

**GETINSA INGENIERIA S.L.**

**AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<b>CONTENIDO</b>	<b>pág.</b>
Informe del Auditor Independiente	1-2
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los Estados Financieros	9-12

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Señores Miembros del Directorio de  
GETINSA INGENIERIA S.L.

---

### 1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del GETINSA INGENIERIA S.L., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas y las notas aclaratorias correspondientes.

### 2. Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esa responsabilidad también incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación y presentación razonable de los estados financieros, libres de errores materiales debido a fraude o error.

### 3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros como resultado de fraude o error. Al efectuar esa evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas de contabilidad utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

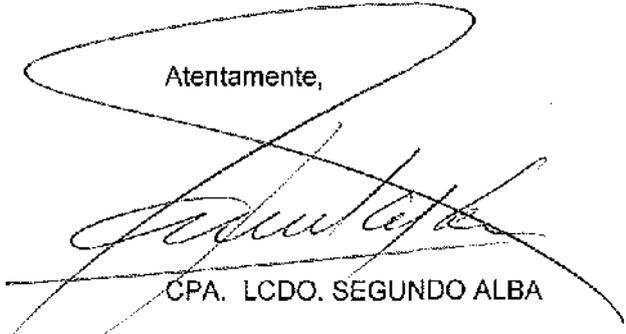
**4. Opinión del Auditor**

En nuestra opinión, los estados financieros anotados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera del GETINSA INGENIERIA S.L., al 31 de diciembre de 2014, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad aceptadas en el Ecuador.

**5. Otros asuntos**

Los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 que se presentan con fines comparativos para este informe, no han sido examinados por otros auditores independientes.

Atentamente,



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA

AUDITOR EXTERNO  
SC. RNAE No. 382  
Registro Nacional de Auditores Externos

Quito DM, 30 de abril 2015

**GETINSA INGENIERIA S.L.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	31 de diciembre	
		2014	2013
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes del efectivo	3	112.225	329.545
Deudores comerciales Otras cuentas por cobrar	4	276.775	77.569
Activos por impuestos corrientes	5	190.710	54.338
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>579.710</b>	<b>461.452</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Muebles y enseres		913	913
Maquinaria y equipo		1.436	1.436
Instalaciones y adecuaciones		266	266
Equipo de computación y software		11.155	11.155
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>13.770</b>	<b>13.770</b>
Depreciación Acumulada		(5.536)	(1.557)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQ. (neto)</b>	6	<b>8.234</b>	<b>12.213</b>
Otros activos no corrientes	7	2.792	1.792
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>11.026</b>	<b>14.005</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>590.736</b>	<b>475.457</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Fuente: Estados Financieros de Getinsa Ingeniería S.L.

Continúa...

**GETINSA INGENIERIA S.L.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en U.S. dólares)

		<u>31 de diciembre</u>	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTAS</b>	<u><b>2014</b></u>	<u><b>2013</b></u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sueldos prestaciones sociales	8	7.199	5.678
Impuestos por pagar	9	33.861	45.488
Acreedores comerciales	10	481.449	31.409
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u><b>522.509</b></u>	<u><b>82.575</b></u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuenta anticipos de (EPMMOP)		41.679	385.138
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>41.679</b></u>	<u><b>385.138</b></u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u><b>564.188</b></u>	<u><b>467.713</b></u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	11	2.000	2.000
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		5.744	-
Resultados del ejercicio (Neto)		18.804	5.744
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u><b>26.548</b></u>	<u><b>7.744</b></u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><b>590.736</b></u>	<u><b>475.457</b></u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**GETINSA INGENIERIA S.L.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
(Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2014	2013
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Venta servicios	1.644.518	659.374
Ingresos no operacionales	3.962	7.699
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.648.480</b>	<b>667.073</b>
<b>menos: COSTOS</b>		
Servicios de Fiscalización (G.M.)	1.053.905	292.203
Otros costos indirectos	274.874	189.759
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>1.328.779</b>	<b>481.962</b>
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>319.701</b>	<b>185.111</b>
<b>Menos: GASTOS</b>		
Gastos administrativos	282.958	170.338
Gastos de ventas	5.485	-
Gastos Financieros	626	433
Otros	-	25
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>289.069</b>	<b>170.796</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>30.632</b>	<b>14.315</b>
Participación a trabajadores (15%)	(4.595)	(2.147)
Impuesto a la renta	(7.233)	(6.424)
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (NETO)</b>	<b>18.804</b>	<b>5.744</b>

**GETINSA INGENIERIA S.L.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
(Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2014	2013
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
Saldo al 31 de diciembre	13	2.000	2.000
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Transferencia		5.744	-
Saldo al 31 de diciembre		5.744	-
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Saldo al 1 de enero		5.744	-
Transferencia		(5.744)	-
Resultados del Ejercicio (Neto)		18.804	5.744
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>		<b>18.804</b>	<b>5.744</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>26.548</b>	<b>7.744</b>

**GETINSA INGENIERIA S.L.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 de dic.</u>
	<u>2014</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Recibido de clientes y otros	1.445.312
Pagado a proveedores y otros	(1.300.201)
Impuestos por pagar	(18.880)
Participación a trabajadores	(4.595)
Otros ingresos	3.962
Otros	1.521
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u><b>127.139</b></u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Propiedades, Planta y Equipo	-
Otros activos	(1.000)
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u><b>(1.000)</b></u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Inversiones	-
Pasivos no corrientes	(343.459)
Anticipo de clientes	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u><b>(343.459)</b></u>
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>	
Disminución / aumentos durante el año	(217.320)
Al inicio del año	329.545
<b>A FIN DE AÑO</b>	<u><b>112.225</b></u>

Continúa...

**GETINSA INGENIERIA S.L.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 de dic.</u>
	<u>2014</u>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
<b>Resultados del Ejercicio (Utilidad)</b>	<b>18.804</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:	
Depreciaciones	3.979
Reserva legal	-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>	
Cuentas por cobrar	(199.206)
Inventarios	-
Pagos anticipados	(136.372)
Proveedores	-
Otras cuentas por pagar	450.040
Anticipos Proyecto	-
Provisiones sociales	1.521
Obligaciones con el SRI	(11.627)
Obligaciones IESS	-
<b>Total de los cambios en activos y pasivos</b>	<b>104.356</b>
<b>Total de los ajustes</b>	<b>108.335</b>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>127.139</b>

## GETINSA INGENIERIA S.L.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

---

#### 1. LA COMPAÑÍA

GETINSA INGENIERIA S.L., es una sociedad comercial de Responsabilidad Limitada organizada y existente al amparo de las leyes españolas, que ha domiciliado legalmente una sucursal en la República del Ecuador.

La actividad económica de la Compañía se orienta a la realización de Estudios, Anteproyectos, Proyectos, Direcciones de Obra, Control y Vigilancia de Obras de Ingeniería y Arquitectura. La realización de trabajos de consultoría y asistencia con el fin de estudiar y elaborar informes, estudios, planes, anteproyectos y proyectos de carácter técnico, organizativo económico social y medioambientales, así como la dirección, supervisión y control de la ejecución y mantenimiento de obras, instalaciones y de la implantación de sistemas organizativos.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES

El registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros se ha realizado de acuerdo con las de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aceptadas en el Ecuador.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros. Estas se basan en el costo histórico.

##### 2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Registra el efectivo disponible en las cuentas de Caja y Bancos para uso de las operaciones financieras, como activos de liquidez inmediata.

##### 2.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La Compañía registra un contrato de Consultoría Internacional para la Fiscalización de la construcción de puentes sobre los ríos San Pedro y el Chiche incluyendo tramos de aproximación e intercambiador en la intersección con la vía Interoceánica sector Puembo (Ruta Viva Fase II- Puentes) más un contrato complementario al principal con la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMOP). Esos valores son recuperados mediante planillas mensuales de acuerdo al avance de obra que se fiscaliza, en razón de lo cual no se considerado estimar ninguna provisión para cuentas incobrables.

##### 2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las Propiedades, Planta y Equipo se registran al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El costo inicial comprende su precio de compra y cualquier costo atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso. Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a resultados cuando se incurren. La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta sobre la base de la vida útil estimada.

Maquinaria y equipo, equipo de oficina, muebles y enseres	10 %
Equipo de computación y software	33 %

## 2.4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Registra las cuentas de pasivo a corto plazo a proveedores locales y otras registradas en el periodo. Estos pasivos son reconocidos en el momento de negociación de la compra con la recepción de la factura.

## 2.5 PATRIMONIO

Está constituido por el capital social autorizado para la oficina en Ecuador, incluye además las cuentas de resultados acumulados en ejercicios anteriores y del ejercicio actual.

## 2.6 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos por la prestación de servicios profesionales se revelan sobre la base de la factura de venta y los gastos operacionales se reconocen en el Estado de Resultados Integral del ejercicio, cuando se devengan independientemente de la fecha de pago.

## 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(en U.S. dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
--	-------------	-------------

Al 31 de diciembre registra:

Caja chica	150	596
Banco Internacional	58.078	20.368
Banco Nacional de Fomento (Cta. Ahorros)	53.997	308.581
<b>TOTAL</b>	<b><u>112.225</u></b>	<b><u>329.545</u></b>

## 4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Clientes por cobrar	275.775	-
Anticipos a socios	1.000	2.329
Anticipos a proveedores	-	75.240
<b>TOTAL</b>	<b><u>276.775</u></b>	<b><u>77.569</u></b>

## 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Retenciones clientes 2013	6.763	13.188
Retenciones clientes 2014	32.890	-
Iva pagado en compras	33.128	39.140
Retenciones IVA clientes	117.929	2.010
<b>TOTAL</b>	<b><u>190.710</u></b>	<b><u>54.338</u></b>

**6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**(en U.S. dólares)  
**2014**      **2013**

La evolución de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo, se presenta a continuación:

Saldo al comienzo del año	13.770	13.770
Adiciones y retiros (neto)	-	-
<b>Costo histórico de los activos</b>	<b>13.770</b>	<b>13.770</b>
Depreciación acumulada	(5.536)	(1.557)
<b>Saldo a fin de año (NETO)</b>	<b>8.234</b>	<b>12.213</b>

**7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Garantía por arriendo	2.792	1.792
<b>TOTAL</b>	<b>2.792</b>	<b>1.792</b>

**8. SUELDOS PRESTACIONES SOCIALES**

Aporte personal	281	719
Aporte patronal	361	934
Préstamo quirografario	39	345
Décimo tercero	223	641
Décimo cuarto	1.675	892
Fondo de Reserva	25	-
Participación a trabajadores	4.595	2.147
<b>TOTAL</b>	<b>7.199</b>	<b>5.678</b>

**9. IMPUESTOS POR PAGAR**

Impuesto a la renta	7.234	6.424
Retenciones Impuesto a la renta	696	1.921
Retenciones IVA	25.931	37.143
<b>TOTAL</b>	<b>33.861</b>	<b>45.488</b>

**10. ACREEDORES COMERCIALES**

Proveedores nacionales	471.449	21.409
Getinsa - Madrid	10.000	10.000
<b>TOTAL</b>	<b>481.449</b>	<b>31.409</b>

**11. CAPITAL SOCIAL**

Getinsa Ingeniería S.L. España	2.000	2.000
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>

## 12. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión del presente informe no hemos sido informados de algún evento importante que a criterio de la Administración de la Compañía pueda tener algún efecto en los estados financieros examinados.

