

INFORME DEL ADMINISTRADOR/LIQUIDADADOR

A los Accionistas y Directores de CARPISEIS S.A. en Liquidación

En cumplimiento a los Estatutos de la empresa y a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe de Administrador/Liquidador sobre las operaciones de la empresa durante el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2013.

ANTECEDENTES.

La empresa CARPISEIS S.A. en Liquidación. La disolución de la Compañía es de acuerdo a la resolución Nro. 901 de fecha 15 de marzo de 1999 e ingresada el 18 de marzo de 1999, la misma que se registrada con Nro. 1050 el 17 de enero de 2002, en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil

OPERACIONES COMERCIALES

En el periodo 2013 la empresa no realizo ninguna actividad de compra de sus productos, por lo tanto no efectuó ninguna transacción de venta, que deba revelarse en este informe ni en los estados financieros presentados a ustedes señores accionistas.

IMPUESTOS

La empresa se encuentra al día con sus obligaciones ante el Servicio de rentas Internas del Ecuador correspondientes al ejercicio fiscal 2013.

RECONOCIMIENTO

Dando Cumplimiento a la observación realizada por el ente de Control, Se ha aplicado el Reconocimiento del bien denominado *Departamento A Uno de la Planta Baja del Edificio Dátiles II* del código Catastral 35-0045-012-0000-1-1 ubicado en la Parroquia Torqui del Cantón Guayaquil, y una vez informado por el contador, que el saldo en libros (Edificio) al 31 de diciembre de 2013 es \$ 54.997,31., como consta en el Comprobante Nro. 17951936 de pago de los impuestos prediales año 2013, que se anexa

COMPENSACION

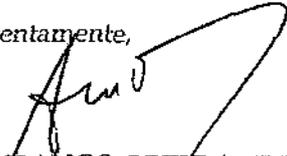
Dando cumplimiento al acta de reunión de la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionista de la compañía Carpiseis S.A. en Liquidación celebrada en la ciudad de Guayaquil, a los diecinueve días del mes de agosto del 2013, donde se me otorga la autorización de vender los bienes de la compañía descritos en el primer punto del orden del día y se exonera del proceso de publica subasta y en cumplimiento al art. 398 de la Ley de compañía se procedió a la venta directa del bien denominado *Suite Carolina* del código Catastral 52-1-13 -4-4-2 ubicado en la parroquia José Luis Tamayo del Cantón Salinas por un valor de \$ 21.837,60 valor que he recibido a mi entera satisfacción y siendo depositario hasta la liquidación definitiva de la compañía Carpiseis S.A. Este valor fue revelado en el Estado de Situación al 31 de diciembre de 2013 según las NIIF Compensación literal b.- Si las actividades de operación normales de una entidad no incluyen compra venta de activos no corrientes la empresa presentara ganancia y perdida por la disposición de tales activos deduciendo del importe recibido el valor en libros y los gastos de la venta correspondiente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

A continuación les presento el balance de la empresa por el periodo 2013.

	31/12/2013
Activo	
Caja	\$ 22.414,98
Inmuebles	\$ 54.997,31
(-) Depreciación de Activo	\$ (331,60)
Total de Activo	\$ 77.080,69
Pasivo	
Total de Pasivo	0
Patrimonio	
Capital Social	\$ 800,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones	\$ 2.550,31
Reserva Legal	\$ 400,00
Superavit revalorización de activo	\$ 75.165,73
(-) Perdidas Acumuladas años anteriores	\$ (1.835,35)
Total de Patrimonio	\$ 77.080,69
Total de Pasivo y Patrimonio	\$ 77.080,69

Atentamente,


DURANGO ORTIZ ANDRES MIGUEL.
LIQUIDADOR PRINCIPAL
CI. 0924215031