

## INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SERVITACTICS S.A.

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Rentas e Inmobiliarias S.A. Commonplace, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2014.

### ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

El año 2014 terminó con una inflación acumulada del 3,67% superior al año anterior que fue del 2,7%, el crecimiento del PIB fue del 3,6%, menor al 4,0% del año 2013.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron en un 10,3%, el valor de las exportaciones petroleras disminuyeron un 5,7%, de un valor de 14.108 a 13.302 millones de dólares (USD 805 millones).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 84.16, inferior un 12,0% al año anterior, que fue de USD 95.63. En el último trimestre del año el precio del petróleo continuó bajando, el precio promedio del mes de noviembre fue de USD 61.50 por barril y en el mes de diciembre terminó en USD 45.40.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 15,3% de 10.740 a 12.430 millones de dólares. (USD1.690 millones).

Las exportaciones de productos primarios aumentaron en un 26,5% de 6.690 a 8.464 millones de dólares, las exportaciones de productos no primarios disminuyeron en un 2,1% de 4.050 a 3.966 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 2,35% a un valor de veintiséis mil cuatrocientos treinta y tres millones de dólares, de los cuales, el 30,6% se destinaron a materias primas, el 25,1% a bienes de capital, el 19,8% a bienes de consumo, el 24,3% a combustibles y lubricantes y el 0,2% a bienes diversos.

La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 700 millones de dólares, el año anterior el déficit fue de 1.022 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 6.885 millones de dólares, la no petrolera tuvo un déficit de 7.585 millones de dólares.

La tasa de desocupación total (desempleo) se mantuvo alrededor del 4,5% y la tasa de subocupación total (subempleo) aumentó del 35.3 al 43.8 por ciento.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

## **ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES**

### **Operación:**

La compañía no tuvo movimiento económico durante el año ya que no pudieron cristalizarse proyectos y por ello los resultados no fueron positivos, únicamente se mantuvo la compañía. En el 2015 iniciaremos los trámites de disolución de la compañía.

### **Propiedad Intelectual y Marcas:**

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

### **Disposiciones de la Junta General de Accionistas:**

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Agradezco por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente;



Ing. Carlos Chávez