

Guayaquil, Marzo 11 del 2005

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.
Ciudad

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y estatutos que rigen a la Empresa y el calidad de representante legal que soy de la Compañía INMOBILIARIA SEPIACORP S.A., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2004.

Como Ustedes podrán observar, en el presente ejercicio económico los Ingresos totales por Arriendo suman \$86.133,35; que no cubren los gastos de operación incurridos en la empresa de \$123.779,14; dejándonos como resultado final una Pérdida de \$37.645,79 que será presentada ante la Junta General de Accionistas

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por la Contadora de la empresa ING. ALEXANDRA MORA ASECIO.

- *Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- *Estado Demostrativo de Pérdidas y Ganancias y
- *Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


ING. ALFREDO DASSUM AIVAS
GERENTE GENERAL

