

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.
DIRECCIÓN	KM 7 1/2 VIA DAULE S/N Y ENTRE TONY YOGURT Y TEXTILES SAN ANTONIO
EXPEDIENTE	65027
RUC	0991166335001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC NIF 65027 2012 1

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$						RESERVAS			OTROS RESULT <i>A</i>	ADOS INTEGRALI	ES	RESULTADOS ACUMULADOS								RESULTADOS DEL EJERCICIO	
		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE N ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULT ATIVA Y EST ATUT ARIA	DISPONIBLES	DE PROPIEDADES,	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO	
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	14.613,12			31.837,22	328,06								132.115,28				66.882,21		245.775,89	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	14.613,12			31.837,22	328,06								132.115,28				66.882,21		245.775,89	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	14.613,12			31.837,22	328,06								132.115,28				66.882,21		245.775,89	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																				
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																				
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																				
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																				
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																				
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																				
DIVIDENDOS	990204																				
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																				
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																				
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																				

AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$					RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULT ADOS ACUMULADOS								RESULTADOS DEL EJERCICIO		
		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	DE	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA	DISPONIBLES	PROPIEDADES,	REVALUACIÓN		ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES		RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	NETA DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO	
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	14.613,12			31.837,22	328,06					66.882,21			132.115,28				97.795,74		343.571,63	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	14.613,12			31.837,22	328,06								132.115,28				66.882,21		245.775,89	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	14.613,12			31.837,22	328,06								132.115,28				66.882,21		245.775,89	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																				
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																				
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902										66.882,21							30.913,53		97.795,74	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																				
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																				

PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203										
DIVIDENDOS	990204										
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205					66.882,21				66.882,21	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209										
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210									97.795,74	97.795,74

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.