

Quito, 11 de abril del 2010

Señores  
SERRIMAR S. A.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes y cumpliendo el encargo realizados por ustedes, en mi calidad de Comisario, he procedido a la revisión de los libros contables y sociales encontrando que estos están debidamente llevados y actualizados, por lo que me permito poner a su consideración el siguiente Informe que corresponde al periodo que concluyó el 31 de diciembre del 2009:

#### I.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL ACTIVO

El Activo de la Compañía asciende a la suma de US\$150.693,84 que están compuestos por:

ACTIVO CORRIENTE	US\$7.639,69	5,86%
ACTIVOS FIJOS	<u>US\$141.863,15</u>	94,14 %
TOTAL ACTIVOS	<u>US\$150.693,84</u>	100 %

Los Activos Corrientes están compuestos por dinero en bancos - y cuentas por cobrar en el corto plazo, esto es, máximo un año.

Los Activos Fijos están compuestos por los Inmuebles de propiedad de la Compañía. Estos activos han sido valorados al costo de adquisición y son depreciados en línea recta en relación con su vida útil, estos activos deben ser revalorados al costo actual en base al valor de avalúo Municipal.

#### II.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PASIVO

El Pasivo de la Compañía es de naturaleza corriente o de corto plazo lo cual significa que deberá cancelarse en el plazo máximo de un año.

Si no fuera así deberá hacerse un asiento de ajuste y enviar las cuentas no pagaderas en un año a Pasivo a Largo Plazo.

Se halla descompuesto de la siguiente manera:

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	US\$65.839,58	89,71%
CTAS. POR PAGAR GARANTIAS	US\$ 6.800,00	9,27%
CTAS. POR PAGAR PROVEEDORES	US\$ 676,50	0,92%
CTAS. POR PAGAR SRI	US\$ 76,40	0,10%
TOTAL PASIVO CORR.	US\$73.392,48	100,00%

El Pasivo de la Compañía de naturaleza corto plazo, lo que significa que son obligaciones a más de un año.

#### III.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía se descompone de la siguiente



CAPITAL SOCIAL	US\$5.700,00
RESERVAS	US\$56.320,11
FUTUR. CAPITAL	US\$35,44
RESERVAS	US\$1.570,30
RESULTADOS AÑOS ANT	US\$15.870,67
RESULTADO DEL EJER.	(-2.195,16)
TOTAL	US\$77.301,36

#### IV.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DE RESULTADOS

Los ingresos del ejercicio fueron de US\$55.151,36 que en comparación al año 2008 , los mismos que alcanzaron la suma de \$48.123,90 , presentando un incremento del 11,46%.

Los gastos se dividieron en Administrativos y Financieros fueron de \$57.346,52 .

Los Ingresos de periodo fueron insuficientes para cubrir los gastos generales, remuneraciones, amortizaciones, depreciaciones, impuestos y otros gastos menores lo que generó una pérdida de \$2.195,16.

Los gastos han sido debidamente analizados y por ello concluyo que son los mismos necesarios y por montos razonables.

#### RECOMENDACIONES:

Es importante informar a ustedes que la revisión de los documentos que sustentan los registros contables así como la contabilidad en general fueron analizados a profundidad y puedo concluir que el Balance General norma razonablemente la situación y el resultado al 31 de diciembre del 2009 y me permite hacer las siguientes recomendaciones:

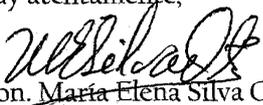
1.- La compañía debe incrementar las actividades económicas para aumentar sus ingresos que permitirán mejores resultados.

Corresponde a la Junta General de Socios de conformidad con la Ley, la aprobación de los balances y la resolución sobre los Informes de Gerente y Comisario.

Quedo como siempre a su disposición para aclarar cualquier punto de este Informe; y agradeciendo por su designación.

Me suscribo.

Muy atentamente,

  
Econ. María Elena Silva Ortiz  
Matricula 6726  
COMISARIO