

**PAXINOU S. A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PREPARADOS AL 31 DICIEMBRE DEL 2017**

**1.- GENERALIDADES DE LA EMPRESA**

La compañía PAXINOU S. A. se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Marcos Díaz Casquete, el día 6 de Agosto de 1991, la que se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón, el día 27 de Agosto de 1991; y, fue autorizada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 2280 del 22 de Agosto de 1991.

El Objeto de la compañía PAXINOU S. A. es la adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales. Dicha sociedad se encuentra registrada en el ente de control tributario con el Registro Único de Contribuyentes No. 0991164731001, e identificada con el Expediente No. 65017, que le fuera asignado por la Superintendencia de Compañías.

**2.- LA MONEDA FUNCIONAL**

La moneda funcional que se aplica y que mantiene la Compañía en sus registros contables es el DÓLAR de Estados Unidos de América.

**3.-PRESENTACION Y REGISTROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación y el registro de los Estados Financieros se realizaron con los principios básicos subyacentes a las NIFF tomando en consideración las normas financieras implantadas en el Ecuador.

**4.- CUMPLIMIENTO**

Se dio el cumplimiento con la aplicación de las NIFF, a emitir cada uno de los Estados Financieros y sus componentes en base a la normas NIFF Y NEC.

**5.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

Las políticas y prácticas contables, con las que fueron preparados los Estados Financieros de la Compañía al cierre del Ejercicio Económico del año 2017, son las utilizadas y aplicadas en el Ecuador. La medición de sus saldos inicial y final serán revelados en notas explicativas, considerando el punto de partida y acorde a la clase de actividad que realiza la Compañía, que es de adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales.

**6.- INFORMACION RELEVANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

La Situación financiera de la empresa con relación a su Activo, Pasivo y Patrimonio  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.**- Saldo al término del ejercicio económico año 2017, al cierre su saldo representa \$ 120.00

**ACTIVO FIJO**

Propiedad, Planta y Equipos

Se mantiene un valor neto de US\$ 206,718.03 por este concepto. Este año no existió adquisición de nuevos enseres.

**PASIVO****PASIVO CORRIENTE**

Las Cuentas por Pagar.- Se determinan con valores pendientes por reintegrar a un accionista, un saldo de 0\$58,351.47

**CUENTAS DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017**

| <b>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>           |            |
|--|------------|
| <b>CAPITAL SUSCIBIDO Y PAGADO</b>          | 803,100    |
| <b>APORTES SOCIOS FUTURAS CAPITALIZAC</b>  | 7,718.07   |
| <b>RESERVA LEGAL</b>                       | 11,958.18  |
| <b>RENDIDAS, ACT. MIL. ANOS ANTERIORES</b> | 47,808.10  |
| <b>SUPERAVIT DE</b>                        |            |
| <b>REVAL. ACT. IN. PROPIEDAD</b>           | 225,675.05 |
| <b>TOTAL</b>                               | 197,812.94 |

**7.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS VENCIDOS ANTES**

Los Estados Financieros vencidos a la asamblea NIFP, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 31 de Marzo del año 2018, contando con la presencia del 100% de sus accionistas, quienes concuerdan y aprueban el Estado de Situacion Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivos, del Ejercicio Económico del año 2017.

Quetzaltenango, 2 de Abril del 2018

  
C.F.A. Mónica Escobar Topina  
CONTRADORA