

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Guayaquil miércoles 19 diciembre 2012

DASSUM AIVAS FRANCISCO JOSE, en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA SEPIACORP S.A., con Expediente Número 65027 y RUC 0991166335001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: DASSUM AIVAS FRANCISCO JOSE  
Identificación 1704171818



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, 13 de Agosto del 2012.

Señor Ingeniero  
**FRANCISCO DASSUM AIVAS**  
Ciudad.-  
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarme que en Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía "INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.", en su sección celebrada el día de hoy ha tenido el acierto de elegirlo a usted como **GERENTE** de la compañía, por el tiempo de **CINCO AÑOS** con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto Social, ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía, en forma individual. Usted reemplaza en el cargo al Ing. Alfredo Dassum Aivas, cuyo nombramiento fue inscrito el 14 de Junio del 2007.

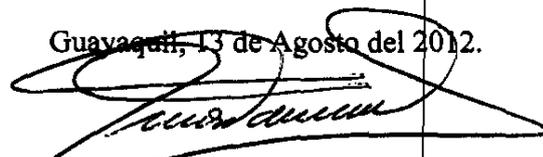
El Estatuto Social consta de la Escritura Pública de Constitución otorgada ante el Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Dr. Miguel Vernaza Requena el 5 de Agosto de 1991, e inscrita en el Registrador Mercantil del mismo cantón el 3 de Septiembre de 1991.

Muy Atentamente,

  
**AB. MONICA DE LA TORRE GALLEGOS**  
**SECRETARIA AD-HOC**

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.", SEGÚN CONSTA EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE.**

Guayaquil, 13 de Agosto del 2012.

  
**ING. FRANCISCO DASSUM AIVAS**  
**GERENTE**



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:44.347  
FECHA DE REPERTORIO:14/ago/2012  
HORA DE REPERTORIO:08:59

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinte de Agosto del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía INMOBILIARIA SEPIACORP S.A., a favor de FRANCISCO DASSUM AIVAS, de fojas 83.031 a 83.032, Registro Mercantil número 14.583. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 44347



AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 21 de Agosto de 2012

\$ 8,00

REVISADO POR: *b*



Nº 334400



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0991168335001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** SEPIACORP  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** DASSUM AVAS ALFREDO ENRIQUE  
**CONTADOR:** MORA ASENCIO ALEXANDRA PAOLA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 03/09/1991      **FEC. CONSTITUCION:** 03/09/1991  
**FEC. INSCRIPCION:** 21/11/1991      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/12/2009

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARCUM    Número: S/N    Carretero: VIA A DAULE    Kilómetro: SIETE Y MEDIO    Referencia ubicación: JUNTO A TEXTILES SAN ANTONIO    Teléfono Domicilio: 042250066    Teléfono Trabajo: 042250062    Fax: 042250067    Apartado Postal: 8570    Email: amaris82@hotmail.com

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

García Navarro    San Francisco  
 BILIBALLOS    R.U.C.  
 Servicio de R.    Sinde Rodríguez  
 LITORAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO    Fecha y hora: 01/12/2009



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0991166335001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

|   |                        |                |                                     |
|---|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001   | <b>ESTADO:</b> ABIERTO | <b>MATRIZ:</b> | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 03/09/1991 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> SEPIACORP S.A.   |                        |                | <b>FEC. CIERRE:</b>                 |
| <b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>  |                        |                | <b>FEC. REINICIO:</b>               |
| <b>ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES</b> |                        |                |                                     |

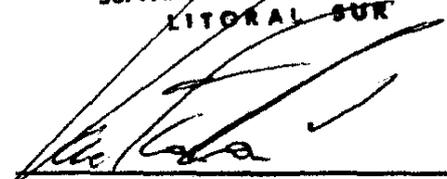
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: S/N Referencia: JUNTO A TEXTILES SAN ANTONIO  
Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: SIETE Y MEDIO Teléfono Domicilio: 042250066 Teléfono Trabajo: 042250082 Fax:  
042250067 Apertado Postal: 6570 Email: emanita42@hotmail.com



García Navarro Juan Francisco  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010607 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/12/2009