

## **CONSTRUCSERVER S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Para dar aplicación a la sección 3 de (**Presentación de Estados Financieros, NIIF para PYMES**) Estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados financieros de **CONSTRUCSERVER S.A.** a las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF PARA LAS PYMES**).

Construcserver S.A. es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en 9 de Octubre y Malecón Edificio La Previsora Piso.23 Oficina.5 El RUC es 0992697695001.

#### **1. ESTRUCTURA LEGAL**

**COSTRUCSERVER S.A.** La compañía fue constituida por escritura pública el 10 de Noviembre del 2010. El objeto de la compañía es la promoción de bienes inmobiliarios.

La compañía tiene su domicilio principal y legal en la ciudad de Guayaquil, su Representante Legal y Extrajudicial, es el Sr. Carlos Enrique Aurea Martínez de nacionalidad ecuatoriana.

#### **2. Declaraciones de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a la IASB.

#### **3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros. Al ser una compañía establecida en el año 2010, **CONSTRUCSERVER S.A.** Inicia sus actividades presentando su información financiera en NIIF.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de **CONSTRUCSERVER S.A.** al cierre del ejercicio fiscal 2012. Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

#### **4. PROPIEDAD**

Consiste en un terreno de 980 metros cuadrado en la urbanización Lagos del Batán a su valor original de adquisición según la documentación de respaldo por la compra.

#### **5. CAPITAL SOCIAL**

La compañía presenta un capital social al 31 de diciembre del 2012 de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor US\$ 1.00 c/u, dividido en 400 acciones ordinarias nominativas de propiedad de Teresa Farah Luque y 400 acciones ordinarias nominativas de propiedad de la compañía Prowash S.A.

#### **6. AUMENTO FUTURO DE CAPITAL**

Consiste en la Aportación de los Accionistas para aumentar el capital social en un futuro que ellos decidan.

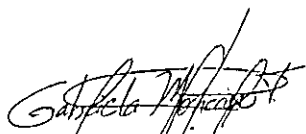
#### **7. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.1C1.008 de abril 26 de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

**Activo v pasivo contingentes.-** No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** Durante el año 2012, he dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.



Gabriela Moncayo T.

**CONTADOR CONSTRUCSERVER S.A.**