

Reg. Único de Comercio
0991160328001
 Inmobiliaria Sepiacorp S.A.
 Km. 14 1/2 Via Daule

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA SEPIACORP S.A.			No. DE EXPEDIENTE 65027.91	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE KM. 14 1/2 VIA A DAULE	NUMERO S/N	TELEFONO 253700	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	MICHAEL ARTHUR NELSON	091626207-4	km 14 1/2 VIA DAULE	
Vicepresidente				
Gerente(s)	CRISTINA PEDROSO TRESPALACIOS	09-1603280-8		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	NO NECESITA			
Suplente	NO NECESITA			
AUDITOR EXTERNO	NO NECESITA	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	-----0-----
Inversiones financieras temporales			1102	-----0-----
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-----0-----
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-----0-----
Inventario materia prima			1105	-----0-----
Inventario productos en proceso			1106	-----0-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----0-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén inmuebles			1108	87'481.102
Mercaderías en tránsito			1109	-----0-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----0-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-----0-----
Anticipos a proveedores			1112	-----0-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-----0-----
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-----0-----
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-----0-----
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				87'481.102
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	-----0-----	-----0-----	1201	-----0-----
Mejoras en locales arrendados	-----0-----	-----0-----	1202	-----0-----
Construcciones en curso	-----0-----		1203	-----0-----
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-----0-----		1204	-----0-----
Maquinaria y equipo	-----0-----	-----0-----	1205	-----0-----
Muebles, enseres y equipo de oficina	-----0-----	-----0-----	1206	-----0-----
Vehículos	-----0-----	-----0-----	1207	-----0-----
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-----0-----	-----0-----	1208	-----0-----
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-----0-----
Inversiones a largo plazo			1302	-----0-----
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-----0-----
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	-----0-----	-----0-----	1321	-----0-----
Gastos de invest. exploración y otros	-----0-----	-----0-----	1322	-----0-----
Intangibles	-----0-----	-----0-----	1323	-----0-----
Otros activos diferidos	-----0-----	-----0-----	1324	-----0-----
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				-----0-----
TOTAL DEL ACTIVO				87'481.102

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	-----0-----
Anticipos de clientes		2102	-----0-----
Obligaciones por pagar		2103	-----0-----
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-----0-----
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	-----0-----
Gastos por pagar		2106	-----0-----
Obligaciones IESS e impuestos		2107	-----0-----
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-----0-----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	75'431.000
Préstamos de la casa matriz		2110	-----0-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-----0-----
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			75'431.000
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-----0-----
Obligaciones por pagar		2202	-----0-----
Préstamos de accionistas o socios		2203	-----0-----
Préstamos de la casa matriz		2204	-----0-----
Obligaciones emitidas		2205	-----0-----
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-----0-----
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-----0-----
Otros (Adjuntar detalle) Reexpresión Monetaria Diferida		2302	12'050.102
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			12'050.102
TOTAL DEL PASIVO			87'481.102
3. PATRIMONIO NETO			-----0-----
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-----0-----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-----0-----
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	1'500.000
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-----0-----
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	-----0-----
Reservas facultativas		3202	-----0-----
Otras reservas		3203	-----0-----
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	319.500
Reexpresión monetaria diferida		3302	-----0-----
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-----0-----
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-----0-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-----0-----
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	819.500
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			-----0-----
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			87'481.102

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-----0-----
Liquidación de depósitos industriales		4002	-----0-----
Avales o garantías		4003	-----0-----
Otras Obligaciones contingentes		4004	-----0-----

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-----0-----
En el exterior		5002	-----0-----
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----0-----
VENTAS NETAS			-----0-----
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----0-----
Compras de productos terminados en el país		5102	-----0-----
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----0-----
Menos: Inventario final		5104	-----0-----
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----0-----
Compras de materias primas en el país		5202	-----0-----
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----0-----
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----0-----
Mano de obra directa		5205	-----0-----
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-----0-----
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----0-----
Mano de obra indirecta		5208	-----0-----
Suministros y materiales		5209	-----0-----
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----0-----
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-----0-----
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----0-----
Impuestos a la producción y otros		5213	-----0-----
Energía, agua, teléfono		5214	-----0-----
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-----0-----
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----0-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----0-----
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----0-----
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----0-----
UTILIDAD BRUTA			-----0-----
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-----0-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----0-----
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----0-----
Publicidad y propaganda		5304	-----0-----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----0-----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----0-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-----0-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-----0-----
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-----0-----
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	-----0-----
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----0-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-----0-----
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-----0-----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----0-----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	819.500
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			-----0-----
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-----0-----
Otros gastos financieros		5502	-----0-----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----0-----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----0-----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-----0-----
Dividendos en efectivo		5604	-----0-----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----0-----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-----0-----
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----0-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----0-----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-----0-----
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(819.500)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-----0-----
Impuesto a la renta		5802	-----0-----
UTILIDAD NETA			-----0-----

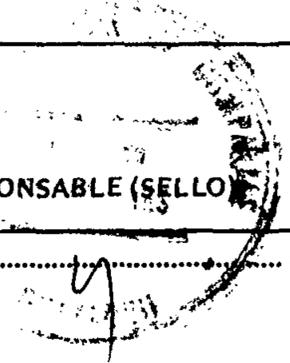
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ... Enero ... al 31 ... de ... Diciembre ... de 19 92 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			-----0-----
10.0 Materia prima			-----0-----
10.1 Mercaderías			-----0-----
10.2 Maquinaria y equipo			-----0-----
10.3 Donaciones realizadas			-----0-----
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			-----0-----
20.0 Patentes y marcas			-----0-----
20.1 Asistencia técnica			-----0-----
20.2 Otros			-----0-----
30 VENTAS			-----0-----
30.0 Materias primas			-----0-----
30.1 Productos terminados			-----0-----
30.2 Donaciones recibidas			-----0-----
40 COBROS POR TECNOLOGIA			-----0-----
40.1 Patentes y marcas			-----0-----
40.2 Asistencia técnica			-----0-----
40.3 Otros			-----0-----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		-----	---	--	--
Extranjera	1	1	-----	-----	-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MARZO de 19 93.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: MICHAEL A. NELSON</p> <p>Firma: <i>Michael Nelson</i></p> <p>C.I. 091626207-4</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: RICHARD LEON F.</p> <p>Firma: <i>Richard Leon F.</i></p> <p>C.I. 091057616-4 Matrícula: 0.23492</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center">  </p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Atestado en la ciudad de Guayaquil, el día 23 de marzo de 1993.