

Marzo, 20 de 1.998

Señor Mario A. Orellana Arenas  
 Gerente de Inversiones Palermo, S.A.  
 Presente.

RE. INFORME DE COMISARIO

Señor Gerente General :

Me permito presentarle a usted y por vuestro intermedio a los señores Accionistas, y a la Junta General Ordinaria de Accionistas de Inversiones Palermo, S. A., el Informe correspondiente al desempeño de mis funciones de Comisario Principal de la compañía, durante el ejercicio económico del año 1.997, labores desempeñadas con estricto cumplimiento a las disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

La administración de la empresa me ha prestado la mayor colaboración y el más amplio respaldo para inspeccionar y observar sus actividades, comprobar, la buena conservación y verificar las responsabilidades de las personas que se encuentran a cargo de sus bienes de capital. Por tal apoyo me ha sido posible revisar todas y cada una de las operaciones de la compañía, revisar sus cuentas bancarias y sus respectivos movimientos, al igual que sus Libros Sociales que se mantienen muy bien conservados y debidamente actualizados.

Los resultados económicos del ejercicio lo resumo a continuación con sus respectivos índices percentuales:

1) Venta Producción-Cosecha	\$ 691'032.974,00	100,00 %
2) Coste Producción-Explotación	" 605'375.162,00	87,60 %
3) Ganancia Bruta en Ventas	" 85'657.812,00	12,40 %
4) Gestión Administrativa	" 55'293.217,00	8,00 %
5) Resultado Operacional	" 30'364.595,00	4,39 %
6) Incidencia Servicio Financiero	" 23'661.268,00	3,42 %
7) Resultado positivo Actividad	" 6'703.327,00	0,97 %

NOTA : Percentajes en relación a ingresos nominales

A continuación veremos cuadro comparativo porcentual a partir de los ingresos nominales por producción-ventas.

	31/12/96	1.997	Variación '97
Ventas	100,00%	100,00%	0,00 %
Costos	75,19%	87,60%	+ 12,41 %
Ganancia bruta	24,81%	12,41%	- 12,40 %
Gestión Administrativa	9,98%	8,00%	- 1,98 %
Resultado Operacional	14,83%	4,39%	- 10,44 %
Servicios-Ingresos Financieros	11,36%	3,42%	- 7,94 %
Resultado Económico	3,47%	0,97%	- 2,50 %

Los incrementos de los costos que es del 12,41% se justifica por el mayor precio en la adquisiciones de semillas larvas y alimento para el cultivo. Los otros rubros se reducen unos por lógica, en la gestión administrativa y del resultado del ejercicio cuyos valores ya doy a conocer en el cuadro anterior.

17.3.1998



.../...

INVERSIONES PALERMO, S. A.

.2/...

Marzo 20, de 1.998

Señor Mario A. Orellana Arenas  
Gerente de Inversiones Palermo, S.A.

Conforme a las disposiciones obligatorias legales, se ha dado cumplimiento a la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral cuyos resultados - se aprecian en Balances y que alcanzan al 31/12/97 las cifras que detallamos a continuación :

I ) Reservas por Revalorización del Patrimonio	\$ 25'136.048,00
II) Reexpresión Monetaria Integral	" 181'731.417,00

---

Finalmente, dejo constancia de haber revisado todos los comprobantes de las, operaciones de la compañía en 1.997, sus Libros Contables que se han trabajado conforme a los Principios contables que son de general aceptación, que - también he confrontado sus registros con el Balance que presenta la empresa, al cierre del ejercicio económico, por cuya conformidad expreso la completa confiabilidad del mismo, ya que representa la real situación económica-financiera de la compañía.

Del señor Gerente General, muy atentamente

  
Victor Kuffo  
Contador Reg. 13.923  
Comisario Principal de Inversiones  
Palermo (Inverpalermo), S. A.

17 JUL 1998

