

**INFORME DE COMISARIO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LAURITAFARMS S.A.**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

En mi calidad de Comisario de la empresa LAURITAFARMS S.A., cumpliendo con lo dispuesto en el Estatuto Social, el artículo 274 de la Ley de Compañías y la Resolución número 92-1-4-3-0014 dictada por la Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio, análisis y comprobación del Estado de Situación Financiera de la compañía cortado al 31 de diciembre del año 2012, el Estado de Resultados y Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y sus respectivas notas explicativas del ejercicio económico terminado en esa fecha.

La revisión se sustenta en los estados financieros de la compañía, los registros contables, documentación sustentadora, libros, documentos, bienes de la compañía, actas de la Junta General de Accionistas, principios y políticas contables aplicadas y normativa jurídica aplicable, con la siguiente opinión:

**1. Sobre el cumplimiento por parte de los administradores**

La compañía LAURITAFARMS S.A. fue constituida en el año 2010 como una sociedad anónima que se dedicará a la producción de leche cruda de ganado vacuno y su domicilio principal se encuentra ubicado en la Vía a Totocoso, Provincia de Cotopaxi.

Los administradores han cumplido a cabalidad con las obligaciones derivadas del estatuto social, las normas legales y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

**2. Sobre los Estados Financieros**

Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2012, son coincidentes con las que registran los libros de contabilidad como se muestra a continuación:



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

ACTIVO CORRIENTE	30.003
ACTIVO NO CORRIENTE	254.753
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>284.756</b>
PASIVO CORRIENTE	238.593
PASIVO NO CORRIENTE	980
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>239.573</b>
PATRIMONIO	45.183
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>284.756</b>

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

INGRESOS	230.645
COSTO DE VENTAS	124.793
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>105.852</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	102.461
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>3.390</b>
GASTOS FINANCIEROS	25
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>3.366</b>

De los resultados precedentes se desprende que la compañía ha obtenido utilidades<sup>1</sup> que representan el 1,46% del total de ingresos.

Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan razonablemente la situación financiera de LALFITAFARMS S.A., al 31 de diciembre del año 2012, y el resultado de sus operaciones durante el ejercicio económico que culmina en esa fecha.

**3. Sobre los procedimientos de control interno**

Los Libros Sociales y la correspondencia de la compañía se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes.

La revisión efectuada determinó que los procedimientos de control interno establecidos por la compañía son adecuados. Los mismos no presentan debilidades que puedan comprometer la integridad de las partidas contables que se reflejan en los estados financieros de la compañía.



<sup>1</sup> Antes de Participación de los Trabajadores en las Utilidades e Impuesto a la Renta.

Los medios de custodia y conservación de los bienes de propiedad de la compañía son adecuados.

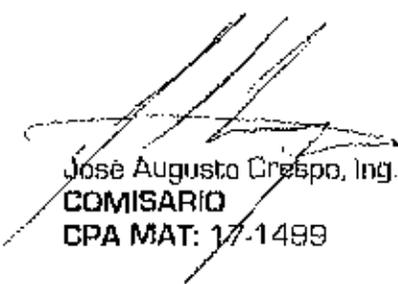
Las políticas contables responden a los principios contables del Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera y el sistema contable utilizado se encuentra parametrizado de acuerdo a la normativa vigente.

Durante el tiempo en que se efectuó el trabajo de revisión, comprobación y verificación de los registros, documentos, libros y bienes de la compañía, recibí toda la ayuda necesaria de parte de los administradores, para el correcto desempeño de mis funciones.

Expresamente declaro que para el desempeño de mis funciones he cumplido lo dispuesto en la Ley de Compañías.

Quito D.M. a, 1 de abril de 2013

Atentamente,



José Augusto Crespo, Ing.  
**COMISARIO**  
CPA MAT: 17-1489