

Rosendo Ayendaño  
Economista  
Tomás Ordoñez 12-48  
Teléf. # 411-5184  
Cuenca-Ecuador

Cuenca, 16 marzo de 2015.

Señores  
ACCIONISTAS DE  
SERVIANDINA S. A.  
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, y con apego a las atribuciones y obligaciones que me otorga el artículo 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere a los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del año 2014

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas; y se han utilizado las normas NIIF para su elaboración y presentación.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

Expresamente manifiesto que se ha cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta, se halla en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

### Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera y Patrimonial de la Empresa, comparativamente con el año precedente son los que se observan en los estados financieros presentados bajo las normas NIF y que comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

<b>BALANCE GENERAL</b>				
<b>DE SERVINDINA S.A.</b>				
<b>(Valores dólares Americanos)</b>				
<b>A C T I V O</b>				
	AÑO 2013	AÑO 2014	DIFERENCIAS	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
CAJA - BANCOS	1.030.327,00	2.621.962,00	1.591.635,00	154,48%
CUENTAS x COBRAR	2.701.667,00	1.127.141,00	-1.574.526,00	-58,28%
INVENTARIOS	81.678,00	64.264,00	-17.394,00	-21,30%
PAGOS ANTICIPADOS	134.819,00	135.563,00	644,00	0,48%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3.948.591,00</b>	<b>3.948.950,00</b>	<b>359,00</b>	<b>0,01%</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>				
TANGIBLES	2.029.588,00	2.559.838,00	530.250,00	26,13%
INTANGIBLES	163.667,00	146.899,00	-16.768,00	-10,26%
INVERSIONES EN SOCIEDADES	0,00	975.436,00	975.436,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>2.193.275,00</b>	<b>3.682.173,00</b>	<b>1.488.898,00</b>	<b>67,88%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.141.866,00</b>	<b>7.631.123,00</b>	<b>1.489.257,00</b>	<b>24,25%</b>
<b>P A S I V O</b>				
<b>PASIVO A CORTO PLAZO</b>				
FINANCIERO	0,00	900.000,00	900.000,00	0,00%
OPERACIONAL	463.069,00	799.295,00	336.226,00	72,61%
ANTICIPO CUENTAS	1.618,00	10.648,00	9.030,00	601,45%
IMPUESTOS	347.797,00	453.855,00	106.058,00	30,49%
VARIOS ACREEDORES	652.830,00	23.755,00	-629.075,00	-96,36%
GASTOS POR PAGAR	592.163,00	710.714,00	118.551,00	20,02%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	66.143,00	50.640,00	-15.503,00	-23,14%
<b>TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO</b>	<b>2.123.520,00</b>	<b>2.949.107,00</b>	<b>74.413,00</b>	<b>3,88%</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>				
PASIVOS ESPECIALES	1.004.982,00	992.226,00	-12.756,00	-1,27%
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>1.004.982,00</b>	<b>992.226,00</b>	<b>-12.756,00</b>	<b>-1,27%</b>
CUENTAS DE ORDEN	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>3.128.502,00</b>	<b>3.941.333,00</b>	<b>812.831,00</b>	<b>25,96%</b>
<b>P A T R I M O N I O</b>				
CAPITAL SOCIAL	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	156.243,00	287.679,00	131.436,00	71,32%
UTILIDADES ACUMULADAS	1.193.488,00	1.243.661,00	50.173,00	4,21%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	1.163.633,00	1.678.430,00	514.797,00	44,24%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>3.013.364,00</b>	<b>3.889.790,00</b>	<b>876.426,00</b>	<b>22,45%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6.141.866,00</b>	<b>7.631.123,00</b>	<b>1.489.257,00</b>	<b>24,25%</b>

**ESTADO DE RESULTADOS  
 DE SERVIANDINA S.A.  
 (Valores dólares Americanos)**

	AÑO 2013	AÑO 2014	DIFERENCIAS	%
INGRESOS	18.064.423,00	19.139.255,00	3.074.832,00	19,14%
COSTOS	14.284.237,00	16.472.558,00	2.188.321,00	15,32%
UTILIDAD BRUTA	1.780.186,00	2.666.697,00	886.511,00	49,80%
GASTOS OPERACIONALES	351.711,00	415.618,00	63.907,00	18,17%
UTILIDAD OPERACIONAL	1.428.475,00	2.251.079,00	822.604,00	57,59%
GASTOS NO OPERACIONALES				
OTROS CARGOS NO OPERACIONALES	5.478,00	65.040,00	59.562,00	1087,29%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES				
INTERESES GANADOS	310,00	14.375,00	14.065,00	4537,10%
OTROS INGRESOS	325.492,00	345.786,00	20.294,00	6,23%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1.748.799,00	2.546.200,00	797.401,00	45,60%
15% TRABAJADORES	254.929,00	381.930,00	127.001,00	49,82%
IMPUESTOS	330.237,00	465.840,00	135.603,00	47,12%
UTILIDAD NETA	1.163.633,00	1.678.430,00	514.797,00	44,24%

**ANALISIS DE ESTADOS FINANCIEROS**

RELACIONES	AÑO 2013	AÑO 2014	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	232,73%	335,69%	
Utilidad Neta/Capital Contable	38,62%	45,49%	
Utilidad Bruta/Ventas	11,08%	13,93%	
Utilidad Neta/Ventas	7,24%	8,77%	
Costo de Ventas/Ventas	88,92%	86,07%	
Gtos.Administración/Ventas	2,19%	2,17%	
Intereses / Ventas	0,00%	0,05%	
Razón Corriente : (Liquidez)	1,86	1,34	
Prueba Ácida o Relación Rápida	1,82	1,32	
Capital de Trabajo :	1.825.071,00	999.843,00	
Rotación de Inventario :	2	1	DÍAS
Rotación de Cuentas x Cobrar	61	21	DÍAS
Patrimonio Tangible	3.013.384,00	2.714.354,00	
Índice de Endeudamiento	1,04	1,07	
Movimiento del Capital	32,13	38,28	VECES
Rotación del Capital de Trabajo	8,80	19,14	VECES

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoría generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas Internacionales de Información Financiera y las que establece las Leyes del País.

Rosendo Avendaño  
Economista  
Torres Ordoñez 12-48  
Teléf. + 011-5184  
Cuenca-Ecuador

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "SERVIANDINA S. A." cortados al 31 de diciembre de 2014, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,



Econ. Rosendo Avendaño  
COMISARIO.