NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía **ESAUCORP S.A.**, con Ruc # **0992707976001** y su domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en el Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo C.C.Dicentro, 1er. Piso alto oficina 27, constituida mediante Escritura Pública del Ab. Eduardo Falquez Ayala, **Notario Séptimo del cantón Guayaquil,** con fecha 4 de noviembre del 2010, Aprobado en la Superintendencia de Compañías en la **Resolución SC.IJ.DJC.G.10.0008165**, dictada por el Subdirector Jurídico de Compañías, Ab. Juan Brando Álvarez, el 25 de Noviembre del 2010, e **Inscrita en el Registro Mercantil No. 23.121, el 3 de diciembre del 2010**, de fojas 129.147 a 129.165. Su vigencia es hasta el 3 de Diciembre del 2110. Su objeto social es **"Actividades de Diseño, Supervisión y Fiscalización de Obras Arquitectónicas y Urbanísticas"**.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía ESAUCORP S. A., se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 90 días, no se realizaron provisiones para este la cartera vencida.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.
Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a **$ 41.172,23** y está conformado por:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	2012
Caja Chica	500,00
Banco Bolivariano	3.241,32
Banco Guayaquil	0,00
TOTAL	**$ 3.741,32**

ACTIVOS FINANCIEROS	2012
Cuentas por cobrar Clientes	31.982,42
(-) Prov. Cuentas Incobrables	(0.00)
TOTAL	**$ 31.982.42**

A la elaboración y aprobación de los estados financieros las cuentas por cobrar fueron canceladas,

INVENTARIOS	2012
Inventario de Suministro y Materiales	0.00
TOTAL	**$ 0.00**

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2012
Crédito Tributario (IVA)	0.00
Crédito Tributario (I.R)	5.448.49
TOTAL	**$ 5.448.49**

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a **$ 1.412,50** y está conformado por:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		2012
Muebles y Enseres		1.500.00
29/05/2012 Sofa blanco	1.500.00	
*Depreciación Acum. Mueble y Enseres		-87,50
29/05/2012 Sofa blanco	-87,50	
TOTAL		**$ 1.412,50**

*Se aplicó depreciación del 10% Muebles y enseres

ACTIVOS INTANGIBLES	2012
Gastos de Constitución	200,00
Amortización Gastos de Constitución	-28,33
(-) Ajuste al resultado del ejercicio	-171,67
TOTAL	**$ 0,00**

Ajuste de gastos de constitución a estado de resultado por la aplicación de Nec a Niif

Nota No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a **$ 48.880,50** y está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2012
Cuentas por pagar proveedores	1.132,31
Prestamos de accionistas	23.226,76
Otras cuentas por pagar	24.521,43
Impto. a la Renta por pagar del ejercicio	
Part. Trabaj. por pagar del ejercicio	
TOTAL	**$ 48.880,50**

NOTA No. 6 PASIVO NO CORRIENTE

Asciende a **$ 30.000,00** y está conformado por:

PASIVO NO CORRIENTE	2012
Prestamos de accionistas	**30.000,00**
TOTAL	**$ 30.000,00**

NOTA No. 7 PATRIMONIO NETO

Asciende a **$-36.295,77** y está conformado por:

PATRIMONIO NETO		2012
Capital		800,00
Reserva Legal		
Resultados Acumulados		-30.035,63
Resultado del Ejercicio 2012		- 7.060,14
Ventas	220.392,41	
(-) Gastos de ventas y adm.	227.280,88	
(-)Ajuste Gsto. de Const. a Resul.	171,67	
Perdida del Ejercicio	- 7.060,14	
TOTAL		**$ -36.295,77**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

PABLO GUSTAVO BRAVO SUAREZ

FIRMA CONTADOR

JOSÉ RENE GARCÍA TRUJILLO

G.0.10090