

PRAMERCI S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ECON. MANUEL SUCO CARDENAS RUC: 0900844465001
Av. 9 de Octubre 1904 entre Los Ríos y Esmeraldas
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
PRAMERCI S.A.

He auditado el estado de situación financiera de **PRAMERCI S.A.** al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estado de resultados integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **PRAMERCI S.A.** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PRAMERCI S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones integrales, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017

Guayaquil, 29 Mayo 2013

PRAMERCI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DICIEMBRE 31 DEL 2012

A C T I V O S	\$	%
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.407	2,2
Inversiones Corrientes	500.000	34,5
Cuentas por Cobrar	592.095	40,8
Activos por Impuestos Corrientes	7.385	0,5
Total Activos Corrientes	1.130.887	78,0
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		
Terrenos	48.744	3,4
Edificios	36.713	2,5
Construcción en Proceso	233.681	16,1
Total PPE	319.138	22,0
Total Activos no Corrientes	319.138	22,0
TOTAL DEL ACTIVO	1.450.025	100,0
PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL		
PASIVOS CORRIENTES:		
Proveedores	1.101	0,1
Cuentas por Pagar	485.974	33,5
Pasivos por Impuestos Corrientes	2.928	0,2
Total Pasivos Corrientes	490.003	33,8
TOTAL PASIVO	490.003	33,8
PATRIMONIO SOCIAL		
Capital Suscrito y Pagado	2.000	0,1
Aumento Capital en Trámite	23.000	1,6
Reserva Legal	12.812	0,9
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	547.652	37,8
Resultados por Adopción NIIF por 1ra. Vez		0,0
Utilidad Integral del Ejercicio	374.558	25,8
Total	960.022	66,2
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL	1.450.025	100,0

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

115

PRAMERCI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
EJERCICIO 2012

	\$	%
INGRESOS:		
Alquileres	180.000	36,3%
Intereses sobre Inversiones	316.545	63,7%
Total	496.545	100,0%
GASTOS DE OPERACION:		
Administracion	104.625	21,1%
TOTAL	104.625	21,1%
UTILIDAD EN OPERACIONES	391.920	78,9%
GASTOS FINANCIEROS	-34	0,0%
UTILIDAD CONTABLE	391.886	78,9%
PARTICIPACION LABORAL		
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-17.328	-3,5%
UTILIDAD NETA	374.558	75,4%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	
UTILIDAD INTEGRAL DEL AÑO	374.558	

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

MS

PRAMERCI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

DETALLE	US\$
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	
Utilidad Neta	374.558
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	9.178
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS--	
Disminución (Aumento) en Inversiones Corrientes	1.150.000
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	(342.258)
Disminución (Aumento) en Otros Act. Corrientes	(6.784)
Aumento (Disminución) en Proveedores	1.101
Aumento (Disminución) en Otras Ctas. por Pagar	(1.115.125)
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos Corrientes	(5.070)
FLUJO NETO EN OPERACIONES	65.600
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Disminución (Aumento) en Activos Fijos	(233.681)
FLUJO NETO EN INVERSIONES	(233.681)
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pagos Aumento de Capital	23.000
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	23.000
Aumento (Disminución) neto en Caja y Bancos	-145.081
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:	
Saldo al inicio del año	176.488
Saldo al final del año	31.407

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

MS:

PRAMERCI S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SOCIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

D E T A L L E	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SUSCRITO	AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE	RESERVA LEGAL	RESULT. ACUM. POR ADOPCION NIIF	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO
SALDOS A DICIEMBRE 31, 2011, Bajo NEC	562.464	2.000	0	12.812	0	214.357	333.295
Efectos por la transición NEC a NIIF	0						
SALDOS A DICIEMBRE 31, 2011, Bajo NIIF	562.464	2.000	0	12.812	0	214.357	333.295
TRANSACCIONES AÑO 2012, bajo NIIF							
Transferencia Resultados Ejerc Anterior	0					333.295	-333.295
Pago aumento Capital en Trámite	23.000		23.000				
Utilidad Neta del Ejercicio	374.558						374.558
SALDOS A DICIEMBRE 31, 2012, bajo NIIF	960.022	2.000	23.000	12.812	0	547.652	374.558

MS

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.