

CONSTRUCSERVER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Para dar aplicación a la sección 3 de (**Presentación de Estados Financieros, NIIF para PYMES**) Estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados financieros de **CONSTRUCSERVER S.A.** a las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF PARA LAS PYMES**).

Construcserver S.A. es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en 9 de Octubre y Malecón Edificio La Previsora Piso.23 Oficina.5 El RUC es 0992697695001.

1. ESTRUCTURA LEGAL

COSTRUCSERVER S.A. La compañía fue constituida por escritura pública el 10 de Noviembre del 2010. El objeto de la compañía es la promoción de bienes inmobiliarios.

La compañía tiene su domicilio principal y legal en la ciudad de Guayaquil, su Representante Legal y Extrajudicial, es el Sr. Carlos Enrique Aurea Martínez de nacionalidad ecuatoriana.

2. Declaraciones de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a la IASB.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros. Al ser una compañía establecida en el año 2010, CONSTRUCSERVER S.A. Inicia sus actividades presentando su información financiera en NIIF.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de CONSTRUCSERVER S.A. al cierre del ejercicio fiscal 2012. Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

4. PROPIEDAD

Consiste en un terreno de 980 metros cuadrado en la urbanización Lagos del Batán a su valor original de adquisición según la documentación de respaldo por la compra.

5. CAPITAL SOCIAL

La compañía presenta un capital social al 31 de diciembre del 2012 de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor US\$ 1.00 c/u, dividido en 400 acciones ordinarias nominativas de propiedad de Teresa Farah Luque y 400 acciones ordinarias nominativas de propiedad de la compañía Prowash S.A.

6. AUMENTO FUTURO DE CAPITAL

Consiste en la Aportación de los Accionistas para aumentar el capital social en un futuro que ellos decidan.

7. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.1C1.008 de abril 26 de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo v pasivo contingentes. No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. Durante el año 2012, he dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.



Gabriela Moncayo T.

CONTADOR CONSTRUCSERVER S.A.