

## INFORME DEL GERENTE

Señores  
**ACCIONISTAS DE ESAUCORP S.A.**  
Ciudad.

Estimados señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, y en relación con el Balance General y Estado de Resultado de ESAUCORP S.A., cortado al 31 de diciembre del 2013, informo a ustedes lo siguiente

1. Se ha cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio económico materia de este informe, tal es la continuidad de la actividad comercial de la empresa.
2. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General. No existe un Directorio.
3. No existen hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal de la Compañía que amerite comentar.
4. La situación financiera de la Compañía en el presente ejercicio económico es buena. Se obtuvieron ingresos por concepto de arriendo del inmueble ubicado en el C.C. Plaza Lagos que sumado al incremento del 27.59% en los ingresos por servicios de diseño ha permitido obtener una utilidad en el presente ejercicio.
5. Propongo mantener, sin distribuir, el saldo de las utilidades del ejercicio económico materia de este informe.

Espero haber cumplido con la función para la cual fui nombrado. Es objetivo de esta administración mantener resultados positivos en los ejercicios económicos siguientes y así poder cumplir satisfactoriamente con sus obligaciones.

En Guayaquil, a los 13 días del mes de Marzo del 2014

  
**Juan Cabezas Mora**  
**Gerente General**  
**ESAUCORP S.A.**  
**RUC: 0992707976001**  
**No. EXP.: 64952-2010**