CEMENRIVA S.A.

Informe de Comisario
al 31 de diciembre de 2012

C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Telf: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A los Accionistas de **CEMENRIVA S.A.**

En cumplimiento de las disposiciones legales con relación a mi función de Comisario de **CEMENRIVA S.A** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, presento a continuación el respectivo informe:

1. Para la realización de mi trabajo he considerado el informe emitido por los auditores externos de la Compañía en relación con su auditoría.

2. He revisado el balance general adjunto de **CEMENRIVA S.A** al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente estado de resultado integral y de rendimiento reflejado en el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es efectuar una revisión sobre estos estados financieros la misma que realicé de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría.

3. El Año 2012 se facturó por venta de cemento US$1.272.346 mientras que en el año 2011 no existieron ingresos. La utilidad del año 2012 fue de US$36.767 mientras que en el año anterior la pérdida fue de US$10.491. De acuerdo con los planes de la administración de la Compañías, se espera que en el futuro opere normalmente la empresa.

4. Con base a mi revisión, no he encontrado aspectos que llamen mi atención sobre situaciones que pudieran afectar las cifras de los estados financieros antes mencionados de **CEMENRIVA S.A.** al 31 de diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

6. Los libros de actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuadas.

(Continúa en la siguiente página...)

C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Telf: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

A los Accionistas de **CEMENRIVA S.A.**

(Continuación....)

7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la Compañía.

Wilson Silva M
Comisario Principal
RNC N° 19.085

Quito, 5 de marzo de 2013

CEMENRIVA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresados en dólares americanos)

	2012	2011
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes	17.330	76.137
Cuentas por cobrar	164.620	0
Gastos prepagados	57.251	43.286
Inventarios	415.843	368.238
Total activos corrientes	**655.044**	**487.661**
OTROS ACTIVOS	6.147	0
TOTAL DE ACTIVOS	**661.191**	**487.661**
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Proveedores	75.196	361.362
Cuentas por pagar Diversos	19	1
Cuentas por pagar Cías. Relacionadas	558.850	135.940
Total pasivos corrientes	**634.065**	**497.302**
PATRIMONIO:		
Capital Social	800	800
Utilidades (pérdidas) acumuladas	-10.441	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	36.767	-10.441
TOTAL PATRIMONIO	**27.126**	**-9.641**
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	**661.191**	**487.661**

René Vaca Guzmán
Gerente General

Jorge Naranjo
Contador General

CEMENRIVA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresados en dólares americanos)

	2012	2011
INGRESOS		
Ventas cemento	1.272.346	-
Total Ingresos	**1.272.346**	**-**
COSTOS		
Costo de Ventas	-1.152.922	-
UTILIDAD EN OPERACIONES	**119.424**	**-**
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos Administrativos	-13.798	-4.324
Gastos de Ventas	-	-
Total gastos de Operación	**-13.798**	**-4.324**
UTILIDAD (PERDIDA)	**105.626**	**-4.324**
OTROS INGRESOS / INGRESOS		
Rendimientos Financieros	406	-
Otros Ingresos	5.386	-6.068
Gastos Financieros	-66.274	-48
	-60.482	-6.117
Impuesto a la Renta	-8.378	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	**36.767**	**-10.441**

René Vaca Guzmán
Gerente General

Jorge Naranjo
Contador General

CEMENRIVA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2010	**800**	**-**	**-**	**800**
Utilidad (Pérdida) neta	-	-	-10.441	-10.441
Saldo al 31 de diciembre de 2011	***800***	**-**	**-10.441**	**-9.641**
Utilidad (Pérdida) neta	-	-	36.767	36.767
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**800**	**-**	**26.326**	**27.126**

René Vaca Guzmán
Gerente General

Jorge Naranjo
Contador General

CEMENRIVA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresados en dólares americanos)

	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) Neta	**36.767**	**-10.441**
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		-
Cambio netos en activos y pasivos		
Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	-164.620	800
Aumento (disminución) en gastos pagados por anticipado	-13.964	-43.286
Aumento (disminución) en inventarios	-47.605	-368.238
Aumento (disminución) otros activos	-6.147	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	136.763	497.302
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**-58.807**	**76.137**
Efectivo en caja y equivalentes de caja		-
Aumento (disminución) neto en efectivo en bancos	-58.807	76.137
Saldo al inicio de año	76.137	-
Saldo final del año	**17.330**	**76.137**

René Vaca Guzmán
Gerente General

Jorge Naranjo
Contador General