

ANUAL 2012

Señores Accionistas:

Someto a su consideración el informe de actividades de la Compañía Cemenriva S.A., por el ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2012.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2012

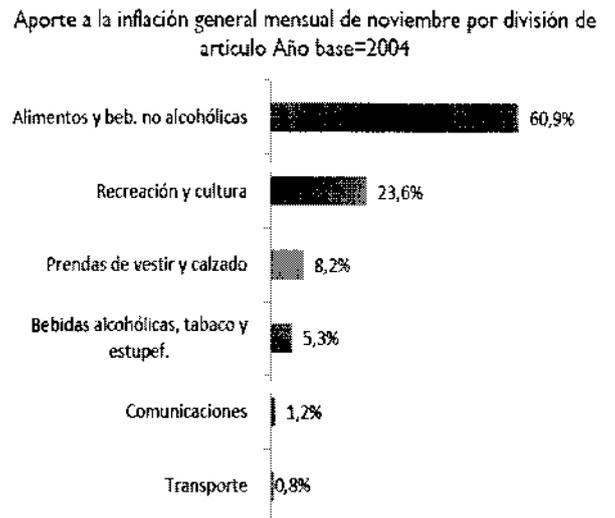
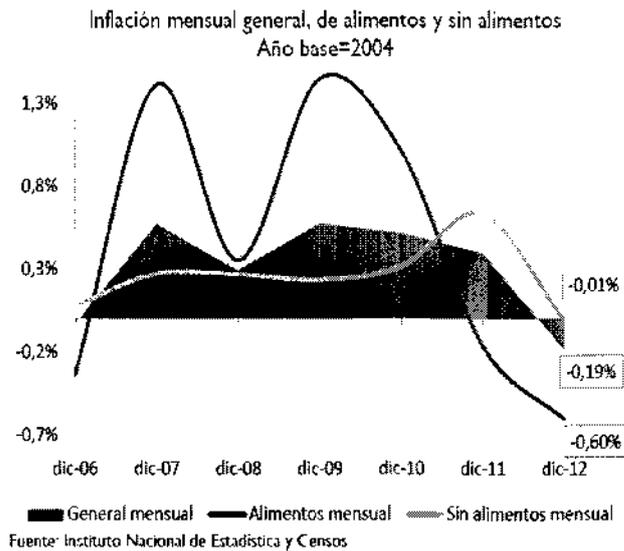
Inflación

La inflación mensual de diciembre de 2012 fue de -0,19%, 0,58 puntos menos que la inflación mensual del mismo mes del año anterior (0,40%) y 0,33 puntos menos que la inflación de noviembre de 2012 (0,14%). Por otra parte, la inflación anual del mes de diciembre de 2012 se ubica en 4,16%, 1,25 puntos menos que la inflación del mismo mes del año anterior (5,41%) y 0,61 puntos menos que la variación de precios anual de noviembre de 2012 (4,77%).

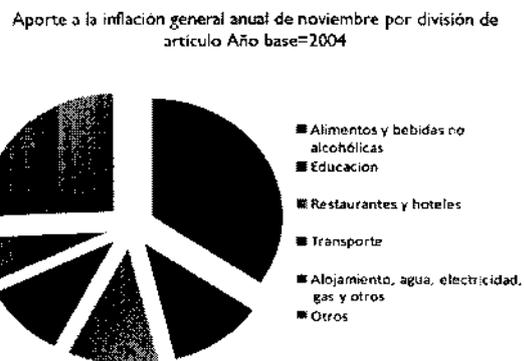
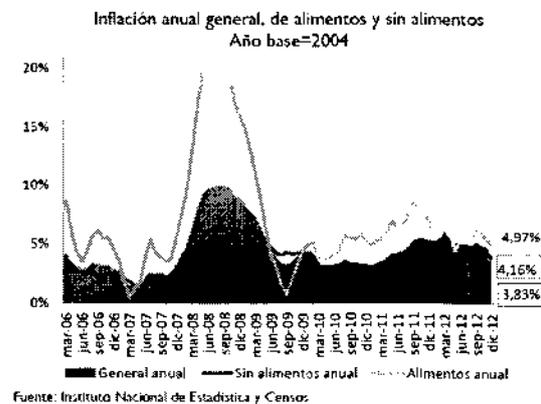
Principales estadísticas del sector real

Precios	Dic.2011	Dic.2012
Inflación mensual (%)	0,40%	-0,19%
Inflación anual (%)	5,41%	4,16%
Inflación acumulada (%)	5,41%	4,16%
Canasta Básica	Dic.2011	Dic.2012
Costo canasta básica (USD)	578,0	595,7
Ingreso familiar mensual (USD)	492,8	545,1
Cobertura canasta básica mensual	85,3%	91,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos.



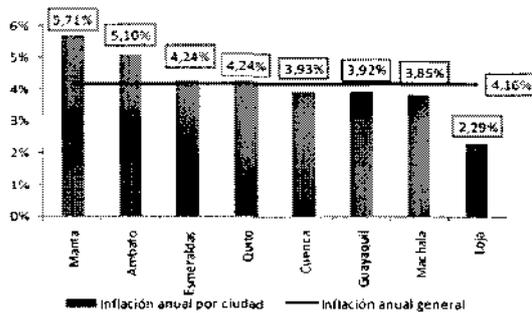
Al analizar únicamente los componentes de la variación negativa de la inflación mensual de diciembre de 2012, se observa que la reducción de los precios corresponde a las siguientes categorías: alimentos y bebidas no alcohólicas que aporta con el 60,9% a la variación negativa del IPC; recreación y cultura con el 23,6%; y, prendas de vestir y calzado con el 8,2%.



La inflación anual del mes de diciembre de 2012 se ubica en 4,16%, 1,25 puntos menos que la inflación del mismo mes del año anterior (5,41%), y 0,61 puntos menos que la variación de precios anual de noviembre de 2012 (4,77%). Así, la inflación anual de diciembre fue la menor del año 2012.

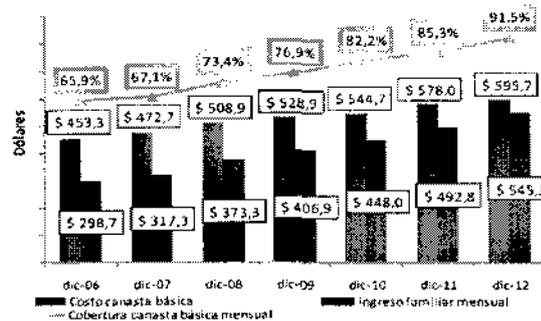
Por otro lado, al mes de diciembre de 2012, la ciudad con mayor incremento de precios con respecto al año anterior y por encima de la inflación nacional fue Manta, con una variación del IPC del 5,71%, seguida de Ambato (5,10%), Esmeraldas y Quito (4,24%).

Inflación anual general nacional y por ciudades, diciembre 2012
Año base=2004



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos

Ingreso Familiar Mensual, Costo de la Canasta Básica y Vital
Mes: Diciembre 2012



Para el mes de diciembre de 2012 la canasta básica tuvo un costo de USD 595,7 y el ingreso familiar mensual ascendió a USD 545,1; así, la cobertura de la canasta básica fue del 91,5%, 6,2 puntos más que la cobertura del mes de diciembre de 2011 (85,3%). La restricción del consumo de la canasta básica de los hogares ecuatorianos disminuyó hasta llegar a noviembre de 2012 a USD 50,63; es decir, el 8,50% de la canasta básica.

Sector Externo

En noviembre de 2012, el índice de materias primas del FMI registró una reducción interanual del 2,8%, situándose en los 181 puntos. El decrecimiento se debió principalmente a la evolución del precio del petróleo, que en el décimo primer mes del año presentó una disminución del 3,8% con respecto a noviembre de 2011.

El décimo primer mes del año el índice de tipo de cambio real se ubicó en 91,5 puntos. De esta forma son cuatro años y dos meses el tiempo en el que el índice se ha encontrado en zona de apreciación. Se destaca que la tasa de apreciación real en noviembre de 2012 fue del 3%. Adicionalmente, se observa que en el penúltimo mes del año el país se encontró fuertemente depreciado con Venezuela, medianamente depreciado con Colombia y ligeramente depreciado con Chile, Perú y España. Por otro lado, los países con los que Ecuador se encontró apreciado fueron: Argentina, Japón, Alemania, México, Francia, Bélgica, Reino Unido, Estados Unidos, Italia y Brasil.

Durante el año 2012, la producción de petróleo crudo en campo a nivel nacional alcanzó los 184 millones de barriles. Se destaca que, el 72,5% de esta cantidad corresponde a producción de empresas estatales y mixtas, es decir 134 millones de barriles. De forma desagregada, las empresas estatales EP Petroecuador y Petroamazonas EP extrajeron en el 2012 58 millones de barriles y 54 millones de barriles, en su orden, mientras que la empresa de participación mixta Río Napo produjo 21 millones de barriles. Por su parte, las empresas privadas que operan bajo la modalidad de prestación de servicios extrajeron 51 millones de barriles, lo que equivale a una participación del 27,5% de la producción nacional.

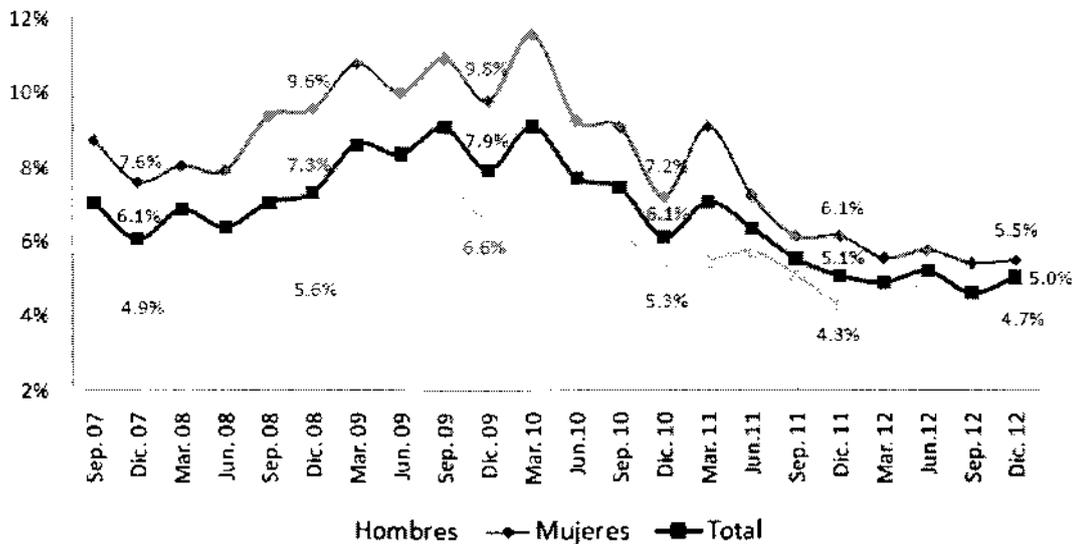
En comparación con la extracción de crudo del año 2011 (183 millones de barriles), este año la producción mejoró en 0,9%. Si se realiza el análisis por tipo de empresa se observa que las empresas que más contribuyeron al crecimiento de la producción fueron la empresa de participación mixta Río Napo, que registró un crecimiento entre el 2011 y 2012 de 16,8% (3,04 millones de barriles más); y, la empresa estatal EP Petroecuador, cuyo crecimiento anual se situó en 5,4% (2,96 millones de barriles más). Por otra parte, tanto la empresa estatal Petroamazonas EP como el conjunto de empresas privadas presentaron una reducción entre lo producido en el 2011 y en el 2012. La disminución alcanzó el 5,1% (2,9 millones de barriles menos) para Petroamazonas y el 2,6% (1,4 millones de barriles menos) para las empresas privadas.

Empleo

En diciembre de 2012, la tasa de desocupación total fue de 5.0%. Por sexo, el 5.5% de las mujeres conformaron la PEA (Población Económicamente Activa), mientras que la desocupación de los hombres se ubicó en 4.7%.



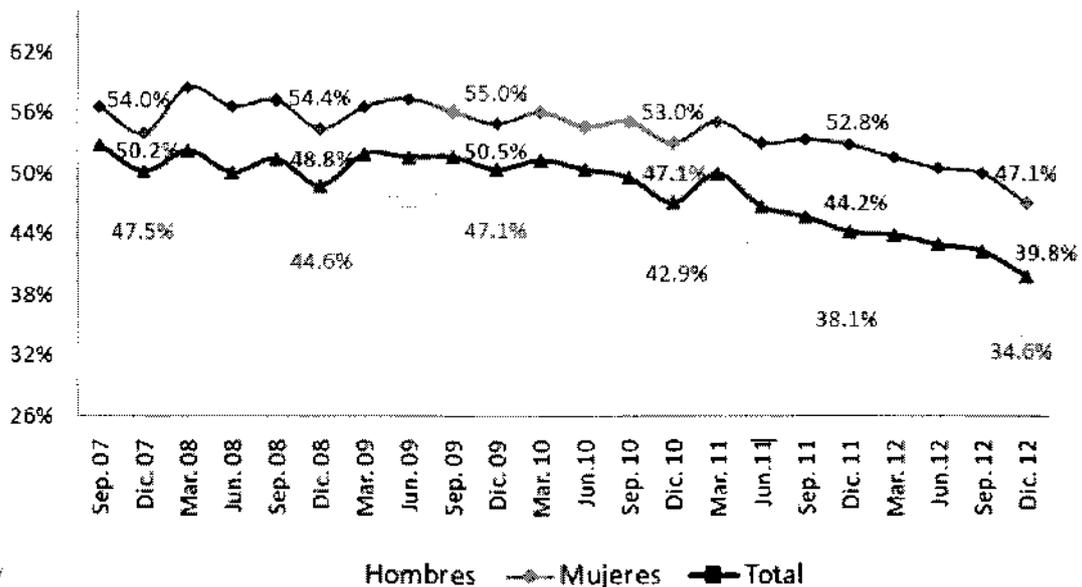
DESOCUPACIÓN TOTAL Y POR SEXO



Fuente: ENEMDU

La tasa de subocupación total en diciembre de 2012 (39.8%) fue la más baja del promedio de la serie observada, disminuyendo 4.4 puntos porcentuales con respecto a diciembre de 2011. Por sexo, el 47.1% de la PEA de las mujeres se encontraba subocupada, en tanto que la tasa de subocupación en los hombres fue 34.6%.

SUBOCUPACIÓN TOTAL Y POR SEXO



Dentro de la estructura del mercado laboral y como parte de la PEA, en diciembre de 2012, la tasa de ocupados plenos representó la mayor parte, con una participación de 52.1%; la tasa de subocupación fue la segunda en importancia al situarse en 39.8%; le sigue la tasa de desocupación total (5.0%) y finalmente en mínimo porcentaje los ocupados no clasificados (3.1%) que son aquellos que no se pueden clasificar en ocupados plenos u otras formas de subempleo por falta de datos en los ingresos o en las horas de trabajo. Estos resultados con respecto al mes de diciembre de 2011, evidencian que los subocupados y los desocupados disminuyeron en 4.4 y 0.1 puntos porcentuales respectivamente, en tanto que los ocupados plenos aumentaron en 2.2 puntos porcentuales.

En el mes de diciembre de 2012, la tasa de incidencia de la pobreza de la población nacional urbana del país se situó en 16.1%, registrando 1.3 puntos porcentuales menos que en diciembre de 2011 (17.4%).

Producción y Tributos

La recaudación tributaria neta (excluida devoluciones) entre enero y noviembre del 2012, alcanzó un monto de USD 10.084 millones, lo que representa un incremento interanual del 27,5% (USD 2.173 millones más) en relación al mismo periodo del 2011. Este resultado se debe al aumento en 27% (USD 962 millones más) de los impuestos directos y en 11% (USD 543 millones más) de los impuestos indirectos.

Los impuestos con el mayor impacto durante este periodo, fueron: el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) con USD 1.050 millones recaudados y un crecimiento interanual del orden del 146% (USD 624 millones más), lo que hizo que este impuesto contribuyera con el 7,7% de la variación en la recaudación total, en segundo lugar se encuentra el Impuesto al Valor Agregado con USD 4.970 millones recaudados y un crecimiento interanual de 10% (USD 455 millones más), lo que refleja una contribución de 5,6% a la variación de la recaudación total y en tercer lugar el Impuesto a la Renta con USD 3.154 millones recaudados y un crecimiento interanual de 9% (USD 254 millones más), lo que representa una contribución del 3,1% a la variación de la recaudación total.



CEMENRIVA S.A.
Informe de Gerencia (Representante Legal) – Año 2012

Recaudación Tributaria Enero -Noviembre 2012
Millones de USD

Participación de la recaudación 2012	Impuestos	Recaudación Ene - Nov 2012	Variación Absoluta 2012/2011	Variación Nominal 2012/2011	Meta
	TOTAL NETO	10.084	2.173	27,5%	115,9%
	Impuesto a la Renta Recaudado	3.154	254	9%	111%
	Ingresos Extraordinarios	0	(28)	-100%	0%
	Impuesto Ambiental Contaminación Vehicular	88	88		135%
	Impuesto a los Vehículos Motorizados	178	16	10%	116%
	Impuesto a la Salida de Dólares	1.050	624	146%	151%
	Impuesto a los Activos en el Exterior	32	1	4%	92%
	RISE	11	3	30%	130%
	Impuestos Actividad Minera	24	9	62%	172%
	Tierras Rurales	4	(4)	-51%	48%
	SUBTOTAL IMPUESTOS DIRECTOS	4.541	962	27%	118%
	Impuesto al Valor Agregado	4.970	455	10%	99%
	IVA de Operaciones Internas	3.128	329	12%	102%
	IVA Importaciones	1.842	127	7%	93%
	Impuesto a los Consumos Especiales	618	74	14%	94%
	ICE de Operaciones Internas	461	60	15%	92%
	ICE de Importaciones	157	13	9%	103%
	Impuesto Redimible Botellas Plásticas NR	14	14		0%
	SUBTOTAL IMPUESTOS INDIRECTOS	5.601	543	11%	98%
	SUBTOTAL OTROS	100	1	1%	

Fuente: Servicio de Rentas Internas

LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA EN EL AÑO 2012

PROPIEDAD INTELECTUAL

La Administración de la compañía mantiene al día todos los temas relacionados con propiedad intelectual, marcas y lemas comerciales, enmarcados dentro de la Ley de Propiedad Intelectual, y con la asesoría de abogados especializados en la materia.

La compañía además ha cumplido con las normas legales vigentes en el Ecuador en materia de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

ADMINISTRACION

Situación Económica

A continuación paso a describir la situación económica de la Compañía, al 31 de diciembre de 2012.

BALANCE GENERAL

CEMENRIVA S.A.

Informe de Gerencia (Representante Legal) – Año 2012

Activos

El total de Activos al cierre del ejercicio 2012 fue de US\$ 661.191, comparado con el ejercicio 2011 por un valor de US\$ 487.661; evidencia un incremento de US\$ 173.530, producto del desarrollo de operaciones por la venta de cemento que se realizó durante el año y está conformado por los siguientes rubros:

- Caja, Bancos y equivalentes de caja por US\$ 17.330 conformado los fondos disponibles para las actividades normales de operación de la Compañía.
- Cuentas por Cobrar a Clientes, US\$ 164.620 corresponde al saldo por cobrar al cliente Transmerquim por la venta de cemento
- Gastos Prepagados por US\$ 57.251, lo conforma, el Crédito Tributario por el Impuesto al Valor Agregado – IVA, por el impuesto pagado por la importación de cemento y el Crédito Tributario por el Impuesto al Valor Agregado – IVA de compras locales.
- Los Inventarios tienen un saldo de US\$ 415.843 y corresponden al stock de cemento
- Otros Activos por US\$ 6.147, que corresponde al Impuesto Diferido por la aplicación de las Normas Internacionales de Información financiera Niff's, que la compañía inicio su aplicación desde este ejercicio.

Pasivos

El total de Pasivos al cierre del ejercicio 2012 fue de US\$ 634.065 y está conformado por los siguientes rubros:

- Cuentas por Pagar Proveedores por US\$ 75.196, que corresponde principalmente al saldo por pagar a proveedores por la actividad propia de la compañía.
- Cuentas por Pagar Diversos por US\$ 19, corresponde al saldo por pagar de retenciones tributarias de Impuesto a la Renta.
- Cuentas por Pagar Cias Relacionadas por US\$ 558.850, que corresponde principalmente al capital operativo asignado por la compañía Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.

Patrimonio

El resultado del Ejercicio Económico fue una Utilidad Neta de US\$ 36.767, más el Capital Social de US\$ 800 y las pérdidas acumuladas de US\$ (10.441), da como resultado un Patrimonio Neto al cierre del ejercicio de US\$ 27.126.

CEMENRIVA S.A.

Informe de Gerencia (Representante Legal) – Año 2012

RESULTADOS

Durante el ejercicio económico 2012, la compañía generó ingresos principalmente por su operación por la venta de 5.095 toneladas cemento por US\$ 1.272.346. En el ejercicio 2011 no existieron ingresos.

El Costo de Ventas por US\$. 1.272.346 de la operación cemento.

Los Gastos Operacionales, fueron de US\$ 13.798 lo conforman los honorarios por auditoría financiera, honorarios legales, Contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos Municipales y otros gastos de oficina.

Los Otros Ingresos/Egresos neto por US\$ 60.481 corresponden los ingresos por Rendimientos financieros por saldos en cuenta corriente bancarias US\$ 407, otros ingresos por US\$ 5.386 y los gastos bancarios por US\$ 66.274 por las por las comisiones bancarias y principalmente el impuesto a la salida de Divisas ISD.

El impuesto a la Renta por un ingreso neto de USD 8.378 corresponde por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIC 12 Impuestos Diferidos.

Finalmente, la utilidad del ejercicio fue de US\$ 36.767

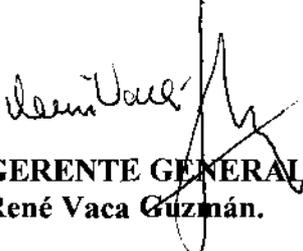
RECOMENDACION

Luego de analizar los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2012, me permito sugerir a los socios que aprueben los Estados Financieros por el ejercicio impositivo 2012.

Corresponde a ustedes, señores accionistas, pronunciarse sobre el presente informe y los Estados Financieros.

Presento a usted mi agradecimiento por su constante apoyo y la confianza dispensada a mi gestión.

Atentamente,


GERENTE GENERAL
René Vaca Guzmán.