

Quito, 25 de abril del 2012

Señores
SERRIMAR S. A.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes y en mi calidad de Comisario, he procedido a la revisión de los libros contables y sociales encontrando que estos están debidamente llevados y actualizados, por lo que me permite poner a su consideración el siguiente Informe que corresponde al periodo que concluyó el 31 de diciembre del 2011:

I.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL ACTIVO

El Activo de la Compañía asciende a la suma de US\$431.890,50 que están compuestos por:

ACTIVO CORRIENTE	US\$67.691,43
ACTIVOS FIJOS	US\$194.668,07
ACTIVOS LARGO PLAZO	<u>US\$169.531,00</u>
TOTAL ACTIVO	US\$431.890,50

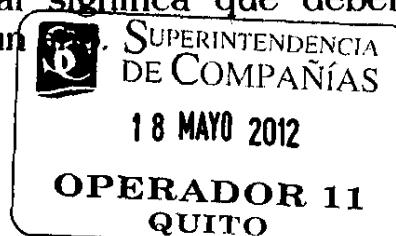
Los Activos Corrientes están compuestos por dinero en bancos y cuentas por cobrar en el corto plazo, esto es, máximo un año.

Los Activos Fijos están compuestos por los Inmuebles de propiedad de la Compañía. Estos activos han sido valorados al costo de adquisición y son depreciados en línea recta en relación con su vida útil.

El Activo a largo Plazo está compuesto por inversiones en acciones efectuadas por la Compañía.

II.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PASIVO

El Pasivo de la Compañía es de naturaleza corriente o de corto plazo lo cual significa que deberá cancelarse en el plazo máximo de un año.



Se halla descompuesto de la siguiente manera:

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	US\$12.463,09
CTAS. POR PAGAR GARANTIAS	US\$ 2.200,00
CTAS. POR PAGAR PROVEEDORES	US\$ 676,50
CTAS. POR PAGAR SRI	US\$ 1.047,49
CTAS. POR PAGAR INST. FINANCIER.	<u>US\$20.400,00</u>
TOTAL PASIVO CORR.	US\$36.787,00

III.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía se descompone de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL	US\$5.700,00
RESERVAS	US\$382.953,99
FUTUR. CAPITAL.	US\$35,44
RESERVAS	US\$1.570,30
RESULTADOS AÑOS ANT	US\$4.580,85
RESULTADO DEL EJER.	US\$262,84
TOTAL	US\$395.103,42

IV.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DE RESULTADOS

Los ingresos del ejercicio fueron de US\$63.620,41 .

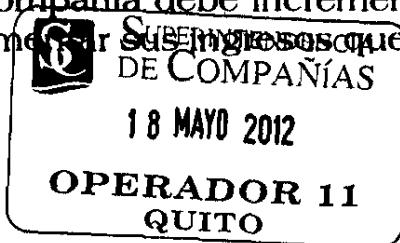
Los gastos se dividieron en Administrativos y Financieros fueron de \$63.274,57.

El balance del año 2011 es positivo en \$345,54

RECOMENDACIONES:

Es importante informar a ustedes que la revisión de los documentos que sustentan los registros contables así como la contabilidad en general fueron analizados a profundidad y puedo concluir que el Balance General norma razonablemente la situación y el resultado al 31 de diciembre del 2011 y me permite hacer las siguientes recomendaciones:

- 1.- La compañía debe incrementar las actividades económicas para aumentar sus ingresos que permitirán mejores resultados.

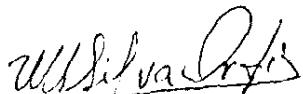


Corresponde a la Junta General de Socios de conformidad con la Ley, la aprobación de los balances y la resolución sobre los Informes de Gerente y Comisario.

Quedo como siempre a su disposición para aclarar cualquier punto de este Informe; y agradeciendo por su designación.

Me suscribo.

Muy atentamente,



Econ. María Elena Silva Ortiz
Matrícula
COMISARIO

