

ANUAL 2013

Señores Accionistas:

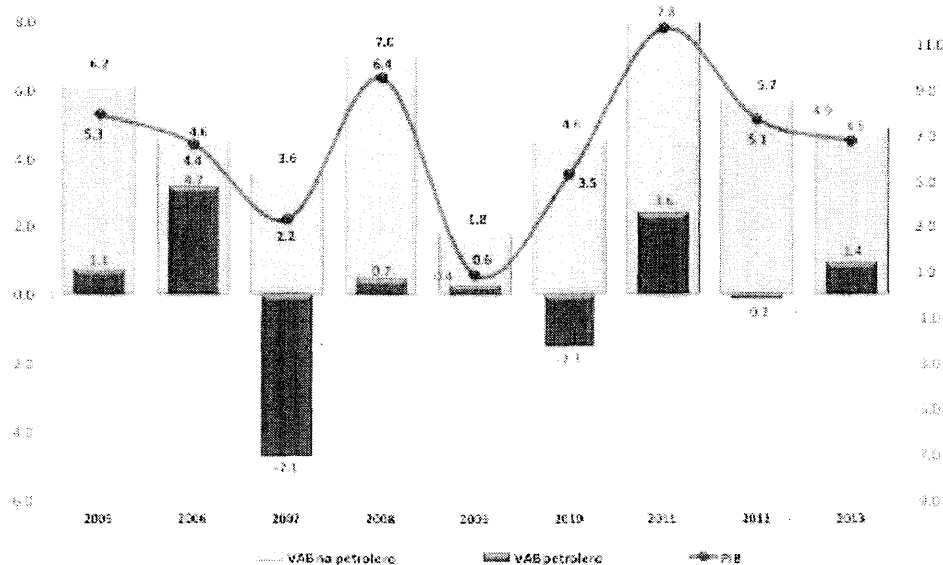
Someto a su consideración el informe de actividades de la Compañía Cemenriva S.A., por el ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2013.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2013

El Ecuador en el año 2013 alcanzó un crecimiento del 4.5%, frente al 5.1% del año 2012, de acuerdo con los datos de la BCE.

Gráfico No.1: Valor Agregado Petrolero y no Petrolero

Tasa de variación anual, año 2013



Fuente: BCE

FUENTE: BCE

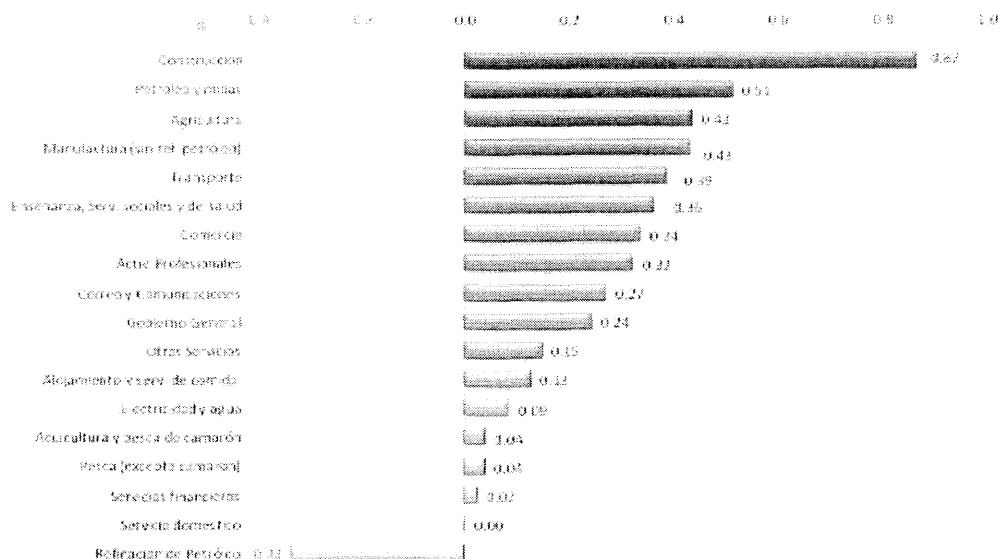
De acuerdo a los resultados de las Cuentas Nacionales Trimestrales publicados por el Banco Central del Ecuador (BCE), el Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto a 2012, ubicando al país como una de las economías con mejores resultados en la región.

El resultado del crecimiento se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero, que registró un crecimiento anual de 4.9%, llegando a representar el 85.4% del total del PIB 2013. De su parte, el valor agregado petrolero tuvo un crecimiento anual de 1.4%.

Las actividades económicas que presentaron una mayor contribución crecimiento del PIB, 4.5%, fueron: Construcción, 0.87 puntos; Petróleo y Minas, 0.51 puntos; Agricultura, 0.43 puntos; Manufactura (excepto refinación de petróleo), 0.43 puntos; Transporte, 0.39 puntos; Enseñanza, Servicios sociales y de Salud, 0.36 puntos.

Gráfico No.3: Contribuciones a la variación anual del PIB por industrias

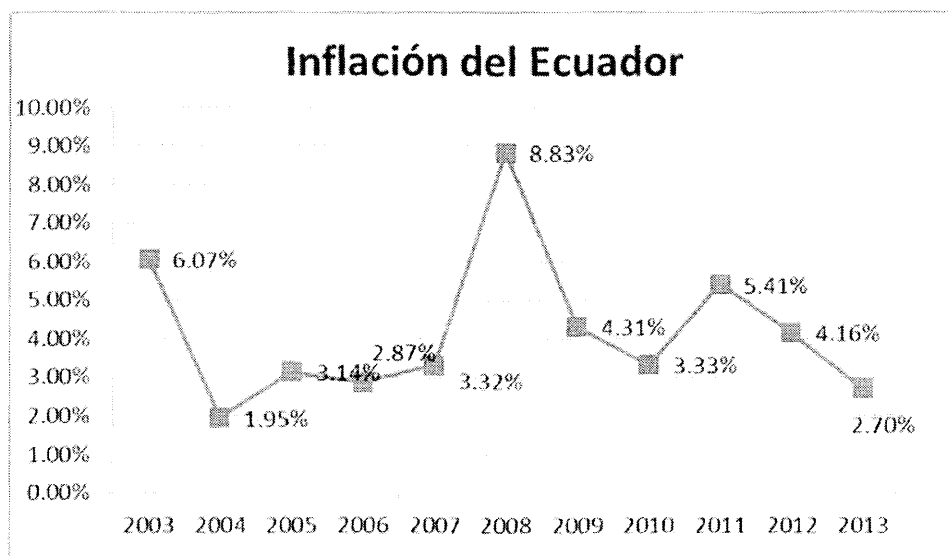
Precios de 2007, año 2013



Fuente: BCE

Inflación

La inflación en el año 2013 alcanzó el 2.70%, frente a una tasa del 4,16% en el año 2012.



FUENTE: B.C.E.

Comercio Exterior

En el cuarto trimestre de 2013, las exportaciones no petroleras alcanzaron un total de USD 2,904.3 millones, valor que representa un crecimiento de 18.3% con respecto al trimestre anterior (USD 2,455.9 millones). En esta evolución destaca el desempeño de las exportaciones de camarón, que pasaron de USD 443.3 millones a USD 565.8 millones.

Por otra parte, en lo que se refiere a periodos anuales, en 2013 las exportaciones totales se incrementaron en 4.6%, sobresaliendo el petróleo crudo que creció en 5.5%; mientras que en las no petroleras, el rubro más dinámico fue el camarón con una tasa de variación de 40.6%, seguido por cacao y elaborados (17.1%); y, banano y plátano (14.2%).

En lo referente a las exportaciones petroleras, se registró una disminución de 13.9% con relación al trimestre anterior, debido principalmente a la caída en el precio del crudo ecuatoriano, que pasó de USD 98.8 por barril en el tercer trimestre de 2013 a USD 89.0 por barril en el cuarto trimestre de 2013.

Por el lado de las importaciones de bienes, éstas alcanzaron USD 6,465.9 millones en el cuarto trimestre de 2013. Los principales productos cuyas importaciones aumentaron en este período son: bienes de capital agrícola (20.2%) y bienes de consumo duradero (10.5%). En términos anuales las importaciones se incrementaron en 7.3%, sobresaliendo los combustibles y lubricantes (11.7%).

En el cuarto trimestre de 2013 también se destaca el desempeño de las transferencias corrientes, rubro que presenta un superávit creciente por cuatro trimestres consecutivos. El ingreso de remesas enviadas por migrantes pasó, entre el tercer y cuarto trimestre de 2013, de USD 638.8 millones a USD 641.7 millones. En el año 2013 las remesas alcanzaron un valor total de USD 2,449.5 millones (2.6% del PIB).

La Cuenta Corriente presentó un déficit de USD -164.2 millones en el cuarto trimestre de 2013. Esto obedeció principalmente al saldo de la balanza de servicios que pasó de USD -343.3 millones a USD -372.0 millones y el saldo de la balanza de renta de USD -303.6 millones a USD -429.1 millones en el mismo período. Al término del año 2013, la Cuenta Corriente llegó a USD -1,232.1 millones (-1,3% del PIB) debido principalmente al incremento en las importaciones de bienes antes mencionado.

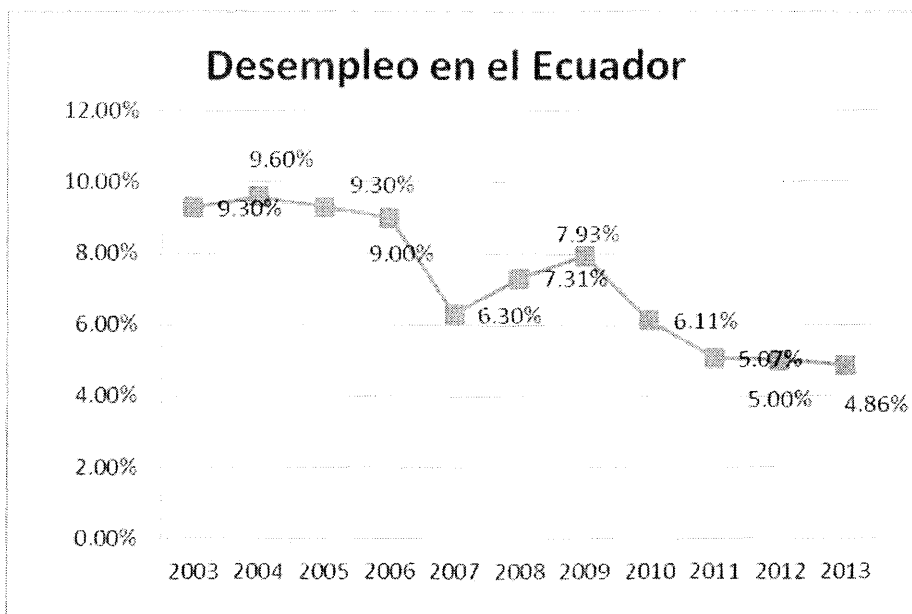
Finalmente, en el año 2013, el saldo de la Cuenta de Capital y Financiera presentó un resultado de USD 2,959.2 millones (3.2% del PIB), en el cual destaca positivamente el incremento de la Inversión Extranjera Directa en 20.2%, al pasar de USD 584.6 millones en el 2012 a USD 702.8 millones en el 2013.¹

El Empleo

En el año 2013 el salario básico aumentó un 8,9% de USD 292 a USD 318.

La tasa de desempleo según el Banco Central del Ecuador en el año 2013 bajó al 4.86%, como se puede observar en el siguiente gráfico:

¹ FUENTE BCE



FUENTE: B.C.E.

Producción y Tributos

El Gobierno Ecuatoriano ha desarrollado varios mecanismos para controlar el pago de impuestos y reducir la evasión tributaria en grandes grupos económicos, lo que ha permitido aumentar los niveles de recaudación en los últimos años; es así que en el año 2013 la recaudación tributaria fue de US\$ 12.513 millones, siendo superior en US\$ 1.422 millones con respecto al año 2012. El tributo que más creció fue el impuesto a la renta.

Los impuestos es la principal fuente de financiamiento del Ecuador, junto con los ingresos petroleros y las remesas enviadas por ecuatorianos residentes en el exterior.

¹ FUENTE: B.C.E.

LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2013

PROPIEDAD INTELECTUAL

La Administración de la compañía mantiene al día todos los temas relacionados con propiedad intelectual, marcas y lemas comerciales, enmarcados dentro de la Ley de Propiedad Intelectual, y con la asesoría de abogados especializados en la materia.

La compañía además ha cumplido con las normas legales vigentes en el Ecuador en materia de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

ADMINISTRACIÓN

Situación Económica

A continuación paso a describir la situación económica de la Compañía, al 31 de diciembre de 2013.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos

El total de Activos al cierre del ejercicio 2013 fue de US\$ 1.223.102 , comparado con el ejercicio 2012 por un valor de US\$ 661.191; evidencia un incremento de US\$ 561.911, producto del desarrollo de operaciones por la venta de cemento que se realizó durante el año y está conformado por los siguientes rubros:

- Bancos por US\$ 113.169 conformado los fondos disponibles para las actividades normales de operación de la Compañía.
- Cuentas por Cobrar Comerciales, US\$ 633.899 corresponde al saldo por cobrar al cliente Transmerquim S.A. US \$ 470.883 por la venta de cemento y a la Autoridad Portuaria de Esmeraldas APE US \$ 163.016 por siniestro ocurrido en sus instalaciones con el cemento almacenado en sus bodegas luego de una importación.
- Los Inventarios tienen un saldo de US\$ 383.161, por el stock de cemento, además debo manifestar que se realizaron 2 importaciones en el año por 11.001,60 toneladas de cemento especial “G”, con su equivalencia en big-bags 6.499.29 de 1.5 Toneladas.
- Activos por impuestos corrientes por US\$ 83.547, lo conforma, el Crédito Tributario por el Impuesto al Valor Agregado – IVA, por el impuesto pagado por la importación de cemento y el Crédito Tributario por el Impuesto al Valor Agregado – IVA de compras locales y las retenciones de IVA realizadas a la compañía en la venta de cemento.
- Activos por impuestos diferidos por US\$ 9.326, que corresponde al Impuesto Diferido por la aplicación de las Normas Internacionales de Información financiera NIFF..

Pasivos

El total de Pasivos al cierre del ejercicio 2013 fue de US\$ 1.015.583 y está conformado por los siguientes rubros:

CEMENRIVA S.A.

Informe de Gerencia (Representante Legal) – Año 2013

- Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar por US\$ 90.146 por servicios logísticos prestados por Transmerquim S.A.
- Pasivos por impuestos corrientes, por US \$ 77.587 que corresponde principalmente al saldo por pagar a proveedores por US \$ 42.428 por la actividad propia de la compañía y el valor a pagar por el impuesto a la renta del ejercicio 2013 por US \$ 35.159 y otros menores corresponden por pagar de retenciones tributarias de Impuesto a la Renta.
- Cuentas por Pagar Cias Relacionadas por US\$ 847.850, que corresponde principalmente al capital operativo asignado por la compañía Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

Patrimonio

El resultado del Ejercicio Económico arrojó una Utilidad Neta de US\$ 180.392, más el Capital Social de US\$ 800, la Reserva Legal de US 3.677 y las Utilidades retenidas de US \$ 22.650, da como resultado un Patrimonio Neto al cierre del ejercicio de US\$ 207.519.

RESULTADOS

Durante el ejercicio económico 2013, la compañía generó ingresos principalmente por su operación por la venta de 10.377 toneladas cemento por US\$ 2.610.700. comparado con el año 2012 se produjo un incremento en venta de US\$ 1.338.354.

El Costo de Ventas por US\$. 2.319.335 de la operación cemento, generando un margen bruto de US\$ 291.365.

Los costos financieros por US\$ (40.228) corresponden por las comisiones bancarias y principalmente el impuesto a la salida de Divisas ISD.

Los Gastos de administración Operacionales, fueron de US\$ (12.386) lo conforman los honorarios por auditoría financiera, honorarios legales, Contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos Municipales y otros gastos de oficina.

Los ingresos financieros, corresponden por Rendimientos financieros por saldos en la cuenta corriente bancaria por US\$ 165,

Los Gastos de administración Operacionales, fueron de US\$ 12.385 lo conforman los honorarios por auditoría financiera, honorarios legales, Contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos Municipales y otros gastos de oficina.

El impuesto a la Renta por un neto de USD (58.524) corresponde al 22% del impuesto corriente a pagar del ejercicio por US\$ 61.269 y el impuesto a la renta diferido de

CEMENRIVA S.A.

Informe de Gerencia (Representante Legal) – Año 2013

US\$ (2.745) por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIC 12 Impuestos Diferidos.

Finalmente, la utilidad del ejercicio y el total del resultado integral del año fueron de US\$ 180.392

RECOMENDACION

Luego de analizar los resultados obtenidos en el ejercicio 2013, me permito sugerir a los Señores Accionistas aprueben los Estados Financieros por el ejercicio económico 2013.

Corresponde a ustedes, pronunciarse sobre el presente informe y los Estados Financieros.

Presento a ustedes mis agradecimientos por su constante apoyo y la confianza dispensada a mi gestión.

Atentamente,



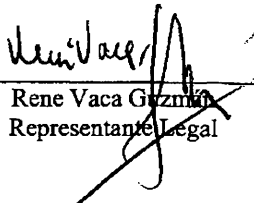
GERENTE GENERAL
René Vaca Guzmán.

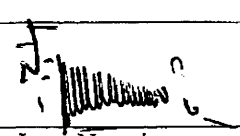
CEMENRIVA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		113,169	17,330
Cuentas por cobrar comerciales	4	633,899	164,620
Inventarios	5	383,161	415,843
Activos por impuestos corrientes	8	83,547	57,251
Total activos corrientes		<u>1,213,776</u>	<u>655,044</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos por impuestos diferidos y total activos no corrientes	8	<u>9,326</u>	<u>6,147</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,223,102</u>	<u>661,191</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6	90,146	46,868
Pasivos por impuestos corrientes	8	77,587	28,346
Otros pasivos financieros	7	<u>847,850</u>	<u>558,850</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES Y TOTAL PASIVOS		<u>1,015,583</u>	<u>634,064</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	11	800	800
Reserva Legal		3,677	
Utilidades retenidas		<u>203,042</u>	<u>26,327</u>
Patrimonio		<u>207,519</u>	<u>27,127</u>
TOTAL		<u>1,223,102</u>	<u>661,191</u>

Ver notas a los estados financieros


Rene Vaca Guzman
Representante Legal

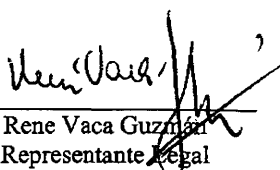

Jorge Naranjo
Contador General

CEMENRIVA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
INGRESOS		2,610,700	1,272,346
COSTO DE VENTAS	12	<u>2,319,335</u>	<u>1,152,922</u>
MARGEN BRUTO		291,365	119,424
Costos financieros		(40,228)	(66,212)
Gastos de administración		(12,386)	(8,473)
Ingreso financieros		<u>165</u>	<u>406</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>238,916</u>	<u>45,145</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:	8		
Corriente		61,269	14,525
Diferido		<u>(2,745)</u>	<u>(6,147)</u>
Total		<u>58,524</u>	<u>8,378</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>180,392</u>	<u>36,767</u>

Ver notas a los estados financieros


Rene Vaca Guzman
Representante Legal

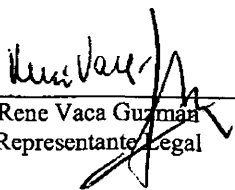

Jorge Naranjo
Contador General

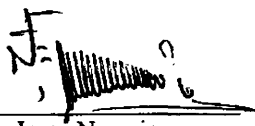
CEMENRIVA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	Utilidades retenidas (pérdidas <u>acumuladas</u>) ... (en U.S. dólares) ...	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800		(10,440)	(9,640)
Utilidad del año	—	—	<u>36,767</u>	<u>36,767</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800		26,327	27,127
Transferencia		3,677	(3,677)	
Utilidad del año	—	—	<u>180,392</u>	<u>180,392</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>800</u>	<u>3,677</u>	<u>203,042</u>	<u>207,519</u>

Ver notas a los estados financieros


Rene Vaca Guzman
Representante Legal


Jorge Naranjo
Contador General