

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014
(en US\$)

~~21-12~~

1. Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados

Se compone de los siguientes saldos:

	Valor US\$
- INMOVELASCO S.A.	22.002,41
- FUSING S.A.	3.000,00
- CENTRIDAGSA S.A.	11.000,00
- OCEANEXPORT	5.088,00
- OTROS	7.520,21
Saldo Final	48.610,02

2. Edificios

El saldo al 31 de diciembre del 2014 corresponde al local comercial ubicado en el Centro Comercial Plaza Lagos, vía La Puntilla-Samborondon, adquirido mediante financiamiento con el Banco Bolivariano y con los Accionistas. Se encuentra alquilado lo cual le permite a la Compañía generar ingresos por arriendo.

3. Propiedades de Inversión.

El saldo de US\$ 132.391,74 al cierre del ejercicio corresponde al valor cancelado por la compra de un terreno en la urbanización Península de la isla Mocoll, en el cual se espera desarrollar algún proyecto a futuro.

4. Cuentas por Pagar

El saldo al 31 de diciembre del 2013 en Cuentas por Pagar corresponde a proveedores de bienes y servicios utilizados para el desarrollo de la actividad de la Compañía.

Incluye principalmente a:

- INMOBILIARIA LFG	5.281,74
- Arq. JAIME DYER	1.380,00
- LASERSON S.A.	453,52
- ARQ. ALEJANDRA LOPEZ	1.160,01
- Otros menores	2.131,70
Saldo Final	10.406,97

5. Obligaciones con Instituciones Financieras Locales

El valor al 31 de diciembre del 2014 corresponde al saldo del crédito obtenido para la compra del local ubicado en el Centro Comercial Plaza Lagos. El plazo del crédito es de 3 años 6 meses

6. Anticipos de Clientes

Corresponde a valores recibidos en calidad de anticipo por elaboración y asesoramiento en diseños arquitectónicos, los mismos que serán facturados en el ejercicio económico siguiente una vez que los diseños sean culminados a satisfacción de los clientes.

7. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social.- El capital autorizado es de US\$ 1.600 y el capital suscrito de la compañía es de US\$ 800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una.

8. Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como la siguiente:

	2014
Resultado antes de Participación a Trabajadores	
E Impuesto a la Renta	143.852,32
(-) Participación a Trabajadores	(17.384,40)
(+) Gastos No Deducibles	6.044,19
(-) Amortización de Pérdida	(27.956,29)
(=) UTILIDAD GRAVABLE	104.555,82
Impuesto a la Renta Causado	23.002,28


Juan Caballero Mora
Gerente General


CPA. Rocio Patiño C.
Contadora
RUC 0919166470001
Reg. No. 5516