

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Teléf. # 411-5184
Cuenca-Ecuador

Cuenca, 11 de marzo de 2017.

Señores
ACCIONISTAS DE
SERVIANDINA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, y con apego a las atribuciones y obligaciones que me otorga el artículo 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere a los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del año 2016.

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas; y se han utilizado las normas NIIF para su elaboración y presentación.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

Expresamente manifiesto que se ha cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta, se halla en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera y Patrimonial de la Empresa, comparativamente con el año precedente son los que se observan en los estados financieros presentados bajo las normas NIIF y que comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

**BALANCE GENERAL
 DE SERVIANDINA S.A.
 (Valores dólares Americanos)**

	ACTIVO			
	AÑO 2015	AÑO 2016	DIFERENCIAS	%
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA - BANCOS	590.708,97	169.001,93	-421.707,04	-71,39%
CUENTAS x COBRAR	338.018,44	335.559,22	-2.459,22	-0,73%
INVENTARIOS	15.879,06	15.879,06	0,00	0,00%
OTROS ACTIVOS	26.731,22	0,00	-26.731,22	100,00%
PAGOS ANTICIPADOS	104.800,21	89.220,90	-15.579,31	-14,87%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.076.137,90	609.661,11	-466.476,79	-43,35%
ACTIVO FIJO				
TANGIBLES	2.406.880,34	2.957.852,08	550.971,74	22,89%
INTANGIBLES	0,00	245.647,00	245.647,00	0,00%
TOTAL ACTIVO FIJO	2.406.880,34	3.203.499,08	796.618,74	33,10%
TOTAL ACTIVOS	3.483.018,24	3.813.160,19	330.141,95	9,48%
	PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO				
OPERACIONAL	124.516,99	532.687,32	408.170,33	327,80%
ANTICIPO CLIENTES	1.400,19	1.817,85	417,66	29,83%
IMPUESTOS	28.983,64	56.974,82	27.991,18	96,58%
GASTOS POR PAGAR	177.501,38	54.479,42	-123.021,96	-69,31%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	3.184,57	0,00	-3.184,57	100,00%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	335.586,77	645.959,41	310.372,64	92,49%
PASIVO A LARGO PLAZO				
PASIVOS ESPECIALES	172.215,18	156.862,50	-15.352,68	-8,91%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	172.215,18	156.862,50	-15.352,68	-8,91%
TOTAL DEL PASIVO	507.801,95	802.821,91	295.019,96	58,10%
	PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	435.521,81	2.475.216,28	2.039.694,47	468,33%
UTILIDADES ACUMULADAS	1.454.267,09	0,00	-1.454.267,09	100,00%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	585.427,39	35.122,00	-550.305,39	-94,00%
TOTAL PATRIMONIO	2.975.216,29	3.010.338,28	35.121,99	1,18%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.483.018,24	3.813.160,19	330.141,95	9,48%

**ESTADO DE RESULTADOS
 DE SERVIANDINA S.A.
 (Valores dólares Americanos)**

	AÑO 2015	AÑO 2016	DIFERENCIAS	%
INGRESOS	8.070.196,78	1.194.020,71	-6.876.176,07	-85,20%
COSTOS	6.970.949,57	1.035.016,42	-5.935.933,15	-85,15%
UTILIDAD BRUTA	1.099.247,21	159.004,29	-940.242,92	-85,54%
GASTOS OPERACIONALES	260.653,08	38.222,04	-222.431,04	-85,34%
UTILIDAD OPERACIONAL	838.594,13	120.782,25	-717.811,88	-85,60%
GASTOS NO OPERACIONALES				
OTROS CARGOS NO OPERACIONALES	65.834,82	0,00	-65.834,82	100,00%
INTERESES PAGADOS	0,00	1.027,87	1.027,87	0,00%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES				
OTROS INGRESOS	136.624,23	614,92	-136.009,31	-99,55%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	909.383,54	120.369,30	-789.014,24	-86,76%
15% TRABAJADORES	136.407,53	18.055,40	-118.352,14	-86,76%
IMPUESTOS	187.548,62	67.191,91	-120.356,71	-64,17%
UTILIDAD NETA	585.427,39	35.122,00	-550.305,39	-94,00%

ANALISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

RELACIONES	AÑO 2015	AÑO 2016	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	117,09%	7,02%	
Utilidad Neta/Capital Contable	19,68%	1,17%	
Utilidad Bruta/Ventas	13,62%	13,32%	
Utilidad Neta/Ventas	7,25%	2,94%	
Costo de Ventas/Ventas	86,38%	86,68%	
Gtos.Administración/Ventas	3,23%	3,20%	
Intereses / Ventas	0,00%	0,09%	
Razón Corriente : (Liquidez)	3,21	0,94	
Prueba Acida o Relación Rápida	3,16	0,92	
Capital de Trabajo :	740.551,13	-36.298,30	
Rotación de Inventario :	1	6	DÍAS
Rotación de Cuentas x Cobrar	15	101	DÍAS
Patrimonio Tangible	2.975.216,29	3.010.338,28	
Indice de Endeudamiento	0,17	0,27	
Movimiento del Capital	16,14	2,39	VECES

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoria generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas Internacionales de Información Financiera y las que establece las Leyes del País.

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Teléf. # 411-5184
Cuenca-Ecuador

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "SERVIANDINA S. A." cortados al 31 de diciembre de 2016, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,



Econ. Rosendo Avendaño
COMISARIO.