

## **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE AGRICOLA AGROTATI CIA. LTDA. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2018.

El alto dato de enero contrasta con los bajos valores inflacionarios del último año, en el que se ha notado una falta de liquidez en el mercado que ha dejado la inflación acumulada en 2018 en apenas 0,27 por ciento.

El dato más alto de 2018 había sido en septiembre, un 0,39 por ciento, que se explicaba principalmente por el incremento de los precios de algunos productos en las divisiones de **transporte, comunicaciones y alimentos** y bebidas no alcohólicas.

En la canasta del **Índice de Precios al Consumidor** (IPC) existen doce divisiones de consumo y las tres que más incidieron en la inflación mensual de enero de 2019 fueron alimentos y bebidas no alcohólicas (0,23 por ciento), transporte (0,16) y muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,02 por ciento).

### **ENTORNO**

En el año 2018 la economía ecuatoriana creció 1.4 % según datos proporcionados por el Banco Central. Existe una recuperación económica en relación al año 2017 y ésta se explica por el incremento en el consumo final de hogares, crecimiento del gasto del sector público y mayores exportaciones.

Los valores inflacionarios contrastan con el último año, en el que se ha notado una falta de liquidez en el mercado que ha dejado la inflación acumulada en 2018 en apenas 0,27 por ciento.

El dato más alto de 2018 había sido en septiembre, un 0,39 por ciento, que se explicaba principalmente por el incremento de los precios de algunos productos en las divisiones de **transporte, comunicaciones y alimentos** y bebidas no alcohólicas.

La inflación en este año registró un valor del 0.27%. Esto se debe a la reducción de los precios de varios productos como consecuencia de un mercado con una demanda contraída.

El desempleo y subempleo siguen siendo un gran problema, la población económicamente activa no tiene un empleo estable. Aparentemente la falta de

crecimiento en la inversión privada, es uno de los factores que influye en la falta de nuevos empleos, pues el sector público no ha sido tradicionalmente un ente generador de empleo.

## **LA EMPRESA**

Para la empresa, el año 2018 fue un año de crecimiento, inversión y expansión de producción agrícola. Si analizamos lo que ha pasado en los últimos años vemos que las utilidades venían decayendo sustancialmente. Se realizó la inversión en la parte agrícola con la producción de blueberries lo cual nos bajo la utilidad a comparación de los años anteriores.

## **Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2018 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

## **RESULTADOS**

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Activo		
Activo corriente	1139248.13	1369516.53
Activo no corriente	1085488.66	1133991.67
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2224736.79</b>	<b>2503508.20</b>
Pasivo		
Pasivo corriente	466406.64	570086.21
Pasivo no corriente	1672057.46	1860944.55
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>86272.69</b>	<b>72477.44</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingresos	4998204.76	5256129.1

		8
Costos y gastos	4963701.71	5199818.65
Utilidad (después de impuestos y participación)	13795	31436

## **ANALISIS DE LOS RESULTADOS**

### **Resultados financieros:**

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa subió el nivel de ventas de combustible por la estabilidad económica del país a compracaion del año 2017. La facturación de este año fue de \$, mayor en un 2.29% a los ingresos del 2017.

### **Cuentas del Balance:**

Al comparar los Balances Generales del 2018 con relación al 2017 podemos observar que nuestro Pasivo ha disminuido y, hay un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia de la acumulación de las utilidades.

Se continúa contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal, las cuales se redujeron de acuerdo al cálculo que nos presentó el actuario. Cabe mencionar que en este año también se contrató a la firma ACTUARIA para realizar el cálculo actuarial de la empresa.

**Cuentas del Activo,-** Se analizarán las cuentas más representativas:

### **Efectivo y equivalentes al efectivo:**

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2018 \$61932.10 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

### **Cuentas por Cobrar Clientes:**

El valor de Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio fue de \$105419.49

### **Otras Cuentas por Cobrar:**

El valor de Otras Cuentas por Cobrar, al cierre de este ejercicio fue de \$39985.40

### **Propiedades, planta y equipos:**

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$ 1085488.66 dólares, lo cuales corresponden a terrenos e instalaciones.

### **Cuentas del Pasivo:**

#### **Obligaciones con Proveedores:**

Al 31 de Diciembre del 2018 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$70095.38

#### **Otros Documentos y Cuentas por Pagar:**

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de esta cuenta es de \$24672.31 dólares, que corresponden mayoritariamente a obligaciones con la administración tributaria

**Participación de trabajadores por pagar**

La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$5175.45

**Otros pasivos por beneficios a empleados**

Se contabilizaron al 31 de Diciembre del 2018 \$ 18450.95

**Obligaciones con el IESS:** Son de un valor de \$4006.59

**Anticipo Clientes** Totalizaron \$ 278105.51

**PERSPECTIVAS PARA EL 2019**

De acuerdo a la realidad económica del país y que el gobierno continúa incrementado la deuda pública, por lo que es importante un ajuste del tamaño del estado.

Por lo anteriormente expuesto, las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2019 continúan siendo extremadamente difíciles

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

**DESTINO DE LAS UTILIDADES**

Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por 15532.33, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda- Acumular las utilidades en la cuenta de Ganancias Acumuladas.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de AGRICOLA AGROTATI CIA. LTDA., lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa.

Diego Paredes Ribadeneira  
Gerente General  
AGRICOLA AGROTATI