

**SISARIFARMS FLORICOLA CIA. LTDA.**

**INFORME DE CONTABILIDAD  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**SISARIFARMS CIA. LTDA. CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**



**BALANCE DE  
SITUACION  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2013**

DESCRIPCION	VALOR	%	DESCRIPCION	VALOR	%
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja Bancos	0.00	0.00%	Proveedores por pagar	227,219.37	19.42%
Cuentas Por Cobrar			cuentas por pagar		
Clientes	178,529.29	15.26%	Sobregiro	75,310.38	6.44%
(-) provis cuentas incobrables	-118.88				
Otras Cuentas Por Cobrar	0.00	0.00%	Sueldos y Prestaciones Sociales	33,039.00	2.82%
Inventario			Otras cuentas por pagar	5,150.00	
Herramientas	3,666.00		Impuestos Retenidos por Pagar	1,741.46	0.15%
Inventarios Materiales			Provisiones	3,492.73	0.30%
Finca	47,126.15	4.03%	<b>Subtotal-----&gt;</b>	<b>345,952.94</b>	<b>29.12%</b>
Crédito Tributario SRI	46,715.00	3.99%			
<b>Subtotal-----&gt;</b>	<b>275,917.56</b>	<b>23.27%</b>	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
<b>ACTIVO FIJO</b>			Préstamo de Socios	25,000.00	2.14%
<b>BIENES NO DEPRECIABLES</b>			Cuentas por pagar (finca)	748,200.00	63.94%
Terrenos	160,678.24	13.73%	<b>Subtotal-----&gt;</b>	<b>773,200.00</b>	<b>66.07%</b>
<b>BIENES DEPRECIABLES</b>			<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>1,119,152.94</b>	<b>95.19%</b>
Instalaciones (Invernaderos)	490,454.89	41.91%			
Maquinaria y Equipo Menor	31,762.03	2.71%	<b>PATRIMONIO</b>		
Muebles y enseres	3,755.00		Capital Social	400.00	0.03%
Equipo de			Resultados por NIIF	47,104.69	
Computación	12,445.00	1.06%	Aportes para Futura Capitalización	118,100.00	10.09%
Software Contable	14,150.00	1.21%	Reservas	0.00	0.00%
Gastos de constitucion	2,500.00		Resultado del Período	-114,508.28	-9.78%
Amortizaciones	-5,510.42	-0.47%	<b>Subtotal-----&gt;</b>	<b>51,096.41</b>	<b>0.34%</b>
Plantacion en Producción	436,098.05	37.27%			
Otros Bienes Depreciables	42,800.00	3.66%	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,170,249.35</b>	<b>95.53%</b>
(-) Depreciacion Acumulada	-294,801.00	25.19%			
<b>Subtotal-----&gt;</b>	<b>894,331.79</b>	<b>75.89%</b>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Otros Activos Largo Plazo					
<b>Subtotal-----&gt;</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,170,249.35</b>	<b>99.16%</b>		<b>0.00</b>	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1.- OPERACIONES**

La Compañía se constituyó en la Republica del Ecuador con domicilio principal en la ciudad de Latacunga. Su principal objeto social es el cultivo de flores de varias especies.

**2.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Estado de cumplimiento**

Los Estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de SISARIFARMS FLORICOLA CIA LTDA.. al 31 de diciembre del 2011, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha 01 de marzo del 2012, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de SISARIFARMS FLORICOLA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

### **2.2 Bases de preparación**

Los Estados Financieros de SISARIFARMS FLORICOLA CIA. LTDA. Comprenden el Estado de Situación Financiera al 01 de enero de 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), autorizadas por la Superintendencia de Compañías, según Resoluciones No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y con la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2010 y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia, impositiva.

### **3. Efectivo (Caja), Bancos.**

La Compañía al término del año gravable 2013 presenta un saldo de \$. 0,00, el motivo del mismo es porque se han hecho inversiones muy fuertes en la implementación de los invernaderos que estaban sin producir.

### **4. Cuentas y Documentos por cobrar clientes – corrientes.**

Las cuentas por cobrar tienen un promedio de cobro de 60 días, las cuales suman \$. 178,529.29, cartera que se demora en retornar hasta 120 días.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

### 5. Inventarios.

En cuanto a los inventaríales de materiales utilizados tanto para cultivo, como para Postcosecha el monto es de \$48,460.58

### 6. Propiedades, Planta y Equipo.

Un resumen de Propiedades, Planta y Equipo, es como sigue:

Terrenos	164,422.24
Instalaciones	422,474.89
Equipo y Maquinaria	54,361.03
Equipo de Computacion	12,445.00
Software contable	16,650.00
Plantación en producción	436,098.05

### 7. Cuentas y Documentos por pagar proveedores – corrientes.

Las Cuentas por pagar proveedores hacienden a un valor de \$. 227,219.37, los mismos que varían en su crédito de 30 hasta 110 días promedio.

### 8. Obligaciones con instituciones financieras.

Corresponde a un préstamo otorgado por CFN en el mes de febrero por un monto de \$748,200.00, el mismo que fue otorgado como capital de trabajo \$200,00.00 y crédito directo por \$548,200.00 con la tasa de interés del 9.1792%, con 360 días de gracia sobre el capital.

### 9. Otras Cuentas y Documentos por pagar.

El total de Otras Cuentas por pagar es de \$. 143,733.57; dentro de este rubro se detalla lo siguiente:

Sobregiro banco pichincha	\$. 75,310.38
Sueldos y prestaciones	\$. 33,039.00
Impuestos	\$. 1,741.46
Provisiones	\$. 8,642.73
Préstamos de socios	\$ 25,000.00

### 10. Robo

En este periodo del 2013 cabe mencionar que la empresa sufrió de un robo de sus instalaciones, en el mes de marzo el mismo que nos dejó muchos perjuicios tanto económicos como en información almacenada en las máquinas, nos tocó recopilar nuevamente.

### 11. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS)

La Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros. Según resolución No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009. De acuerdo con este cronograma **SISARIFARMS FLORICOLA CIA. LTDA.** Utilizará las NIIF a partir del 01 de enero del 2012, siendo el 01 de enero del 2011, su fecha de transición.

Hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero de 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

La aplicación de NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- . Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- . Incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral; y,
- . Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Entre otras Normas Internaciones de Información Financieras la compañía aplico:

NIC - 1	Presentación de estados financieros
NIC - 7	Flujos de efectivo
NIC - 8	Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.
NIC - 12	Impuestos sobre las ganancias.
NIC - 16	Propiedad planta y equipo.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

NIIF - 1 Adopción por primera vez.

NIIF - 7 Instrumentos financieros.

Para la presentación y preparación de los estados financieros, se utilizaron y se aplicaron excepciones obligatorias y exenciones optativas según se establece en la NIIF 1.

### **11.1 Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador**

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de **SISARIFARMS FLORICOLA CIA. LTDA.**

### **12. Estimaciones contables**

La preparación y presentación de los estados financiero de acuerdo a las Normas NIIF,, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones. Tal como lo exige la NIIF 1, estas políticas han sido determinadas según su vigencia al 31 de diciembre del 2012, aplicadas uniformemente en los periodos presentados. Los estados financieros no consolidados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y de flujos en efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010 han sido preparados de acuerdo a las NIIFS.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**12.1 Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

**13. PATRIMONIO**

**13.1 Capital.**

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de **SISARIFARMS CIA. LTDA**, está integrado por USD 400.00, participaciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de USD \$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

**13.2 Aportes para Futuras capitalizaciones.**

En esta cuenta con saldo de \$ 118.897,90, al 31 de diciembre 2013, se direccionaron parte de los valores que uno de los accionistas inyectó como inversión de apertura, las cuales se tomó la decisión de capitalizarlas para mejorar la solidez de la empresa, además de la participación en procesos de calificación. Actualmente al mes de abril 2014, la compañía se encuentra en el proceso legal del aumento de capital

**14. SITUACIÓN TRIBUTARIA**

**14.1 Código Orgánico de la Producción.**

En diciembre del 2010, del Registro Oficial No. 351 del código Orgánico de la Producción, comercio e Inversiones se incluye entre otros aspectos tributarios:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, es así, 24% paga el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013 .
  
- ✓ Exoneración de Retención en fuente de Impuesto a la Renta en pago de intereses de créditos externos emitidos por Instituciones Financieras.
  
- ✓ Reducción progresiva del porcentaje de Retención en la fuente de Impuestos a la Renta en pagos al exterior, conforme la tarifa de impuesto a la Renta para sociedades .
  
- ✓ La exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por Instituciones Financieras destinados al financiamiento de inversiones según el código de la producción.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**14.2 Ley de Fomento ambiental y optimización de los ingresos del Estado.**

En noviembre 24 del 2011 del Registro Oficial No. 583 del Suplemento de la Ley de Fomento ambiental y optimización de los Ingresos del Estado entre otros aspectos tributarios:

- ✓ El impuesto a la salida de divisas (ISD) se incremento del 2% al 5% , puede ser utilizado como crédito tributario del Impuesto a la Renta.

**14.3 Intervención Tributaria.**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

**15. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación del presente informe (abril 10 del 2014), no se han producido eventos, que en opinión de la Gerencia, y administración deban ser revelados o podrían tener un efecto importante en los Estados financieros adjuntos.

----- X -----