

CONSTRUCSERVER S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Para dar aplicación a la sección 3 de (Presentación de Estados Financieros, NIIF para PYMES) Estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados financieros de **CONSTRUCSERVER S. A.**, a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFPARA LAS PYMES).

Construcserver S. A., es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en García Aviles #540 y Aguirre, Edificio Aguirre Piso 4 – Oficina 17 El RUC es 0992697695001.

1. ESTRUCTURA LEGAL

COSTRUCSERVER S. A., La compañía fue constituida por escritura pública el 10 de Noviembre del 2010. El objeto de la compañía es la promoción de bienes inmobiliarios.

La compañía tiene su domicilio principal y legal en la ciudad de Guayaquil, su Representante Legal y Extrajudicial, es el Sr. Carlos Enrique Aurea Martínez de nacionalidad ecuatoriana.

2 . Declaraciones de cumplimiento Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a la IASB.

3 . PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros. Al ser una compañía establecida en el año 2010, **CONSTRUCSERVER S. A.**, inicia sus actividades presentando su información financiera en NIIF.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de **CONSTRUCSERVER S. A.**, al cierre del ejercicio fiscal 2013. Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en **USD (Dólares Estadounidenses)**

4. PROPIEDAD

Consiste en un terreno de 980 metros cuadrado en la urbanización Lagos del Batán a su valor original de adquisición según la documentación de respaldo por la compra.

5 . CAPITAL SOCIAL

La compañía presenta un capital social al 31 de diciembre del 2013 de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor US\$ 1.00 c/u, dividido en 400 acciones ordinarias nominativas de propiedad de Teresa Farah Luque y 400 acciones ordinarias nominativas de propiedad de la compañía Prowash S.A.

6 . AUMENTO FUTURO DE CAPITAL

Consiste en la Aportación de los Accionistas para aumentar el capital social en un futuro que ellos decidan.

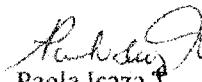
7. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.1GLOOS de abril 26 de 2002, efectuarnos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivo contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2013 he dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.


Paola Icaza
Contadora
Reg. Nac. No. 0.13604