurridos a la fecha.

Uso de Estimados

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos, se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de los equipos camineros, vehículos, maquinarias y equipos, y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

10. Utilidad por Acción

Según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 " Utilidad por Acción", señala que las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del periodo atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

De acuerdo con la Ley Ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

11. Propiedad Intelectual

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Notas a los Estados Financieros

UTILIDAD ANTES DEL 15%	**92.021,99**
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	13.803,30
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	78.218,69
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	17.046,38
UTILIDAD GRAVABLE	**95.265,07**
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	**23.816,27**
(-) ANTICIPO PAGADO	-12.625,87
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	-17.230,51
(-) IMPUESTO TIERRAS RURALES	-8.389,64
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	**-14.429,75**

AGRICOLA ORO VERDE S.A.
Notas a los Estados Financieros

A. Efectivo

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
Cajas	A1	-	516,87
Caja Chica - Matriz	A1-1	50,10	
		-	
Bancos	A2	-	
Machala Cta. Ahr. # 1010769902	A2-1	31.536,61	
		31.586,71	516,87

C. Cuentas y Documentos por Cobrar

El detalle de las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
Cuentas por cobrar Clientes	C1	-	
Bonanza Fruit CO S.A.	C1-1	53.889,81	93.602,97
Merbanasa	C1-2	5.765,32	
Nelfrance	C1-3	19.380,75	
Ecudeli S.A.	C1-4	6.153,20	
Hermel Mendieta	C1-5	294,42	
Cuentas por cobrar Relacionadas	C2	-	
Agricola El Riachuelo	C2-1	129.902,65	70.242,05
Rivabanana S.A.	C2-2	23.727,54	6.127,54
Cuentas por cobrar Aaccionistas	C3	-	
Raul Rivas Pazmiño	C3-1	26.466,63	
Patricio Farah Verdesoto	C3-2	20.172,78	
Documentos por cobrar	C4	-	
Sr. Servio Serrano	C4-1	743.444,68	1.148.959,96
Cuentas por cobrar Empleados	C5	-	
Anticipos	C5-1	25,00	430,92
Prestamos	C5-2	400,00	580,00
Varios Deudores	C6	-	
Anticipos Proveedores	C6-1	943,55	53,28
Raul Rivas Pazmiño	C6-2	44.188,79	
Varios	C6-3	3.122,44	77.021,63
		1.077.877,56	1.397.018,35

D. Inventarios

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
Hacienda Ignacio Jose	E1	-	
Materiales de producción		53.662,09	34.527,47
Materiales de empaque		37.458,00	
Herramientas de Campo		9.866,89	
Hacienda Patricio Labid	E2		
Herramientas de Campo		10,00	1.650,00
Herramientas en general		33,76	144,66
Materiales de Protección		15,71	1.053,96
		101.046,45	37.376,09

G. Pagos Anticipados

El detalle de los pagos anticipados al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
Impuestos Pagados Anticipados	G1		
Anticipo impuesto a la renta	G1-1	12.625,87	2.839,50
Retenciones en la fuente	G1-2	17.230,51	5.540,82
Devolución Iva	G1-3	10.462,32	6.600,26
Impuesto Tierras Rurales	G1-4	2.097,41	
Credito Tributario			2.819,25
Seguros Pagados por anticipados	G2		
Seguros	G2-1	952,48	
		43.368,59	17.799,83

Impuesto a las tierras Rurales (LRTI Art. 173), se considera hecho generador de este impuesto la propiedad o posesión de tierras de superficie igual o superior a 25 hectáreas en el sector rural según la delimitación efectuada por cada municipalidad en las ordenanzas correspondientes que se encuentre ubicado dentro de un radio de cuarenta kilómetros de cuencas hidrográficas, canales de conducción o fuentes de agua definidas por el ministerio de Agricultura y Ganadería. Y es deducible (LRTI Art. 179), Este impuesto, multiplicado por cuatro será deducible para el calculo de la renta generada exclusivamente por la producción de la tierra y hasta por el monto del ingreso gravado percibido por esa actividad en el correspondiente ejercicio económico, aplicado al impuesto a la renta global.

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Notas a los Estados Financieros

K. Propiedad, Planta y Equipos

El detalle de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-09	COMPRAS	AJUSTE	VENTAS/TRANSF	SALDO AL 31-12-10
COSTO					
TERRENOS	278.189,60				278.189,60
OBRAS EN PROCESO	36.479,24	803,57			37.282,81
EDIFICIOS		335.257,50			335.257,50
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	235.175,04				235.175,04
MUEBLES Y EQUIPOD DE OFICINA	5.315,58	5.342,00			10.657,58
EQUIPO DE COMPUTACION	6.777,75	1.762,50	3.721,43	7.500,00	19.761,68
VEHÍCULOS	22.500,00	878,57			23.378,57
OTROS ACTIVOS FIJOS	1.335.765,95		- 102,19		1.335.663,76
TOTAL COSTO DE PROPIEDAD PLANTA	**1.920.203,16**	**344.044,14**	**3.619,24**	**7.500,00**	**2.275.366,54**

DEPRECIACION	Depreciación Acumulada 2009	Depreciación 2010	AJUSTE	VENTAS/TRANSF	Depreciación Acumulada 2010
EDIFICIOS		16.086,99			16.086,99
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	80.207,20	12.217,44			92.424,64
MUEBLES Y EQUIPOD DE OFICINA	744,28	928,32			1.672,60
EQUIPO DE COMPUTACION	3.479,68	4.954,73		1.325,00	9.759,41
VEHÍCULOS	5.625,00	4.618,58			10.243,58
OTROS ACTIVOS FIJOS	100.784,56	132.208,80			232.993,36
TOTAL DEPRE. DE PROPIEDAD PLANTA	**190.840,72**	**171.014,86**	-	**1.325,00**	**363.180,58**
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**1.729.362,44**	**173.029,28**		**7.500,00**	**1.912.185,96**

AA. Sobregiro Bancarios

El detalle de sobregiro bancarios al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
Austro Cta. Cte. # 7170173	AA1	9.853,11	
Machala Cta. Cte. # 1070728326	AA2	104.229,03	
		114.082,14	-

AGRICOLA ORO VERDE S.A.
Notas a los Estados Financieros

CC. Cuentas y Documentos por Pagar.

El detalle de las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
Proveedores	CC1	-	85.782,87
Andrade Yepez Luis	CC1-1	7.650,52	
Galarza Fernandez Luis	CC1-2	6.980,00	
Productos Paraiso del Ecuador	CC1-3	13.452,78	
Sánchez Ordoñez Julio	CC1-4	24.674,72	
Torres Ochoa Maria	CC1-5	7.731,83	
Zambrano Zambrano Vicente	CC1-6	42.953,33	
Agronpaxi Cia. Ltda.	CC1-7	5.415,30	
Varios Proveedores	CC1-8	54.386,64	
Cuentas por pagar Accionistas	CC2	-	
Patricio Farah	CC2 - 1	8.935,63	
Patricio Farah (Bco. Gquil)	CC2 - 2	10.433,59	
Clientes	CC3	-	
Merbanasa	CC3-1	7.000,00	
Otras cuentas por pagar	CC4	-	
Raul rivas	CC4-1	188.165,29	
Martha Laniado	CC4-2	16.811,36	
Matilde Duran	CC4-3	3.000,00	
Edison Agreda	CC4-4	75,00	
Hernan Farah	CC4-5	206.240,00	
Mario Reyes	CC4-6	168.000,00	
Oroauto	CC4-7	10.000,00	
Marco Tulio (Lumacor)	CC4-8	14.021,16	
Marco Rizzo Aguilar	CC4-9	50,11	
Obligaciones Societarias	CC5	-	
Superintendencia de Cias.	CC5-1	1.520,23	
Cuentas por liquidar	CC6	590,19	
		798.087,68	85.782,87

En Otras cuentas por pagar los valores de Raúl Rivas Pazmiño, Hernán Farah y Mario Reyes son préstamos que fueron destinados como capital de trabajo. Por los mismos no hay ningún documento firmado o garantía real entregada, no tienen plazo y no generan intereses.

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Notas a los Estados Financieros

DD. Impuestos por Pagar

El detalle de impuesto por pagar al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
SRI por pagar			2.297,67
Retenciones en la fuente por pagar	DD1	1.655,41	
Retenciones iva por pagar	DD2	733,12	
Anticipo Impuesto a la renta	DD3	1.713,67	12.934,35
Anticipo a Tierras Rurales	DD4	2.097,41	
		6.199,61	15.232,02

FF. Gastos Acumulados por pagar.

El detalle de gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
IESS	FF1	15.794,33	24.331,76
Beneficios Sociales	FF2	-	
Decimo Tercero Sueldo	FF2-1	6.579,80	10.647,61
Decimo Cuarto Sueldo	FF2-2	1.674,00	2.429,34
Vacaciones	FF2-3	5.407,37	2.309,53
Participación de Trabajadores	FF2-4	21.066,97	8.972,72
Liquidaciones de Beneficios Sociales	FF2-5	10.658,13	246,93
Nomina	FF3	12.434,49	2.338,65
		73.615,09	51.276,54

GG. Pasivos Diferidos

El detalle de los pasivos diferidos al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
Precobrados	G	-	
Intereses Precobrados	G1	119.182,32	174.189,60
Anticipo Vta. De Activos	G2	10.980,00	10.980,00
		-	
		130.162,32	185.169,60

AGRICOLA ORO VERDE S.A.

Notas a los Estados Financieros

JJ. Obligaciones a Largo Plazo:

El detalle de las obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre de 2010 Y 2009 fue como sigue:

		2010	2009
Prestamos Bancarios	JJ1	-	
Banco del Austro	JJ1-1	76.973,89	78.302,78
Banco Machala	JJ1-2	180.546,92	
Banco Machala	JJ1-3	702.839,15	702.839,15
Banco Machala / Tarjeta de Credito	JJ1-4	17.045,72	
		977.405,68	781.141,93

El préstamo al Banco del Austro es un Aval a favor de Rivas Pazmiño Raúl Fernando por $135.353.08 a 36 meses otorgado el 9 de diciembre del 2009, con cuotas fijas de $3.759.53; el saldo al 31 de diciembre del 2010 es de 76.973.89. La garantía otorgada es una hipoteca abierta.

El préstamo hipotecario al Banco de Machala es un pagare firmado # 10012229-00 por un valor de $ 200.000.00, los pagos se realizan mensualmente en cuotas fijas de $6.431,00 a la tasa de interés nominal de 9.76% Al 31 de diciembre el saldo es de $ 180.546,92. La garantía otorgada es la Hacienda Ignacio Jose.

El préstamo al Banco de Machala por un valor de $ 1.180.000.00, los pagos se realizan mensualmente en cuotas fijas de $ 34.107,00y adicionalmente la tasa de interés nominal de 9.76% Al 31 de diciembre el saldo es de $ 702.839,15.

LL. Capital Social

El capital suscrito y pagado es de DOSCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en cincuenta mil acciones ordinarias y nominativas de US$ 0.40 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor por Acción	% por Acción	Valor total 2010	Valor total 2009
Farah Verdesoto Marlon Patricio	499999	0,4	99,9998%	199.999,60	199.999,60
Monroy Palau Abdon Oswaldo	1	0,4	0,0002%	0,40	0,40
	500.000		**100%**	**200.000,00**	**200.000,00**

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de los estados financieros (Mayo 25, 2011) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

Guayaquil, 10 de Junio del 2011.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio del 2010 de la Empresa **AGRICOLA OROVERDE S.A.**

El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

1.- **Opinión sobre la Auditoría Externa**
2.- **Estados Financieros**
3.- **Notas explicativas de los Estados Financieros**

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

CONMARTINEZ C. LTDA.

Ing. Mario Martínez C.
GERENTE GENERAL
C. I. 09-04103934

Expediente No.: 26638
MMC/nbv.