

**INMOBILIARIA DOBLE E CIA LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

Constitución y objeto social –

La Compañía fue constituida el 20 de Diciembre del 2010, con domicilio en la ciudad de Cuenca y se dedica a la venta de bienes raíces.

Capital de trabajo –

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presenta un capital de trabajo de US\$ 400.00 este capital es el resultado de adecuadas políticas de la Administración, flujo de caja que se origina en el desarrollo normal de sus operaciones y le ha permitido y le permitirá cumplir las obligaciones corrientes que mantiene la Compañía.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

- a) **Preparación de los estados financieros –**  
Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.  
Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.
- b) **Efectivo y equivalentes de efectivo –**  
Incluye depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.
- c) **Operaciones discontinuas.–**  
Representa a los activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas. Es saldos de los bienes que se compraron disponibles para la venta.
- d) **Activos por Impuestos corrientes.–**  
Se registran los valores del crédito tributario que tiene la empresa a favor, son los rubros que se liquidan mensualmente en las declaraciones al Servicio de Rentas Internas.

**NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

<b>Bancos (1)</b>	400,00 (1)
	<u>400,00</u>

(1) Corresponde a los valores que se encuentran en el Banco del Pichincha.

**NOTA 4 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR – OTROS**

Composición:

Prestamos de accionistas locales	33112.73	(1)
Total	33112.73	

**NOTA 5 – CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 400.00 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1,00 cada una.

**NOTA 6 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de marzo del 2013 no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Catalina Cuesta  
Contadora  
Mat. No.27815

**INMOBILIARIA DOBLE E CIA. LTDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2012**

No de Cuenta	Descripcion Cuenta	Saldo
1	<b>ACTIVO</b>	
101	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	
1010103	BANCO 1	400,00
	<b>Total de EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	<b>400,00</b>
10105	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	
1010505	IVA EN COMPRAS	61,47
1010506	RETENCION EN LA FUENTE DE I. RENTA	1.325,00
	<b>Total de ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>1.386,47</b>
10106	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES	11.500,00
	<b>Total de ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>13.286,47</b>
	<b>Total de ACTIVO</b>	<b>13.286,47</b>
2	<b>PASIVO</b>	
202	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
20202	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	
2020201	LOCALES	-33.112,73
	<b>Total de CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-33.112,73</b>
	<b>Total de PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-33.112,73</b>
	<b>Total de PASIVO</b>	<b>-33.112,73</b>
3	<b>PATRIMONIO NETO</b>	
301	<b>CAPITAL</b>	
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400,00
	<b>Total de CAPITAL</b>	<b>400,00</b>
3777	Resultado del ejercicio	-20.226,26
	<b>Total de PATRIMONIO NETO</b>	<b>19.826,26</b>
	<b>Total PASIVO y PATRIMONIO NETO</b>	<b>-13.286,47</b>

Emilia Guillen ✓  
**EMILIA GUILLEN VASQUEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CI/RUC: 0104015318001

  
**CATALINA CUESTA LUZURIAGA**  
 CONTADORA  
 RUC: 0103645685001

**INMOBILIARIA DOBLE E CIA. LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL 2012**

No Cuenta	Descripcion Cuenta	Saldo
4	<b>INGRESOS</b>	
41	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	
4101	VENTA DE BIENES	129,905.00
	Total de INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	129,905.00
	<b>Total de INGRESOS</b>	<b>129,905.00</b>
5	<b>COSTOS</b>	
51	<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	0.00
510102	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COM	146,300.00
	<b>Total de MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	<b>146,300.00</b>
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	0.00
510406	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	487.20
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	32.00
	<b>Total de (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION</b>	<b>519.20</b>
	<b>Total de COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	<b>146,819.20</b>
	<b>Total de COSTOS</b>	<b>146,819.20</b>
6	<b>GASTOS</b>	
61	<b>GASTOS</b>	
6101	GASTOS DE VENTA - GTVT	
610105	GTVT HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	482.25
	<b>Total de GASTOS DE VENTA - GTVT</b>	<b>482.25</b>
6102	GASTOS ADMINISTRATIVOS - GTAD	0.00
610221	GTAD IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,827.40
	<b>Total de GASTOS ADMINISTRATIVOS - GTAD</b>	<b>2,827.40</b>
6103	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	0.00
610302	COMISIONES	2.40
	Total de GASTOS FINANCIEROS	2.40
6105	GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00
610501	GASTOS NO DEDUCIBLES	0.01
	Total de GASTOS NO DEDUCIBLES	0.01
	<b>Total de GASTOS</b>	<b>3,312.06</b>
	<b>Total de GASTOS</b>	<b>3,312.06</b>
	<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>-20,226.26</b>

*Emilia Guillen*

**EMILIA GUILLEN VASQUEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
 CI: 0104015318001

*Catalina Cuesta Luzuriaga*

**CATALINA CUESTA LUZURIAGA**  
**CONTADORA**  
 RUC: 0103645685001

**INMOBILIARIA DOBLE E CIA. LTDA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**

No Cuenta	Descripción Cuenta	Saldos
<b>9501</b>	<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-33,112.73</b>
<b>950101</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>129,905.00</b>
95010101	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	129,905.00
<b>950102</b>	<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>-161,631.26</b>
95010201	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-150,131.26
95010205	Otros pagos por actividades de operación	-11,500.00
950107	Impuestos a las ganancias pagados	-1,386.47
<b>9503</b>	<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>33,112.73</b>
<b>950304</b>	Financiación por préstamos a largo plazo	33,112.73
<b>950305</b>	Pagos de préstamos	
<b>9506</b>	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>400.00</b>
<b>9507</b>	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>400.00</b>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>96</b>	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>-20,226.26</b>
<b>98</b>	<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>-12,886.47</b>
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1,386.47
9805	(Incremento) disminución en otros activos	-11,500.00
<b>9820</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-33,112.73</b>

Emilia Guillen  
**EMILIA GUILLEN VASQUEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CI: 0104015318001

Catalina Cuesta  
**CATALINA CUESTA LUZURIAGA**  
 CONTADORA  
 RUC: 0103645685001

