

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA EMPRESA FLORVALSA-FLORES VALAREZO S.A.

Siendo hoy 5 de abril del 2019, a las 10H00 en las instalaciones de FLORVALSA-FLORES VALAREZO S.A. ubicadas en la Parroquia de Checa, barrio Chilpecito, se reúnen en Junta General Ordinaria de Accionistas de la empresa FLORVALSA-FLORES VALAREZO S.A. según la convocatoria realizada el 15 de marzo del 2019 y dando cumplimiento a los Estatutos de la Compañía y la Ley de Compañías y su reglamento y estando el 100% de los accionistas presentes se procede a dar comienzo a la Junta y a dar lectura a los puntos de la convocatoria realizada según el orden del día:

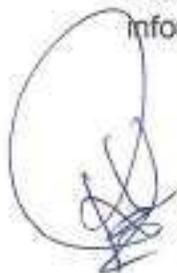
1. Conocer y resolver sobre el informe de los administradores de la Empresa del ejercicio económico 2018,
2. Conocer y resolver el informe del Comisario del ejercicio económico del 2018,
3. Conocer y resolver sobre los Estados Financieros del ejercicio económico del 2018,
4. Conocer y resolver sobre los resultados al 31 de diciembre del 2018,
5. Elección del auditor para el nuevo ejercicio económico 2019, y
6. Elección del nuevo comisario para el ejercicio económico 2019.

Toma la palabra el Sr. Valarezo Rublanes Ramiro como Secretario General de la Junta General Ordinaria y procede a dar lectura de los puntos a tratarse, como primer punto del día toma la palabra el Sr. Colón Valarezo Pineda como Presidente de la Compañía y solicita se de lectura al informe del Gerente General, el mismo es dado por quien representa y menciona la situación de la empresa en las diferentes áreas, esto es en producción, ventas y administración. En la parte de producción se refleja un decrecimiento del 1% que se considera a los cambios de clima que afectó al comportamiento de la planta, un año de extremas temperaturas y luz solar que influye en el comportamiento de la planta y su reflejo en la producción, así mismo se refleja con un casi 90% de la flor producida se va a la exportación, en términos



generales se habla de una mejor calidad de flor y por lo tanto en un menor desecho, adicional se sintió el cambio de clima en los ciclos de la producción por variedades, enfermedades extremas y otros factores que influyen en el crecimiento y producción como es la luz solar y la temperatura fuera de los parámetros de la zona. En el área administrativa hemos mantenido los procesos y en contabilidad la información fluye mejor, hemos estado igualando en la recuperación de impuestos como el IVA y estamos al día en el pago de IVA y retenciones. Se sigue manteniendo la estructura del año 2017 que es de 6,2 personas por hectárea, no se ha incrementado el personal pero se ha realizado cambios internos para mejorar la eficiencia en el área de producción y post-cosecha, adicional como parte de los programas de planificación y cambios el Gerente General menciona la suspensión de inversiones y otros egresos que no sean los operativos para el año 2019 no sólo por la situación del país si no por la incertidumbre con la situación del IESS, el mismo que se han mantenido informados a los directivos de la situación que se encuentra el proceso de arreglo; la única inversión realizada es el cambio de plásticos desde el bloque 1 al 6. El Presidente de la Compañía recalca se aclare la situación de ventas, el Gerente General manifiesta que se están tomando las medidas necesarias pero que se mantiene un importante mercado de Estados Unidos, menciona que las soluciones son: la primera es el mantener a los clientes actuales y darles prioridad en las ventas en servicio y precio, segundo es asegurar los pagos con los clientes logrando una recuperación del año 2018 del 96,50% de la cartera y esperemos tener un mejor resultado para la cartera del año 2019, cabe recalcar que tuvimos un valor del 0,41% de créditos por flor mala ya sea por flor mala o comisiones respectivas de los brokers y, tercera la incorporación de nuevos clientes de forma progresiva hasta conocer su forma de trabajo y que den confianza, adicional menciona que no solo fue la parte productiva la situación de cambio y menciona que el mercado ha estado de forma irregular que no ha ayudado a tener precios buenos, el Gerente General menciona tener asegurado a los clientes fieles de compras y pagos para no incurrir en cargos extras de cobranzas. Así mismo se manifiesta buscar opciones de bajar los costos en términos generales y en especial de la parte de producción por ser la más representativa. El informe del Gerente General es aprobado y se solicita pasar al segundo punto.

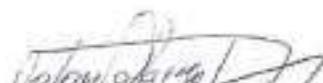
Toma la palabra el Presidente de la Compañía solicitando tratar el segundo punto del día, el mismo es leído por el Secretario de la Junta y solicita su debida aprobación por no tener una observación importante a tratar y haber encontrado los balances en regla. De esta forma el Presidente solicita su aprobación a dicho informe y es aprobado de forma unánime.



Así mismo el aprobar como segundo punto del día, el Secretario de la Junta solicita pasar al tercer y cuarto punto para tratar en un solo tema por estar vinculados, el mismo, el Gerente General explica los cambios en la contabilidad y se da lectura a los Balances Generales para su respectiva aprobación. Los balances son analizados de forma detallada y reflejando su situación con el año 2018, los mismos son aprobados de forma unánime. Así mismo el Gerente General solicita que al haber sido aprobado los balances del 2018 se proceda a registrar la pérdida a los cargos respectivos según la ley y menciona que esta situación lleva a realizar algunos cambios de la misma en el menor tiempo posible. Al aprobar los Balances de parte de la Junta Ordinaria se da por terminado el cuarto punto del día. El Presidente de la Compañía solicita leer el quinto punto del día, en el mismo y cumpliendo lo estipulado por el Código de Compañías en el punto de tener el balance auditado por una firma autorizada, toma la palabra el Secretario de la Junta y procede a mencionar que se realice una cotización de 3 auditores para el análisis del balance del año 2019, la misma petición es aceptada de forma unánime y que deja a consideración de la administración la decisión de contratar y comunicar la misma en una próxima Junta de la Compañía. Por pedido del Presidente de la Compañía se lee el sexto punto de la Junta y se decide por unanimidad mantener al Sr. Juan Carlos Ayora como Comisario de la Empresa y la Junta resuelve también que la administración determine el monto de los honorarios respectivos.

Siendo las 13H20 y cumpliendo con lo dispuesto en la Convocatoria a la Junta General Ordinaria se da por terminada la reunión y que se proceda a realizar el acta respectiva para su constancia,

Firman los presentes,


Sr. Colón Valarezo Pineda
Presidente


Sr. Colón Valarezo Rubianes
Accionista


Sr. Ramiro Valarezo Rubianes
Secretario


Sr. Ramiro Valarezo Rubianes
Accionista