

PAXINOU S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PREPARADOS AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

1.- GENERALIDADES DE LA EMPRESA

La compañía PAXINOU S. A. se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Marcos Díaz Casquete, el día 6 de Agosto de 1991, la que se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón, el día 27 de Agosto de 1991; y, fue autorizada por la Superintendencia de Compañía, mediante Resolución No. 2280 del 22 de Agosto de 1991.

El Objeto de la compañía PAXINOU S. A. es la adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales. Dicha sociedad se encuentra registrada en el ente de control tributario con el Registro Único de Contribuyentes No. 0991164731001, e identificada con el Expediente No. 65017, que le fuera asignado por la Superintendencia de Compañías.

2.- LA MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional que se aplica y que mantiene la Compañía en sus registros contables es el DÓLAR de Estados Unidos de América.

3.-PRESENTACION Y REGISTROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y el registro de los Estados Financieros se realizaron con los principios básicos subyacentes a las NIFF tomando en consideración las normas financieras implantadas en el Ecuador.

4.- CUMPLIMIENTO

Se dio el cumplimiento con la aplicación de las NIFF, a emitir cada uno de los Estados Financieros y sus componentes en base a la normas NIFF Y NEC.

5.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las políticas y prácticas contables, con las que fueron preparados los Estados Financieros de la Compañía al cierre del Ejercicio Económico del año 2018, son las utilizadas y aplicadas en el Ecuador. La medición de sus saldos inicial y final serán revelados en notas explicativas, considerando el punto de partida y acorde a la clase de actividad que realiza la Compañía, que es de adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales.

6.- INFORMACION RELEVANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Situación financiera de la empresa con relación a su Activo, Pasivo y Patrimonio
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- Saldo al término del ejercicio económico año 2018, al cierre su saldo representa \$ 120.00

ACTIVO FIJO

Propiedad, Planta y Equipos

Se mantiene un valor neto de US\$ 206,718.03 por este concepto. Este año no existió adquisición de nuevos enseres.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Las Cuentas por Pagar.- Se determina con valores pendientes por reintegrar a un accionista, su saldo es US\$ 8,351.47

CUENTAS DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	800.
APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZA	7,718.
RESERVA LEGAL	11,488.
PERDIDAS.ACUMUL.AÑOS ANTERIORES	-47,868.
SUPERAVIT DE REVAL.ACUM.PROPIEDAD	225,675.
TOTA	197,812.

7.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS VINCULANTES

Los Estados Financieros vinculantes a la norma **NIFF**, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 26 de Marzo del año 2019, contando con la presencia del 100% de sus accionistas, quienes conocieron y aprobaron el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, del Ejercicio Económico del año 2018.

Guayaquil, 1ero. de Abril del 2019

C.P.A. Mónica García Tapia
CONTADOR