

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE: ESAUCORP S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art.124 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.43.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992 publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2012.

Siguiendo los lineamientos del Art.1 .De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

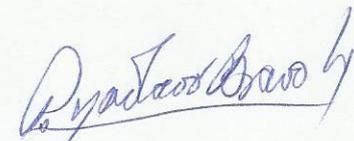
1. La empresa obtuvo un resultado de **\$6.888.47** (perdida) durante el ejercicio 2012.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que se merezcan ser tomados en cuenta.
4. La compañía ha cumplido con todas las Normas sobre la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos del Autor durante el año 2012.
5. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2012

	EXPRESADO EN US\$ DOLARES
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	41.172.23
TOTAL ACTIVO FIJOS	1.412.50
TOTAL ACTIVO INTANGIBLE	<u>171.67</u>
TOTAL DEL ACTIVO	42.756.40
TOTAL PASIVO CORRIENTE	48.880.50
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>30.000,00</u>
TOTAL PASIVO	78.880.50
TOTAL PATRIMONIO	<u>-36.124.10</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	42.756.40

6. Recomiendo a la Junta General de Accionistas proponer estrategias operacionales que permitan mejorar los resultados de la compañía la cual se va encaminando poco a poco hacia mejores resultados tomando en cuenta todos los aspectos relacionados al mercado en el cual se desenvuelve con una gran competencia por la gran tendencia que existe en el área de la construcción y proyectos habitacionales.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que han brindado los accionistas de la empresa.

Atentamente,



Bravo Suarez Pablo Gustavo

C.I.:# 0911802197

Guayaquil Abril 29 de 2013.