

PRAMERCI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

La empresa se constituyó legalmente como sociedad anónima, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el 10 de Septiembre de año 1991.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Su principal actividad es: Alquiler de Bienes Inmuebles.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las Políticas de Contabilidad que aplica la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) INVERSIONES TEMPORALES:

Las inversiones temporales se registran al costo que no exceden al valor de mercado y se considera como equivalentes de efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo. Al 31 de Diciembre 2012 la Compañía registra Inversiones Temporales por \$ 500,000.00

b) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – ACTIVOS FIJOS:

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

La depreciación es calculada en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondientes.

c) IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

d) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

e) UTILIDAD NETA POR ACCION:

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

NOTA 4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los impuestos Anticipados corresponden básicamente al IVA generado en las Compras provenientes al giro del negocio, por lo que este impuesto se basa en un crédito tributario de IVA a favor de la empresa.

NOTA 5.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2012 el detalle de Activos Fijos se desglosa de la siguiente manera:

Detalle	Costo Histórico
Inmuebles	183,563.66
Terrenos	48,744.55
Obras en Proceso	233,681.26
(-) Depreciación Acumulada	-146,850.98
Total Costo Neto	319,138.49

NOTA 6.- CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del 2012 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de 2,000.00 dólares de los Estados Unidos de América, el cual está dividido en:

- 26 acciones a un costo de cuatro centavos de dólar cada una, perteneciente a Grupasa Grupo Papelero S.A.;
- 26 acciones a un costo de cuatro centavos de dólar cada una, perteneciente a Industria Manufacturera de Productos de Oficina IMPO Cía. Ltda.;
- 26 acciones a un costo de cuatro centavos de dólar cada una, perteneciente a Litográfica del Pacífico Litopac Cía. Ltda.;
- 26 acciones a un costo de cuatro centavos de dólar cada una, perteneciente a Papelesa Cía. Ltda. y,
- 49,896 acciones a un costo de cuatro centavos de dólar cada una, perteneciente al Econ. José Jaramillo Miranda.

NOTA 7.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 23% sobre las utilidades tributables.

Al 31 de Diciembre del 2012 la compañía presentó un Impuesto a la Renta por Pagar de \$2,928.35.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la Renta del 2012 fueron los siguientes:

Utilidad (Pérdida Contable)	391,885.18
Otras Rentas Exentas	<u>316,544.54</u>
Base Imponible	<u>75,340.64</u>
Impuesto a la Renta	17,328.35

NOTA 8.- PARTIDAS CONTINGENTES:

Al 31 de Diciembre 2012, la Compañía no registra partidas contingentes, ni activos ni pasivos.

NOTA 9.- HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión de este Reporte no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus Estados Financieros.