

Guayaquil, Noviembre 6 del 2007

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

En mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA SEPIACORP S.A. con RUC #0991166335001; Expediente #65027, dejo constancia que la compañía antes mencionada no es CONTRATISTA DEL ESTADO NI DE NINGUNA DE SUS INSTITUCIONES, cumpliendo así con uno de los nuevos requisitos de esta institución.

Atentamente,

INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.



ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Marzo 13 del 2006

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.
Ciudad

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y estatutos que rigen a la Empresa y el calidad de representante legal que soy de la Compañía INMOBILIARIA SEPIACORP S.A., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2006.

Como Ustedes podrán observar, en el presente ejercicio económico los Ingresos totales por Arriendo suman \$174.989,99; que cubren los gastos de operación incurridos en la empresa de \$101.641,14; dejándonos como resultado final una Utilidad de \$73.348,85 que será presentada ante la Junta General de Accionistas

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por la Contadora de la empresa ING. ALEXANDRA MORA ASENCIO.

- *Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- *Estado Demostrativo de Pérdidas y Ganancias y
- *Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
GERENTE GENERAL

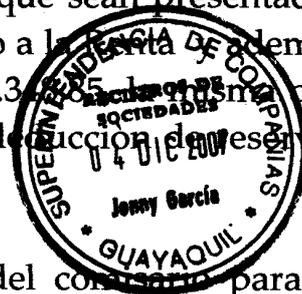


ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En la ciudad de Guayaquil. A los quince días del mes de marzo del Dos Mil Seis a las doce horas treinta minutos en el lugar social donde funciona la compañía **INMOBILIARIA SEPIACORP**, situada en Km. 7.5 Vía Daule, se reúnen los señores Accionistas señores **ING. FRANCISCO DASSUM AIVAS, ING. MORICE DASSUM AIVAS, ING. ALBERTO DASSUM AIVAS, ING. ALFREDO DASSUM AIVAS**, todos ellos integrantes del cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado; deciden constituirse en Junta General con el objeto de tratar acerca del resultado económico del Dos Mil Cinco.

Actúa como Presidente el SR. **FUAD DASSUM ARMENDARIZ**, y como Secretario el Sr. Ing. **ALFREDO DASSUM AIVAS**, quien de inmediato procede a dar lectura de los informes presentados por los señores Gerente y Comisario de la Compañía y adjunto a estos los Estados Financieros entregados por la Contadora **ING. ALEXANDRA MORA ASENCIO**, como son: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estados Demostrativos de Pérdidas y Ganancias y Balance General. Luego de ser revisados y analizados incurriendo en varias intervenciones y deliberaciones los señores **ACCIONISTAS**, aprueban en forma unánime estos informes y estados financieros y deciden que sean presentados para el efecto de la Declaración de Impuesto a la Renta y además se deja constancia que la utilidad es de \$73.385.185,18 que será repartida entre accionistas previo a la deducción de reservas establecidas por ley.

En esta Junta se aprueba la designación del comisario para el ejercicio del Dos Mil Seis recae en la persona de la SRA. **ING. MARTHA QUIMI DE NAVARRO**.



Habiéndose resuelto todos los puntos a tratar el Sr. Presidente concede un receso de veinte minutos para la redacción del Acta. Reinstalada la Junta el Secretario de lectura a la misma y esta es aprobada en toda y cada una de las partes. Siendo las catorce horas con ocho minutos el Sr. Presidente da por terminada la Junta General de Accionistas, firmando para constancia de la misma el Presidente y Secretario. Ing. Alberto Dassum Aivas, Ing. Alfredo Dassum Aivas, Ing. Morice Dassum Aivas, Ing. Franciso Dassum Aivas, Fuad Dassum Arménderiz, Presidente; Ing. Alfredo Dassum Aivas, Secretario.

CERTIFICO: Que el Acta que antecede es igual a su original que consta en los archivos de la compañía, a la que podrán remitirse los accionistas en caso de ser necesario. Guayaquil, Marzo 13 del 2006.


ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
GERENTE - SECRETARIO



5001
 y Norte,
 N° 106 y Justino Cornejo
 (Quincha) • Teléfono: (04) 2884300
 GUAYACIL - ECUADOR

REC. # 50516039
 COMPROBANTE DE PAGO FAC. # 4977127
 PAGO: 20/11/2007 14:26:10 MEGONZAU GUAYACIL

4) 2251617 CONSUMOS DE: 2007-OCT CATEGORIA: C
 NOMBRE: HILANTEX SA DIRECCION: KM. 7 1/2 VIA DAULE
 Cuentas Anterior: 7157376 Actual: 7356618 Desde: 21/09/2007 Hasta: 20/10/2007

6 UNI P.BASICA	72.00	15:54 SEG RI1700	1.78
6:33 SEG LLAM1800	0.00	3320:42 SEG LOC.PAC.	81.02
315:05 SEG NAC.AND.	35.28	41:59 SEG LOCLINK	1.02
133:22 SEG LOC.SETEL	3.25	21:26 SEG NAC.ETAP	2.40
22:24 SEG REG.PAC.	1.25	23:23 SEG CONS.TSE	2.61
1 UNI 15% ICE	30.09	1 UNI 12% I.V.A.	24.07

TOTAL DE FACTURA 254.77
 DEUDA PENDIENTE 0.00
 TOTAL A PAGAR 254.77

[Handwritten signature]



1001.01.01	Fondos Rotativos-Caja General Pago de planillas de telefono del mes de Oct/2007.		
2002.01	Proveedores Locales Pago de planillas de telefono del mes de Oct/2007.	DXP000010-001 DXP000010-001	433,75
			<u>433,75</u>
			<u>433,75</u>

Procesado por:

Revisado por:

Recibi conforme:

Procesado por jcarbo en Mon Nov 19 17:21:31 2007

[Handwritten signature]
 CANCELADO