

**AGRÍCOLA AGROTATI  
CIA.LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017,  
con opinión de los auditores

**AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2017**

---

**Contenido:**

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA      | - 4 - |
| ESTADO DE RESULTADOS                | - 5 - |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | - 6 - |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO       | - 7 - |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS     | - 9 - |

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de:  
**AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.**

### **Opinión**

He auditado los estados financieros que se adjuntan de **AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.** al 31 de diciembre del 2017, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Fundamento de la Opinión**

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Soy independiente de **AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

#### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la

administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.  
Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

#### **Otros asuntos**

Los estados financieros de **AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.** al 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 25 de agosto de 2017, contiene una opinión sin salvedades.

#### **Asuntos de énfasis**

Con fecha 9 de enero de 2018, los socios de **AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.,** resolvieron mediante Junta General Extraordinaria Universal, absorber las pérdidas acumuladas originadas en periodos fiscales anteriores para superar el causal de disolución en que incurrió la Compañía.



**CRISTIAN ERNESTO BUENAÑO CHIRIBOGA**

**AUDITOR EXTERNO**

Quito, Abril 17 de 2018

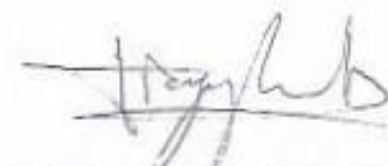
RNAE No.1171



**AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                             | <i>Notas</i> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|---------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                              |              |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                  |              |                  |                  |
| Efectivo                                    | 8            | 127.283          | 81.318           |
| Activos financieros                         |              |                  |                  |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | 9            | 227.562          | 246.098          |
| Otras cuentas por cobrar                    | 10           | 36.206           | 85.963           |
| Inventarios                                 | 11           | 736.276          | 1.260.802        |
| Activos por impuestos corrientes            | 12           | 242.189          | 247.093          |
| Total activos corrientes                    |              | <u>1.369.516</u> | <u>1.921.274</u> |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>               |              |                  |                  |
| Propiedad y equipo                          | 13           | 1.133.992        | 1.138.142        |
| Total activos no corrientes                 |              | <u>1.133.992</u> | <u>1.138.142</u> |
| <b>Total activos</b>                        |              | <u>2.503.508</u> | <u>3.059.416</u> |
| <b>PASIVOS</b>                              |              |                  |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                  |              |                  |                  |
| Cuentas por pagar comerciales               | 14           | 48.513           | 54.134           |
| Obligaciones con instituciones financieras  |              | -                | 23.218           |
| Otras cuentas por pagar                     | 15           | 2.352.462        | 3.072.772        |
| Beneficios empleados corto plazo            | 16           | 23.736           | 27.477           |
| Total pasivos corrientes                    |              | <u>2.424.711</u> | <u>3.177.601</u> |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>               |              |                  |                  |
| Beneficios empleados post-empleo            |              | 6.319            | 3.620            |
| <b>Total pasivos</b>                        |              | <u>2.431.030</u> | <u>3.620</u>     |
| <b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>             |              |                  |                  |
| Capital social                              | 23           | 5.000            | 5.000            |
| Reserva legal                               | 24           | 3.144            | -                |
| Resultados acumulados                       | 25           | 64.334           | (126.805)        |
| Total patrimonio                            |              | <u>72.478</u>    | <u>(121.805)</u> |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>           |              | <u>2.503.508</u> | <u>3.059.416</u> |



Diego Gabriel Paredes Ribadeneira  
Gerente General

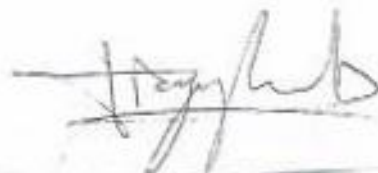


Gioconda Tatiana Vélez Burbano  
Contadora General

*Ver notas a los estados financieros*

**AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresados en U.S. dólares)

|                                                    | <i>Notas</i> | <b><u>2017</u></b>    | <b><u>2016</u></b>    |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingresos operacionales                             | 18           | 5.236.992             | 5.544.139             |
| Costo de ventas                                    | 19           | (4.622.614)           | (4.970.980)           |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>                              |              | <b><u>614.378</u></b> | <b><u>573.159</u></b> |
| Gastos de administración y venta                   | 19           | (592.067)             | (499.393)             |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL</b>              |              | <b><u>22.311</u></b>  | <b><u>73.766</u></b>  |
| Otros ingresos                                     |              | <u>19.137</u>         | <u>5.958</u>          |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>       |              | <b><u>41.448</u></b>  | <b><u>79.724</u></b>  |
| Menos impuesto a la renta:<br>Corriente            | 21           | (10.012)              | (54.347)              |
| <b>Utilidad del período</b>                        |              | <b><u>31.436</u></b>  | <b><u>25.377</u></b>  |
| Utilidad del período atribuible a los propietarios |              | <u>31.436</u>         | <u>25.377</u>         |



Diego Gabriel Paredes Ribadeneira  
Gerente General

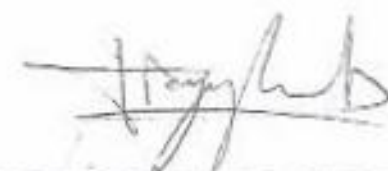


Gioconda Tatiana Vélez Burbano  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Expresados en U.S. dólares)

| Descripción                               | Notas          | Capital<br>pagado | Reserva<br>legal | Resultados acumulados    |                                                           | Total            |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
|                                           |                |                   |                  | Resultados<br>acumulados | Resultados<br>acumulados<br>s adopción<br>NIIF 1ra<br>vez |                  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2015</b> | <b>23 - 25</b> | <b>5.000</b>      | <b>-</b>         | <b>(152.182)</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>(147.182)</b> |
| Utilidad del ejercicio                    |                | -                 |                  | 25.377                   |                                                           | 25.377           |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b> | <b>23 - 25</b> | <b>5.000</b>      | <b>-</b>         | <b>(126.805)</b>         | <b>-</b>                                                  | <b>(121.805)</b> |
| Utilidad del ejercicio                    |                | -                 | -                | 31.436                   | -                                                         | 31.436           |
| Apropiación reserva legal                 |                | -                 | 3.144            | (3.144)                  | -                                                         | -                |
| Absorción de pérdidas acumuladas          |                | -                 | -                | 162.847                  | -                                                         | 162.847          |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b> | <b>23 - 25</b> | <b>5.000</b>      | <b>3.144</b>     | <b>64.334</b>            | <b>-</b>                                                  | <b>72.478</b>    |



Diego Gabriel Paredes Ribadeneira  
Gerente General



Gioconda Tatiana Vélez Burbano  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros



**AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresados en U.S. dólares)

|                                                                 | <u>2017</u>            | <u>2016</u>            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>           |                        |                        |
| Recibido de clientes                                            | (289.683)              | 5.393.105              |
| Pagado a proveedores y empleados                                | 391.803                | (5.349.624)            |
| Recibido de otros                                               | 13.179                 | 5.958                  |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>    | <u><b>115.299</b></u>  | <u><b>49.439</b></u>   |
| <br><b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>       |                        |                        |
| Adquisición de propiedades y equipo                             | (46.116)               | (35.204)               |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>      | <u><b>(46.116)</b></u> | <u><b>(35.204)</b></u> |
| <br><b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>  |                        |                        |
| Utilizado en obligaciones financieras / Anticipo de clientes    | (23.218)               | 23.218                 |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b> | <u><b>(23.218)</b></u> | <u><b>23.218</b></u>   |
| <br><b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:</b>                            |                        |                        |
| Incremento neto durante el año                                  | 45.965                 | 37.453                 |
| Saldo al comienzo del año                                       | 81.318                 | 43.865                 |
| <b>Saldo al final del año</b>                                   | <u><b>127.283</b></u>  | <u><b>81.318</b></u>   |

(Continúa...)

**AGRÍCOLA AGROTATI CIA.LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                                                                                                | 2017                  | 2016                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN        | <b>31.436</b>         | <b>25.377</b>        |
| Utilidad neta                                                                                                  |                       |                      |
| Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación |                       |                      |
| Depreciaciones                                                                                                 | 50.266                | 54.866               |
| Jubilación patronal y desahucio                                                                                | 2.699                 | (1.290)              |
| Impuesto a la renta                                                                                            | 10.012                | 54.347               |
| Participación a trabajadores                                                                                   | 8.447                 | 14.069               |
| Provisión de cuentas incobrables                                                                               | 1.072                 | 2.462                |
| Cambios en activos y pasivos:                                                                                  |                       |                      |
| Cuentas por cobrar clientes                                                                                    | 17.464                | (151.034)            |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                       | 54.661                | (65.945)             |
| Inventarios                                                                                                    | 524.526               | 511.434              |
| Cuentas por pagar comerciales                                                                                  | (5.621)               | (219.070)            |
| Otras cuentas por pagar                                                                                        | (567.475)             | (172.767)            |
| Beneficios a empleados                                                                                         | (12.188)              | (3.010)              |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>                                                   | <b><u>115.299</u></b> | <b><u>49.439</u></b> |

  
 Diego Gabriel Paredes Ribadeneira  
**Gerente General**

  
 Gioconda Tatiana Vélez Burbano  
**Contadora General**

*Ver notas a los estados financieros*