

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. B 0 0015873**A)**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																				
01	RUC	0991166-65001	02	EXPEDIENTE	65027	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.												
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	10	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL						
09	CALLE	KM 21/2 VIA A DAULE	10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	288-065	12	FAX	-	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	3 8 8
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. ALFREDO DASSUM ATVAS	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1704171501															
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.			

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja, bancos	101	3'562.569
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	298'853.968
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-

**INGRESOS**

Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Ingresos no operacionales	405	-
Dividendos percibidos	406	-
Rentas exentas y no gravadas	407	-
Rentas con impuesto único	408	36'815.600
Otras rentas	499	36'815.600

**B) Mercaderías en tránsito**

Impuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	3'306.268
Otros activos corrientes	113	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>305'722.805</b>

**COSTO DE VENTAS**

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-

**ESTADO DE SITUACION**

Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-

Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-

Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-

(-) Inventario final de productos terminados	521	-
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>-</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-

Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	912.625
Impuestos, contribuciones y otros	555	23'465.646
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	11'107.245

Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Provisiones deducibles	560	-
Otros gastos de administración y ventas	561	1'022.055

<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>36'507.571</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-

<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>-</b>
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	308.029
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-

Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	308.029
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-

(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	<b>308.029</b>
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-

(-) 85% Rentas con impuesto único	588	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	589	-
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>61.606</b>
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-

(-) 85% Rentas con impuesto único	588	-



<tbl\_r cells="3" ix="3" max