

Cuenca, 6 febrero de 2014.

Señores
ACCIONISTAS DE
SERVIANDINA S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, y con apego a las atribuciones y obligaciones que me otorga el artículo 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe que se refiere a los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del año 2013

Libros Sociales y Contables:

Revisados los libros de Actas de Junta General, los libros de Acciones y Accionistas informo a la Junta General que los mismos se encuentran actualizados en sus registros y llevados de conformidad a las normas legales pertinentes. Informo también que se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los Libros Contables, esto es el Libro Mayor General y el Libro Diario General, y sus auxiliares, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establece la Ley de Compañías, y a la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas; y se han utilizado las normas NIIF para su elaboración y presentación.

Los asientos contables son claros y correctos, registrando los movimientos de las operaciones normales de la Empresa y se hallan soportados por la documentación necesaria, la misma que se encuentra archivada correctamente.

Expresamente manifiesto que se ha cumplido con lo que establece el artículo 321 de la Ley de Compañías.

En cuanto a la correspondencia y demás documentación de la Empresa esta, se halla en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios:

Los cambios más significativos que se han operado en la posición Financiera y Patrimonial de la Empresa, comparativamente con el año precedente son los que se observan en los estados financieros presentados bajo las normas NIIF y que comparativamente con el año precedente son los que se observan en el cuadro que a continuación detallo:

BALANCE GENERAL DE SERVIANDINA S.A. (Valores dólares Americanos)				
	ACTIVO			
	AÑO 2012	AÑO 2013	DIFERENCIAS	%
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA - BANCOS	574.081,00	1.030.327,00	456.246,00	79,47%
CUENTAS x COBRAR	2.286.486,00	2.701.667,00	413.181,00	18,05%
INVENTARIOS	13.816,00	81.678,00	67.862,00	491,18%
PAGOS ANTICIPADOS	92.472,00	134.919,00	42.447,00	45,90%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.966.855,00	3.948.591,00	979.736,00	33,00%
ACTIVO FIJO				
TANGIBLES	2.224.245,00	2.029.588,00	-194.657,00	-8,75%
INTANGIBLES	0,00	163.687,00	163.687,00	0,00%
TOTAL ACTIVO FIJO	2.224.245,00	2.193.275,00	-30.970,00	-1,39%
TOTAL ACTIVOS	5.193.100,00	6.141.866,00	948.766,00	18,27%
	PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO				
OPERACIONAL	244.714,00	463.069,00	218.355,00	89,23%
ANTICIPO CLIENTES	0,00	1.518,00	1.518,00	0,00%
IMPUESTOS	240.236,00	347.797,00	107.559,00	44,77%
VARIOS ACREEDORES	193.924,00	652.830,00	458.906,00	236,64%
GASTOS POR PAGAR	439.939,00	592.163,00	152.224,00	34,60%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	19.008,00	66.143,00	47.135,00	247,97%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	1.137.823,00	2.123.520,00	985.697,00	86,63%
PASIVO A LARGO PLAZO				
PASIVOS ESPECIALES	2.110.097,00	2.158.806,00	48.709,00	2,31%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	2.110.097,00	2.158.806,00	48.709,00	2,31%
TOTAL DEL PASIVO	3.247.920,00	4.282.326,00	1.034.406,00	31,85%
	PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00%
RESERVAS DE CAPITAL	32.469,00	136.243,00	123.774,00	381,21%
UTILIDADES ACUMULADAS	174.969,00	88.937,00	-86.032,00	-49,17%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	1.237.742,00	1.114.360,00	-123.382,00	-9,97%
TOTAL PATRIMONIO	1.945.180,00	1.859.540,00	-85.640,00	-4,40%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.193.100,00	6.141.866,00	948.766,00	18,27%

Rosendo Revendaño
Economista
Tomás Ordoñez 12-48
Teléf. 4 2025-843
Cuenca-Ecuador

**ESTADO DE RESULTADOS
DE SERVIANDINA S.A.**
(Valores dólares Americanos)

	AÑO 2012	AÑO 2013	DIFERENCIAS	%
INGRESOS	17.928.347,00	16.064.423,00	-1.861.924,00	-10,38%
COSTOS	15.588.654,00	14.333.510,00	-1.255.144,00	-8,05%
UTILIDAD BRUTA	2.337.693,00	1.730.913,00	-606.780,00	-25,95%
GASTOS OPERACIONALES	540.020,00	351.711,00	-188.309,00	-34,87%
UTILIDAD OPERACIONAL	1.797.673,00	1.379.202,00	-418.471,00	-23,28%
GASTOS NO OPERACIONALES				
OTROS CARGOS NO OPERACIONALES	13.485,00	5.478,00	-8.017,00	-59,41%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES				
INTERESES GANADOS	2.796,00	310,00	-2.486,00	-88,91%
OTROS INGRESOS	99.437,00	325.492,00	226.055,00	227,33%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1.888.411,00	1.699.526,00	-188.885,00	-9,91%
15% TRABAJADORES	282.962,00	254.929,00	-28.033,00	-9,91%
IMPUESTOS	366.707,00	330.237,00	-36.470,00	-9,70%
UTILIDAD NETA	1.237.742,00	1.114.360,00	-123.382,00	-9,97%

ANALISIS DE ESTADOS FINANCIEROS

RELACIONES	AÑO 2012	AÑO 2013	OBSERVACIONES
Utilidad Neta/Capital Social	247,55%	222,87%	
Utilidad Neta/Capital Contable	63,63%	59,93%	
Utilidad Bruta/Ventas	13,04%	10,77%	
Utilidad Neta/Ventas	6,90%	6,94%	
Costo de Ventas/Ventas	86,96%	89,23%	
Gtos.Administración/Ventas	3,01%	2,19%	
Razón Corriente : (Liquidez)	2,61	1,86	
Prueba Ácida o Relación Rápida	2,60	1,82	
Capital de Trabajo :	1.631.032,00	1.825.071,00	
Rotación de Inventario :	0	2	DÍAS
Rotación de Cuentas x Cobrar	48	61	DÍAS
Patrimonio Tangible	1.945.180,00	1.859.540,00	
Índice de Endeudamiento	1,67	2,30	
Movimiento del Capital	35,85	32,13	VECES
Rotación del Capital de Trabajo	9,79	8,80	VECES

Rosendo Avendaño
Economista
Tomás Ochoa 12-48
Teléf. # 2825-643
Cuenca-Ecuador

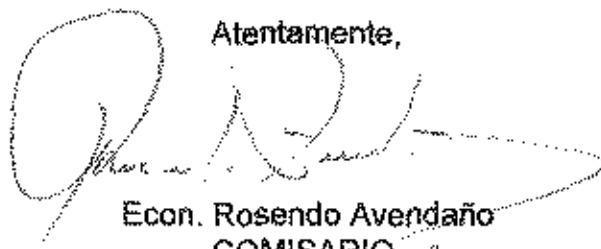
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión realizada con procedimientos de Auditoría generalmente aceptados, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas Internacionales de Información Financiera y las que establece las Leyes del País.

Recomiendo que previo al destino que se piense dar a las utilidades del ejercicio se realice la Reserva Legal que establece la Ley de Compañías.

Finalmente, por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de "SERVIANDINA S. A." cortados al 31 de diciembre de 2013, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la Empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su Aprobación.

Atentamente,



Econ. Rosendo Avendaño
COMISARIO.