

## INFORME DE COMISARIO – EJERCICIO ECONOMICO 2015

A los Señores Accionistas de:  
CEMENRIVA S.A.

En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de CEMENRIVA S.A., de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y de la Resolución No. 92.1.4.3.0014 emitida por la Superintendencia de Compañías en octubre 13 de 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de la Compañía, en relación con la marcha de la misma por el año terminado el 31 de diciembre del 2015; informe y opinión que son emitidos en base de la documentación proporcionada por su Administración.

### **1. Cumplimiento de obligaciones por parte de los Administradores**

Durante el año 2015, la Administración de la Compañía ha cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las normas legales, reglamentarias y estatutarias vigentes.

He revisado los libros sociales de la Compañía, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 176, 177 y 246 de la Ley de Compañías vigente.

### **2. Procedimientos de control interno**

Como parte de examen efectuado, he revisado los controles internos relevantes implementados por la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, en el alcance que considere necesario, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Auditoría; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó debilidades sustanciales; por tanto, considero que los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia de CEMENRIVA S.A., salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la misma.

### **3. Opinión de los estados financieros**

Como parte del análisis realizado para la emisión de este informe, he revisado, en base a pruebas selectivas, la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, así como la evaluación de las políticas contables utilizadas, la aplicación de las principales disposiciones legales vigentes en el país, la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Gerencia de la Compañía y la presentación general de los estados financieros.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con todos los requisitos que determina los organismos de control, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CEMENRIVA S.A., al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Como se desprende de los estados financieros adjuntos, durante el año 2015, la Compañía disminuyó sus ventas en un 57% en relación al año anterior, debido a la baja de operaciones a su vez de su único cliente el cual al pertenecer al sector petrolero ecuatoriano, sector fuertemente afectado por la baja en el precio del barril de petróleo. A mi juicio, esta situación indica que la continuación de la Compañía como negocio en marcha depende de la generación de un nivel adecuado de ingresos por ventas para soportar la estructura de costos de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados tomando en cuenta esta situación.

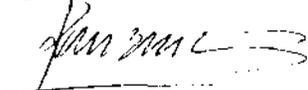
#### **4. Cumplimiento de las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías**

He revisado el cabal cumplimiento de las disposiciones incluidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Al respecto, no ha llegado a mi conocimiento ninguna situación que debiera ser informada.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de información que juzgue necesario revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de esta revisión.

Este informe de Comisario es exclusivo para información de los Accionistas, Directores y Gerencia de CEMENRIVA S.A., así como de la Superintendencia de Compañías por tanto no puede ser utilizado para otro propósito.

Quito, marzo 31, 2016



Katty Núñez B.  
Comisario Principal

Cemenriva S.A.  
Balance General  
Al 31 de Diciembre de 2015  
(en U.S.dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>CORRIENTES:</b>			<b>CORRIENTES:</b>		
Caja, Bancos e Inversiones temporales	270,848	331,891	Proveedores	4,293	19,526
Anticipo Proveedores	-	180,000	Cuentas por pagar Diversos	27	1,333
Cuentas por cobrar Clientes	-	209,990	Cuentas por pagar Cias Relacionadas	-	267,850
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	Pasivos Acumulados	-	33,510
Gastos Prepagados	82,997	65,670	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>4,319</b>	<b>322,220</b>
Inventarios	112,990	9,000			
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>466,836</b>	<b>796,551</b>	<b>PATRIMONIO:</b>		
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Capital Social	800	800
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>0</b>	<b>2,946</b>	Utilidades (pérdidas) acumuladas	206,319	206,319
			Utilidad (pérdida) del ejercicio	(14,761)	269,758
			Reserva Legal	400	400
			Reserva Facultativa	269,758	-
			<b>Total Patrimonio</b>	<b>462,517</b>	<b>477,277</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>466,836</b>	<b>799,497</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>466,836</b>	<b>799,497</b>

*Manuel Aguirre Durán*

Manuel Aguirre Durán  
Gerente General

*Jorge Naranjo*

Jorge Naranjo  
Contador General

**Cemenriva S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Al 31 de Diciembre de 2015**  
**(en U.S.dólares)**

	2015	2014
<b>INGRESOS</b>		
Ventas Cemento	838,950	1,912,680
	838,950	1,912,680
<b>COSTOS</b>		
Costo de Ventas	(794,483)	(1,537,721)
	(794,483)	(1,537,721)
<b>= UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>	<u>44,467</u>	<u>374,960</u>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
G. ADMINISTRATIVOS DE VENTAS	(19,997)	(24,740)
	(19,997)	(24,740)
<b>(-) UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN</b>	<u>24,471</u>	<u>350,220</u>
<b>OTROS INGRESOS / EGRESOS</b>		
INGRESOS FINANCIACION VENTAS	-	-
RENDIMIENTO FINANCIEROS	0	39
OTROS INGRESOS	-	-
GASTOS FINANCIEROS	(14,573)	(3,422)
<b>(-) UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>9,898</u>	<u>346,837</u>
<b>(-) GASTOS POR IMPUESTO RENTA</b>		
	(24,659)	(77,079)
	(21,713)	(70,699)
	(2,946)	(6,380)
<b>(-) UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>-14,761</u>	<u>269,758</u>

*Marcelo Aguirre Durán*

Marcelo Aguirre Durán  
Gerente General

*Jorge Naranjo*

Jorge Naranjo  
Contador General