

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑIA
NUCLEODESIGN CONSTRUCTORES CIA. LTDA. RESPECTO DEL
EJERCICIO ECONOMICO 2012

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS

Durante el ejercicio 2012 se ha cumplido con los siguientes objetivos:

- Consolidar la construcción de locales comerciales para franquicias importantes.
- Construir conjunto habitacional de 15 casas.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Al respecto es importante comentar que durante el ejercicio 2012, se llevó a cabo la junta general de socios para la aprobación del Plan de Implementación de las Normas de Información Financiera para PYMES por parte de la sociedad, requerido por el **artículo primero de la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01** de la Superintendencia de Compañías del 12 de enero del 2011 la cual resolvió por unanimidad la aprobación de dicho plan.

3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Compañía Nucleodesign Constructores Cia. Ltda., por el período 2012, los cuales se detallan a continuación:

Total Activos	\$ 417.416,61
Total Pasivo	417.089,07
Total Patrimonio	<u>327,54</u>
Total Pasivo más Patrimonio	417.416,61

La situación económica de la empresa entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012 se presenta de la siguiente manera:

Total ingresos	254.101,22
Total costos y gastos	<u>254.117,33</u>
Pérdida contable 2012	(-) 16,11

Blasco Moscoso /
Arg. Blasco Moscoso
Gerente General
NUCLEODESIGN CONSTRUCTORES CIA. LTDA.