

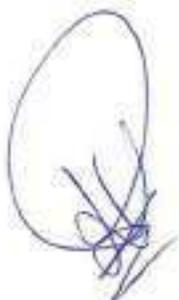
**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2016**

A los accionistas de FLORVALSA-FLORES VALAREZO S.A.:

1. Cumplimiento de objetivos

Los objetivos alcanzados en el año 2016 han sido cumplidos en base a su planificación a lo cual les puedo mencionar como los principales los siguientes:

- Hemos estado en la búsqueda de nuevos clientes, tenemos abierto el mercado de Kuwait por la situación de una variedad en particular que no entra en el mercado actual de EEUU, adicional este nicho nos ha funcionado como un cliente emergente a situaciones extremas de venta en EEUU. Seguimos como nuestro principal mercado EEUU, el cliente principal nuestro ha dado las facilidades y pagos para mantener esta buena relación y se ha cumplido los compromisos adquiridos dándonos un buen puntaje de cumplimiento en el año 2016. Continuamos en la búsqueda de nuevos clientes pero la situación inestable del mercado nos obliga a mantener nuestro cliente principal como prioridad y tener algunos pequeños, esperamos en el año 2017 que se estabilice para poder buscar otros países y así no estar sujetos a un mercado en particular.
- En lo que se refiere a los permisos municipales y fiscales, en la parte de los permisos municipales cumplimos con la renovación del LUAE 2016 en la que se incluye el permiso de bomberos y con relación a la licencia ambiental por una nueva ordenanza estamos cambiando a permiso ambiental que esperamos en este año 2017 poder sacarle de forma definitiva. En lo que respecta a permisos de exportaciones, esto es Agrocalidad seguimos cumpliendo con la renovación de los protocolos de trips y ácaros, con la SENAE nos encontramos al día en permisos de exportación y liquidaciones de DAEs y que fueron fundamentales para recibir los CATs hasta mediados de año y que se quedaron pendientes con el SRI el segundo semestre por problemas de presupuesto del Estado, los CATs recuperados han servido para cancelar a proveedores y que nos ha ayudado en la liquidez de la Empresa. Con el Ministerio de Relaciones Laborales se han presentado las liquidaciones de los empleados que han renunciado (2) y se han formalizado todos los contratos de trabajo (1), con el SRI hemos estado al día con cada uno de las declaraciones y anexos respectivos hasta diciembre del 2016, con la Superintendencia de Compañías se han presentado los informes de auditoría y el pago del impuesto respectivo, con el IESS



nos encontramos al día en el pago de planillas normales, préstamos del personal y pagos de fondos de reserva de los trabajadores que decidieron acogerse. En lo que se refiere a las planillas de Luz, agua potable, agua de riego y teléfonos considerados como servicios básicos estamos al día con cada Institución.

- Hemos renovado nuevamente los certificados internacionales para un mejor ingreso al mercado externo, tenemos actualmente los certificados Rainforest y FLORECUADOR como garantía de cumplimiento de las leyes y regulaciones nacionales e internacionales y como requisito fundamental de los clientes.
- Sobre la situación con el IESS al no haber podido aplicar la Ley de Incentivos hemos realizado gestiones de forma interna con el Director Nacional Jurídico para poder resolver el problema, el mismo ha ofrecido sacar lo más pronto posible la tabla de amortización y estamos pendientes para la terminación e inicio de pagos para cumplir el convenio respectivo.
- Con referencia a la producción, se produjo 1% más con relación al año 2015, los cambios en fertilización han dado resultados que están incrementando de forma gradual. En exportaciones de tallos se ha mantenido la cantidad con relación al año 2015 que influyó en las ventas por la situación del mercado internacional, en general hubo una sobreoferta de flor y esto llevó a no tener mejores precios. Adicional el clima es un factor que no está ayudando para poder aumentar la producción. Esperamos con la apertura del TLC con Europa sea un aporte a mejorar precios y volúmenes interesantes a otros países.
- En lo que se refiere al cumplimiento de cobranzas, hemos decidido concretarnos con los clientes permanentes, los nuevos estamos en un proceso de asegurarnos en pagos con referencias y garantías, de este tipo de clientes pero es muy bajo comparado con los clientes tradicionales logrando una recuperación del 97,42%, hemos tenido un 1,99% de créditos por flor mala o ajustes de precios sobre las ventas. Tenemos un cliente pendiente de cobro que está en una situación complicada pero esperamos tener el pago en los próximos días.
- Adicional en este año 2016 logramos cambiar los plásticos de los bloques 7 y 8 por el tiempo de uso.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

La administración de la empresa, cumple totalmente las disposiciones de la Junta General de Accionistas, la primera como establece la Ley de Compañías que es la continuación de la Empresa y generar todos los mecanismos necesarios



para seguir en el proceso de consolidación. La segunda disposición que es la de mantener la finca, se han dado los pasos necesarios para poder continuar con los cambios según lo establecido en el programa respectivo y la continuación del trámite con el IESS que ha sido lenta pero asegurando que no afecte al desenvolvimiento de las actividades.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico

Según lo planificado para el año 2016, las fechas importantes de producción y ventas se consiguieron los objetivos establecidos, es así que el primer objetivo fué la fecha de San Valentín fue bueno en producción pero no en precios que normalmente nos ayuda a recuperar un poco de flujo de caja y por consiguiente seguir con las adecuaciones necesarias y los cambios de plásticos respectivos. Pero ajustándonos hemos logrado tener los recursos y realizar los cambios de plásticos del bloque 7 y 8. Adicionalmente la fecha de madres también fue muy positivo en términos productivos pero no en monetarios, el exceso de flor fue un punto en contra para poder conseguir un buen precio, para los meses de verano el excesivo calor y cambio de temperaturas bruscas no se pudo lograr la producción adecuada y para rematar el año 2016 en temporada de Navidad igualmente el mercado no ayudó por otra sobreoferta que hubo debido a los cambios bruscos de clima que hizo que salgan los picos de forma agresiva en Cayambe y Lasso. Todos estos acontecimientos influyeron para tener un mejor año.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio

Dentro de la situación financiera, podemos mencionar que hemos dado el ajuste a ciertos asientos contables que arrastrábamos de los años anteriores, así mismo hemos ido filtrando que todos los proveedores nos entreguen las facturas debidamente legales y así poder tener los gastos deducibles lo menos posible.

Cabe mencionar que hemos cumplido con las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, hemos realizado una auditoría externa y así cumplir con lo estipulado en las leyes y para beneficio de los accionistas un informe que nos da pautas de cómo se encuentra la Empresa. Según el informe presentado por el auditor externo nos encontramos en una posición estable, hemos cumplido con las normas contables y en general que estamos en un proceso de afianzamiento de la Empresa. Como Uds. podrán ver los balances adjuntos muestran cada uno de forma clara y sencilla los resultados alcanzados, así mismo gracias a la asesoría externa nos recomiendan el realizar las provisiones necesarias con el contrato establecido con el IESS y que se ha terminado en su parte legal y que la implementación llegue a su fin en el año 2017 y que está determinado como un pasivo contingente como provisión a hechos futuros. En lo que se refiere a los activos y pasivos las mismas ingresaron



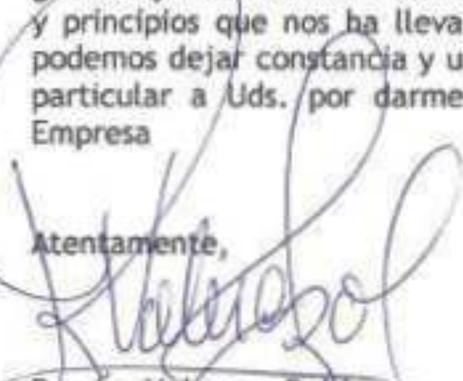
al sistema contable con el respaldo respectivo para no tener ningún problema legal o tributario. De esta forma incorporamos y dejamos claramente la realidad de la Empresa y en el futuro solicitar al organismo de control el incremento de capital según lo establecido como política general. (Anexo 1 Balance General 2014 Super. Cías.)

En lo que se refiere al Estado de Resultados (anexo 2 Super Cías.) podemos mencionar de forma especial que los gastos seguimos en términos bajos para el sector, mantenemos casi igual al año 2015 y de esta forma podemos decir que a pesar de los cambios efectuados en la finca con un verano intenso podemos mencionar que entregamos utilidades a nuestros trabajadores, en especial un agradecimiento a ellos quienes han sido parte fundamental para el cumplimiento, progreso y continuidad de este trabajo.

Adicionalmente hemos cumplido con las normas y leyes establecidas en las diferentes áreas, esto es en el ambiental, social, tributario, societario y legal que nos ha permitido tener la tranquilidad en el trabajo.

Para el año 2017 seguiremos realizando las adecuaciones necesarias en el cambio de variedades, se mantendrá el mantenimiento de la finca ya que las inversiones grandes ya se realizaron casi en su totalidad, mantendremos las mismas políticas y principios que nos ha llevado al sitio que estamos, con este breve resumen podemos dejar constancia y un agradecimiento en especial a nuestra gente y en particular a Uds. por darme la confianza en seguir al mando de esta gran Empresa

Atentamente,



Ramiro Valarezo Rubianes
GERENTE GENERAL
FLORVALSA-FLORES VALAREZO S.A

Quito, 7 de abril/2017