

65064

65.064

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
SERRIMAR S. A.**

En cumplimiento de la designación de Comisario en base a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios señaladas en la Ley de Compañías, me permito presentar el siguiente Informe económico del año 2004.

**1.- ASPECTOS SOCIETARIOS Y ADMINISTRATIVOS**

- 1.1. Durante el ejercicio 2004, los administradores han desarrollado su gestión en base a las facultades que les otorga el Contrato Social.
- 1.2. Las Resoluciones de Juntas Generales han sido cumplidas por parte de los administradores.
- 1.3. Las decisiones tomadas por la administración, son aceptables y cumplen con las normas de una adecuada gestión administrativa.
- 1.4. Durante el ejercicio 2004 no se ha recibido denuncia alguna de desviaciones o irregularidades.

**2.- ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS**

- 2.1. Serrimar S. A. ha establecido procedimientos de control interno aceptables, para salvaguardar los activos de su propiedad y mantener un sistema de información contable que permita brindar una razonabilidad de las cifras presentadas en los Estados Financieros.
- 2.2. Las cifras presentadas en el Balance General al 31 de diciembre del 2004 y su correspondiente Estado de Ganancias y Pérdidas del período enero 01 a diciembre 2004, reflejan razonablemente la situación Financiera y los resultados de las operaciones de Serrimar S. A. basadas en la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el país.
- 2.3. En cuanto se refiere a la solvencia y rentabilidad de la empresa, los índices de liquidez y de rentabilidad de capital propio nos permite analizar la situación:

El índice de liquidez activo corriente/pasivo corriente proporciona información sobre la capacidad de pago de la Compañía.

Serrimar S. A., presenta un coeficiente de liquidez de 1,35 este índice se considera adecuado para el cumplimiento de obligaciones con terceros, por cuanto expresa que por cada dólar del pasivo corriente la Compañía dispone de 1,35 de activo corriente para pagar.

El índice sobre la rentabilidad del capital propio, utilidad neta/capital propio, proporciona información sobre la rentabilidad de cada dólar de capital propio utilizado.

La compañía presenta un coeficiente de rentabilidad de capital propio de -0,39 que equivale a una rentabilidad negativa por cada dólar invertido de -0,39

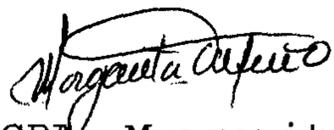
### 3.- RECOMENDACIONES

La políticas y procedimientos administrativos y de servicios aplicados en el ejercicio 2004 no han sido adecuados, los ingresos generados por alquileres no financian los gastos fijos.

Es necesario generar mayores ventas y así incrementar el margen de utilidad de la Compañía para así compensar la inversión realizada.

Quito, 30 de abril del 2005

Atentamente,



CPA. Margarita Tufiño  
COMISARIO