

SERRIMAR S.A.

Señores
SOCIOS DE "SERRIMAR, S. A."

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Presidencia de Serrimar, S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 1994.

En el presente ejercicio la compañía, adquirió las oficinas 1201 y el 50% de la oficina 1210 del Edificio World Trade Center mediante un crédito de UVC del Banco de Guayaquil, las mismas que serán arrendadas para cumplir con el compromiso de pago de UVC.

Las recomendaciones y sugerencias, tanto de la Junta General como de los señores accionistas de la compañía, han sido aceptadas por esta presidencia y se pondrán en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

A la presente fecha, no existe ningún problema de orden legal con clientes, colaboradores o terceras personas.

La posición económica de la compañía está debidamente demostrada en el estado financiero, cortado al 31 de diciembre de 1994, que en sus aspectos mas importantes se destaca:

GRUPO DE CUENTAS	1993
ACTIVO CORRIENTE	7'187.872
ACTIVO FIJO	145'016.836
PASIVO LARGO PLAZO	203'461.830
PATRIMONIO	16'887.565

En el activo corriente están registradas las inversiones en acciones y participaciones y el saldo de la cta. caja - bancos.

En la cuenta activo fijo se encuentra registrada la compra de activos y la adquisición de las oficinas en el edificio World Trade Center mediante el crédito del Banco de Guayaquil en UVC.

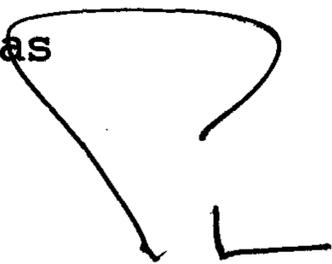


En el pasivo a largo plaso se registra los UVC por la compra de las oficinas que será cancelado mensualmente con el arriendo de dichas oficinas.

En las cuentas patrimoniales se registra el capital y las aportaciones para futuras capitalizaciones que se han realizado en este período.

Agradeceré a los señores accionistas por las sugerencias que puedan aportar para delinear las estrategias a seguir en el futuro.

Gracias



Gonzalo Escudero Dillon
PRESIDENTE

Quito, febrero 26 1996

