

PRAMERCIS.A.
INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011



ECON. MANUEL SUCO CARDENAS RUC: 0900844465001
Av. 9 de Octubre 1904 edificio Florida Teléfono 2395655

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
PRAMERCI S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de **PRAMERCI S.A.** al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **PRAMERCI S.A.** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3. Fui contratado como auditor externo en una fecha posterior al cierre contable del ejercicio 2011, por lo tanto no he podido constatar la toma física de los inventarios al 31 de Diciembre del 2011, cuyos montos inciden en la determinación del costo de los productos vendidos durante el ejercicio 2011 así como el inventario final al 31 de Diciembre del 2011. Sin embargo, he realizado otros procedimientos alternos de auditoría, que consideré necesarios en las circunstancias.

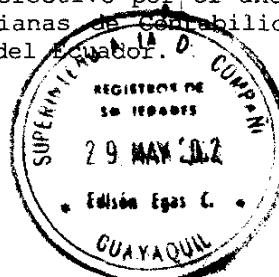
4. En mi opinión, a excepción de lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PRAMERCI S.A.** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017

Guayaquil, Mayo 21, 2012



P R A M E R C I S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 2011

	US\$
ACTIVO CORRIENTE:	
Caja y Bancos	176.488
Inversiones Corrientes	1.650.000
Cuentas por Cobrar Relacionadas	249.837
Anticipos a Proveedores	-
Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo	602
Total	2.076.927
ACTIVO FIJO:	
Terrenos	48.745
Edificios	183.564
Total	232.308
Depreciación Acumulada	137.673
Neto	94.635
TOTAL ACTIVO	2.171.562

PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL

PASIVO CORRIENTE:	
Proveedores Nacionales	-
Cuentas por Pagar Relacionados	1.601.100
Impuesto sobre la renta	7.998
Total	1.609.098
TOTAL PASIVO	1.609.098
PATRIMONIO SOCIAL:	
Capital Suscrito	2.000
Reserva Legal	12.812
Otras Reservas	43
Utilidades no Distribuidas	214.315
Utilidad del Ejercicio	333.295
Total	562.464
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL	2.171.562

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros.

P R A M E R C I S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
EJERCICIO 2011

	EJERCICIO 2011	
	\$	%
INGRESOS		
ARRIENDO DE BIENES	180.000	41,6%
RENDIMIENTO FINANCIERO	252.675	58,4%
TOTAL INGRESOS	432.675	100,0%
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administración	59.970	13,9%
Ventas	13.951	3,2%
Total	73.921	17,1%
UTILIDAD EN OPERACIONES	358.754	82,9%
EGRESOS (Gastos Financieros)	0	0,0%
UTILIDAD ANTES DE PART. LABORAL	358.754	82,9%
IMPUESTO A LA RENTA	25.459	5,9%
UTILIDAD NETA	333.295	77,0%
UTILIDAD POR ACCION	6,6659	

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros.

P R A M E R C I S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE	US\$
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	
UTILIDAD NETA	333.295
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	9.178
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar Relacionadas	-
Disminución (Aumento) en Anticipos a Proveedores	120.000
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	480
Aumento (Disminución) en Impuestos por pagar	(10.605)
Aumento (Disminución) en Proveedores	-
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Relacionadas	(2.198.900)
FLUJO NETO (Utilizado) EN OPERACIONES	(1.746.552)
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Disminución (Aumento) en Inversiones	-
FLUJO NETO UTILIZADO EN INVERSIONES	-
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) en Ptmos. Bancarios	-
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Accionistas	-
FLUJO NETO (Utilizado) EN FINANCIAMIENTO	-
Aumento neto en Caja y Bancos e Inversiones Temporales	(1.746.552)
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:	
Saldo al Inicio del Año	3.573.040
Saldo al Final del Año	1.826.488

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros.

P R A M E R C I S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO SOCIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD NO DISTRIBUIDAS	PERDIDAS Y GANANCIAS
SALDOS A DICIEMBRE 31,2010	229.169	2.000	12.812	43	115.305	99.010
TRANSACCIONES 2011						
Transf. Utilidad Ejercicio Anterior	-				99.010	(99.010)
Utilidad Neta del Ejercicio	333.295					333.295
SALDOS A DICIEMBRE 31, 2011	562.464	2.000	12.812	43	214.315	333.295

Las notas Adjuntas forman parte de los estados financieros.

P R A M E R C I S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA:

La empresa se constituyó legalmente como Sociedad Anónima, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el 10 de Septiembre de 1991.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:

Actividades de importación, exportación, comercialización y fabricación de Productos Metálicos y Alquiler de bienes inmuebles.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en varios aspectos a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por la NEC, se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como Principios de Contabilidad en el Ecuador.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitida por la superintendencia de compañías. Las normas contables requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) INVERSIONES TEMPORALES:

Las inversiones temporales se registran al costo que no exceden al valor de mercado y se considera como equivalentes de efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo. Al 31 de Diciembre 2011 la Compañía registra saldo en Inversiones Temporales.

b) INVENTARIOS:

Los inventarios de mercaderías son valorados por el método de Costo Promedio.

c) **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – ACTIVOS FIJOS:**

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

La depreciación es calculada en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondientes, utilizando los siguientes porcentajes (%) anuales:

Edificios	5%
-----------	----

d) **PARTICIPACION DE TRABAJADORES:**

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a lo que dispone el Artículo 104 del Código de Trabajo vigente.

e) **IMUESTO A LA RENTA:**

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

f) **REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:**

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

g) **UTILIDAD NETA POR ACCION:**

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar Relacionadas	US\$
	249,836.64

En la cuenta Provisión de Cuentas Incobrables **NO** registra movimientos al 31 de Diciembre del 2011.

NOTA 5.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre del 2011 la Compañía **NO** registra Inventarios.

NOTA 6.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2011, los activos fijos registran los siguientes movimientos:

	US\$
Saldo Inicial	232,308
Adquisiciones	0
Depreciaciones	<u>137,673</u>
Saldo final, neto	<u>94,635</u>

NOTA 7.- INVERSIONES PERMANENTES:

Al 31 de Diciembre del 2011 la empresa **NO** registra Inversiones Permanentes:

NOTA 8.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2011, la Compañía **NO** registra pasivos a largo plazo.

NOTA 9.- CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del 2011 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de 50.000 acciones ordinarias y nominativas con valor de cuatro centavos de dólar cada una, equivalentes a \$ 2.000 dólares de los Estados Unidos de América.

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2011 la Compañía, **NO** registra variación en su capital suscrito y pagado.

NOTA 10.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre del 2011, la Compañía no registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 11.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 5% de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule por lo menos al 20% del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos de Capital Social.

En el periodo de enero 1 al 31 de Diciembre del 2011 la Compañía NO registra movimientos en su Reserva Legal por apropiación de utilidades netas de ejercicios anteriores.

NOTA 12.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 24% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvertiera sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la Renta es del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la Renta en EL año 2011, fueron los siguientes:

	US\$
Utilidad (Pérdida Contable)	358,754
Rentas Exentas	-252,674
Utilidad (Pérdida del Ejercicio)	106,080
Gastos no Deducibles	0
Deducción por Aumento Empleados	0
Deducción por Personal con Discapacitados	0
Participación Laboral	0
Utilidad Gravable	106,080

IMPUESTO A LA RENTA

Sobre Utilidad a Reinvertir 15%	
Sobre Utilidades No distribuidas	25,459

Impuesto a la Renta	<u>25,459</u>	<u>33,003</u>
----------------------------	----------------------	----------------------

NOTA 13.- PARTIDAS CONTINGENTES:

Al 31 de Diciembre 2011, la Compañía no registra partidas contingentes, ni activos ni pasivos.

NOTA 14.- ADOPCION NIIF:

A partir del ejercicio 2012 la Compañía adoptara las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en conformidad con las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

NOTA 15.- HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus Estados Financieros.



ECO. MANUEL SUCO CARDENAS
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No. 017

Guayaquil, Mayo 21, 2012