

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
NUCLEODESIGN CONSTRUCTORES CIA. LTDA. RESPECTO DEL  
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS**

Durante el ejercicio 2012 se ha cumplido con los siguientes objetivos:

- a) Consolidar la construccion de locales comerciales para franquicias importantes.
- b) Construir conjunto habitacional de 15 casas.

**2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Al respecto es importante comentar que durante el ejercicio 2012, se llevó a cabo la junta general de socios para la aprobación del Plan de Implementación de las Normas de Información Financiera para PYMES por parte de la sociedad, requerido por el **artículo primero de la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01** de la Superintendencia de Compañías del 12 de enero del 2011 la cual resolvió por unanimidad la aprobación de dicho plan.

**3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO**

Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Compañía Nucleodesign Constructores Cía. Ltda., por el periodo 2012, los cuales se detallan a continuación:

Total Activos		<b>\$ 417.416,61</b>
Total Pasivo	417.089,07	
Total Patrimonio	<u>327,54</u>	
Total Pasivo más Patrimonio		<b>417.416,61</b>

La situación económica de la empresa entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012 se presenta de la siguiente manera:

Total ingresos	254.101,22
Total costos y gastos	<u>254.117,33</u>
Pérdida contable 2012	(-) 16,11

  
Arq. Blasco Moscoso  
Gerente General  
NUCLEODESIGN CONSTRUCTORES CIA. LTDA.