SERRIMAR S. A.

Señores
SOCIOS DE SERRIMAR S. A.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, tengo a bient presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Presidencia de Serrimar S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 1997.

En el presente ejercicio se canceló la totalidad del préstamo que se mantenía con el Banco de Guayaquil en UVC, quedando la Compañía sin obligaciones bancarias.

A la presente fecha, no existe ningún problema de orden legar con clientes, colaboradores o terceras personas.

La posición de la Compañía está debidamente demostrada los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 1997 que en sus aspectos más importantes destacan:

GRUPO DE CUENTAS	1997
ACTIVO CORRIENTE	11´938.820
ACTIVO FIJO	651´532.740
PASIVO CORRIENTE	2´423.731
PATRIMONIO	399´963.175

Los activos fijos se incrementaron en un 82% por la adquisición del Departamento Peñones de Bellavista y el 50% de acciones de la oficina 1210, y parqueadero # 120. Dichos activos fijos fueron cancelados en su totalidad con el aporte para futuras capitalizaciones del Señor Gonzalo Escudero y valores que fueron contabilizados como préstamos del Señor Gonzalo Escudero y que se irán cancelando con las rentas que produzca la Compañía.

Agradeceré a los señores accionistas por las sugerencias que puedan aportar para las decisiones a tomar en el futuro.

Gracias

Gonzalo Escudero Dillon
PRESIDENTE

Quito, 19 de mayo de 1999

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO MERCANTIL
GUAYAQUIL
27 MAYO 1999