

## **CONSTRUCSERVER S.A.**

**Notas a los estados financieros y Políticas Contables Aplicadas  
Al 31 de Diciembre del 2016  
Expresada en Dólares de E. U. A.**

Para dar aplicación a la sección 3 de (Presentación de Estados Financieros, NIIF para PYMES) Estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados Financieros de CONSTRUCSERVER S. A., a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA LAS PYMES).

Construcserver S.A., es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en Carchi 901 entre Velez y Hurtado. El RUC es 0992697695001.

Su número de Expediente es: 64973

### **1. ESTRUCTURA LEGAL**

COSTRUCSERVER S. A., La compañía fue constituida por escritura pública el 10 de Noviembre del 2010. El objeto de la compañía es la promoción de bienes inmobiliarios.

La compañía tiene su domicilio principal y legal en la ciudad de Guayaquil, su Representante Legal y Extrajudicial, es la Srta. Andrea Cueva Mejia de Nacionalidad ecuatoriana.

### **2 . Declaraciones de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a la IASB.

### **3 . PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros. Al ser una compañía establecida en el año 2010, CONSTRUCSERVER S. A., inicia sus actividades presentando su información financiera en NIIF.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de CONSTRUCSERVER S. A., al cierre del ejercicio fiscal 2016. Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

#### **4. PROPIEDAD**

Consiste en un terreno de 980 metros cuadrado en la urbanización Lagos del Batán a su valor original de adquisición según la documentación de respaldo por la compra.

#### **5 . CAPITAL SOCIAL**

La compañía presenta un capital social al 31 de diciembre del 2016 de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor US\$ 1.00 c/u, dividido en 799 acciones ordinarias nominativas de propiedad de Cueva Mejia Andrea Carolina y 1 acciones ordinarias nominativas de propiedad de Mejia Zevallos Galicia Guadalupe.

#### **6 . AUMENTO FUTURO DE CAPITAL**

Consiste en la Aportación de los Accionistas para aumentar el capital social en un futuro que ellos decidan.

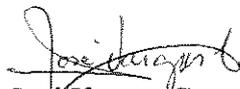
#### **7. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.IGLOOS de abril 26 de 2002, efectuarnos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivo contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2016 he dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.

  
José Vargas C.  
Contador  
Reg. 0.9957