

INMOBILIARIA DOBLE E CIA LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social –

La Compañía fue constituida el 20 de Diciembre del 2010, con domicilio en la ciudad de Cuenca y se dedica a la venta de bienes raíces.

Capital de trabajo –

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presenta un capital de trabajo de US\$ 400.00 este capital es el resultado de adecuadas políticas de la Administración, flujo de caja que se origina en el desarrollo normal de sus operaciones y le ha permitido y le permitirá cumplir las obligaciones corrientes que mantiene la Compañía.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- a) **Preparación de los estados financieros –**
Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico. Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.
- b) **Efectivo y equivalentes de efectivo –**
Incluye depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.
- c) **Operaciones discontinuas.–**
En la empresa ya no se cuenta con ningún bien destinado para la venta.
- d) **Activos por Impuestos corrientes.–**
Se registran los valores del crédito tributario que tiene la empresa a favor, son los rubros que se liquidan mensualmente en las declaraciones al Servicio de Rentas Internas.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Bancos (1)	<u>400,00</u> (1)
	<u><u>400,00</u></u>

(1) Corresponde a los valores que se encuentran en el Banco del Pichincha.

NOTA 4 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR – OTROS

Composición:

Prestamos de accionistas locales	23.306,78	(1)
Total	23.306,78	

Comprende el préstamo de accionistas que con el ingreso generado por ventas se cancela parte de la deuda del año anterior.

NOTA 5 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 comprende 400.00 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1,00 cada una.

NOTA 6 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de febrero del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos. Los socios de la empresa han decidido a cerrar la empresa.



Catalina Cuesta
Contadora
Mat. No.27815