

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Teléf. # 411-5184
Cuenca-Ecuador

Cuenca, 11 de abril de 2018

Señores
ACCIONISTAS DE
SERVIANDINA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, y con apego a las atribuciones y obligaciones que me otorga el artículo 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere a los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del año 2017.

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas; y se han utilizado las normas NIIF para su elaboración y presentación.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

Expresamente manifiesto que se ha cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta, se halla en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera y Patrimonial de la Empresa, comparativamente con el año precedente son los que se observan en los estados financieros presentados bajo las normas NIIF y que comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

**BALANCE GENERAL
 DE SERVIANDINA S.A.
 (Valores dólares Americanos)**

| | ACTIVO | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| | AÑO 2016 | AÑO 2017 | DIFERENCIAS | % |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| CAJA – BANCOS | 169.001,93 | 83.142,77 | -85.859,16 | -50,80% |
| CUENTAS x COBRAR | 335.559,22 | 100.445,31 | -235.113,91 | -70,07% |
| INVENTARIOS | 15.879,06 | 15.879,06 | 0,00 | 0,00% |
| PAGOS ANTICIPADOS | 89.220,90 | 116.013,99 | 26.793,09 | 30,03% |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 609.661,11 | 315.481,13 | -294.179,98 | -48,25% |
| ACTIVO FIJO | | | | |
| TANGIBLES | 2.957.852,08 | 2.911.230,79 | -46.621,29 | -1,58% |
| INTANGIBLES | 245.647,00 | 140.890,39 | -104.756,61 | -42,65% |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 3.203.499,08 | 3.052.121,18 | -151.377,90 | -4,73% |
| TOTAL ACTIVOS | 3.813.160,19 | 3.367.602,31 | -445.557,88 | -11,68% |
| | | | | |
| | PASIVO | | | |
| PASIVO A CORTO PLAZO | | | | |
| OPERACIONAL | 532.687,32 | 148.767,08 | -383.920,24 | -72,07% |
| ANTICIPO CLIENTES | 1.817,85 | 0,00 | -1.817,85 | 100,00% |
| IMPUESTOS | 56.974,82 | 32.954,42 | -24.020,40 | -42,16% |
| VARIOS ACREEDORES | 0,00 | 763,30 | 763,30 | 0,00% |
| GASTOS POR PAGAR | 54.479,42 | 51.445,23 | -3.034,19 | -5,57% |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES | 0,00 | 72.000,00 | 72.000,00 | 0,00% |
| TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO | 645.959,41 | 305.930,03 | -340.029,38 | -52,64% |
| PASIVO A LARGO PLAZO | | | | |
| PASIVOS ESPECIALES | 156.862,50 | 61.816,82 | -95.045,68 | -60,59% |
| TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO | 156.862,50 | 61.816,82 | -95.045,68 | -60,59% |
| TOTAL DEL PASIVO | 802.821,91 | 367.746,85 | -435.075,06 | -54,19% |
| | | | | |
| | PATRIMONIO | | | |
| CAPITAL SOCIAL | 500.000,00 | 500.000,00 | 0,00 | 0,00% |
| RESERVAS DE CAPITAL | 2.475.216,28 | 2.410.338,28 | -64.878,00 | -2,62% |
| UTILIDADES DEL EJERCICIO | 35.122,00 | 89.517,18 | 54.395,18 | 154,87% |
| TOTAL PATRIMONIO | 3.010.338,28 | 2.999.855,46 | -10.482,82 | -0,35% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 3.813.160,19 | 3.367.602,31 | -445.557,88 | -11,68% |

**ESTADO DE RESULTADOS
 DE SERVIANDINA S.A.
 (Valores dólares Americanos)**

| | AÑO 2016 | AÑO 2017 | DIFERENCIAS | % |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| INGRESOS | 1.194.020,71 | 1.237.406,02 | 43.385,31 | 3,63% |
| COSTOS | 1.035.016,42 | 1.068.039,30 | 33.022,88 | 3,19% |
| UTILIDAD BRUTA | 159.004,29 | 169.366,72 | 10.362,43 | 6,52% |
| GASTOS OPERACIONALES | 38.222,04 | 32.364,91 | -5.857,13 | -15,32% |
| UTILIDAD OPERACIONAL | 120.782,25 | 137.001,81 | 16.219,56 | 13,43% |
| GASTOS NO OPERACIONALES | | | | |
| INTERESES PAGADOS | 1.027,87 | 1.010,64 | -17,23 | -1,68% |
| OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES | | | | |
| OTROS INGRESOS | 614,92 | 160,42 | -454,50 | -73,91% |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | 120.369,30 | 136.151,59 | 15.782,29 | 13,11% |
| 15% TRABAJADORES | 18.055,40 | 20.422,74 | 2.367,34 | 13,11% |
| IMPUESTOS | 67.191,91 | 26.211,67 | -40.980,24 | -60,99% |
| UTILIDAD NETA | 35.122,00 | 89.517,18 | 54.395,19 | 154,87% |

ANALISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

| RELACIONES | AÑO 2016 | AÑO 2017 | OBSERVACIONES |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Utilidad Neta/Capital Social | 7,02% | 17,90% | |
| Utilidad Neta/Capital Contable | 1,17% | 2,98% | |
| Utilidad Bruta/Ventas | 13,32% | 13,69% | |
| Utilidad Neta/Ventas | 2,94% | 7,23% | |
| Costo de Ventas/Ventas | 86,68% | 86,31% | |
| Gtos.Administración/Ventas | 3,20% | 2,62% | |
| Intereses / Ventas | 0,09% | 0,08% | |
| Razón Corriente : (Liquidez) | 0,94 | 1,03 | |
| Prueba Acida o Relación Rápida | 0,92 | 0,98 | |
| Capital de Trabajo : | -36.298,30 | 9.551,10 | |
| Rotación de Inventario : | 6 | 5 | DÍAS |
| Rotación de Cuentas x Cobrar | 101 | 29 | DÍAS |
| Patrimonio Tangible | 3.010.338,28 | 2.999.855,46 | |
| Indice de Endeudamiento | 0,27 | 0,12 | |
| Movimiento del Capital | 2,39 | 2,47 | VECES |
| Rotación del Capital de Trabajo | -32,89 | 129,56 | VECES |

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas Internacionales de Información Financiera y las que establece las Leyes del País.

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Teléf. # 411-5184
Cuenca-Ecuador

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "SERVIANDINA S. A." cortados al 31 de diciembre de 2017, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,



Econ. Rosendo Avendaño
COMISARIO.